

Kapitel 3 - Fond Grönområde och Lekplatser

3.1 Anläggningens omfattning

Anläggningen omfattar två delar. Den ena delen är grönområde och den andra är lekplatser.

Del 1 - Grönområde

Denna del omfattar Grönområde. Plan för grönområdet redovisas i dokument "Skötselplanen" som togs fram 2020-2021 och är ett levande dokument (dvs ska uppdateras löpande). Dessförinnan fanns förslag på underhåll i den så kallade "Trädplanen" som upprättades av Stefan Olheden 2010-02-22.

Del 2 - Lekplatser

Denna del omfattar de lekplatser som finns inom området. Det finns tre lekplatser varav en ligger i träda. Se karta.

Stora lekplatsen

Denna lekplats är utformad så att det finns en asfalterad bollplan samt en del med lekutrustning i anslutning till bollplanen.

Ytor: Bollplan ~ 16m x 23,5m = 376kvm
 Lekplats ~ 16m x 14 m = 224kvm.

Utrustning bollplanen

Bollplanen är asfalterad. Själva asfalten ingår i Fond Asfalt, medan övrig utrustning tillhör Lekplatser. Vid varje kortsida finns ett plank som fungerar som mål vid bollsporter samt basketkorgar. Det finns uppbyggd sarg av grov slipers längs sidorna. Vid bollplanen finns extra belysning uppsatt, denna redovisas under Fond Belysning.

Utrustning stora lekplatsen

På lekplatsen finns det en stor klätterställning för äldre barn, sandlåda, samt gungställning med två gungor. Runt lekplatsen finns det staket. Det finns dessutom två fast monterade bänkar och ett litet bord. I anslutning till lekplatsen står ett bänkbord uppställt. Ytlagret består av fallsand.

Utrustning lilla lekplatsen

På lekplatsen finns det en lekställning med rutschkana för mindre barn, en gungställning med två gungor, två gunghästar och en sandlåda. Det finns dessutom en flyttbar bänk med bord. Ytlagret består av fallsand. I anslutning till lekplatsens bänkbord finns en stor odlingslåda med blandad växtlighet.

3.2 Beräknad livslängd

Grönområde

Finns i dagsläget inget behov av att ange detta.

Lekplatser

För större lekutrustning (ex. klätterställning) har vi satt en initial livslängd på 20 år. Denna kan lätt förlängas med kontinuerligt underhåll, till minst 30 år.

För mindre lekutrustning (ex. gunghäst) har vi satt en livslängd på 10 år, vilket också borde kunna förlängas, till ungefär det dubbla med lite underhåll.

Tabellen i avsnitt 3.4 anger valda värden.

3.3 Planerat underhåll och förnyelse

Grönområde

Se Skötselplanen.

Lekplatser

För utrustning gäller årlig besiktning sker genom styrelsens eller skötselombudens försorg avseende säkerhet och behov av underhåll. Hjälp kan tas av representant från kommunen på Tekniska kontoret. Löpande skötsel sker genom samverkan mellan skötselombud och kontaktombud.

För ny utrustning kan det finnas plan för skötsel och underhåll i dokument tillhandahållna av tillverkare med rekommenderade åtgärder och intervall.

För att sanden på lekplatserna inte skall "stelna" kan det krävas att den luckras upp regelbundet. Den sand som lades på Lilla lekplatsen senast (2009 eller 2016?) är fortfarande mjuk men den på stora lekplatsen har hårdnat avsevärt. Det kan vara på sin plats att byta ut en del av sandlagret på stora lekplatsen mot ny sand av bättre kvalitet. I samband med kommunens besiktning 2022 tror de att det är förutsättningarna på platsen som påverkar sandens mjukhet i stor utsträckning, och inte ursprunglig kvalitet. De rekommenderar även att byta ut sanden i sandlådorna med regelbundet intervall för att motverka bakteriebildning (t.ex. pga. kattbajs). Kommunen gör detta varje år, men det återstår att besluta hur ofta föreningen ska göra detta. 2023 lades ny sand på båda lekplatserna, det är uppenbart att den nya sanden inte är av samma kvalitet som den föregående på lilla lekplatsen.

Just nu finns det två lekplatser med lite olika åldersinriktningar. Frågan är om detta skall utvecklas ytterligare genom vilken utrustning som köps till de olika lekplatserna.

I så fall kan det finnas skäl till att öppna den lekplats på Älgstigen som ligger i träda (mellan länga G och K, den så kallade triangeln). (OBS! Denna grönyta är avsedd för lekplats enligt karta/anläggningsbeslut så nytt anläggningsbeslut är inte nödvändigt). Det finns idéer om att anlägga en boulebana med tillhörande sittplatser i detta område. På årsmötet 2023 lades förslag på boulebana fram, intresset var minst sagt svalt, främst pga kostnad och kontinuerligt behov av skötsel.

Det kan vara önskvärt att samråda med områdets barnfamiljer innan beslut tas om exakt vilken utrustning som skall köpas in.

Idéer: Stora lekplatsen: Klättervägg på baksidan av planket som utgör mål på bollplanen.

3.4 Beräknade kostnader och avsättningar

Grönområde

Kostnaderna tas från driftsbudget där årets aktiviteter, inklusive städdagar, avgör budgetpostens storlek.

Lekplatser

Nedan angivna budget ger en uppskattning av hur mycket som ska avsättas till fonden. Det är ett exempel och ska inte ses som en plan för vad som finns eller ska finnas på lekplatserna. Monteringskostnader (arbetstid), fraktkostnader och tillkommande kostnader för markarbete (t.ex. grävning och gjutning av plintar) är inte medtaget i respektive produkt. Frakt och markarbete anges schablonmässigt som en egen post. Montering förutsätts att det kan göras av föreningen. Alla priser har räknats om till inklusive moms, prisläge för år 2020. Den tredje lekplatsen som ligger i träda är ej medtagen.

	Kostnad	Livslängd	SEK / år
Fjädergunga	8 700 kr	10	870 kr
Sandlåda egenbyggd x2	3 000 kr	20	150 kr
Lekställning (stora lekplatsen)	195 000 kr	30	6 500 kr
Lekställning (lilla lekplatsen)	50 000 kr	30	1 667 kr
Gungställning x2	40 000 kr	30	1 333 kr
Gungor x4 (4 olika)	8 700 kr	15	580 kr
Bänkbord lilla lekplatsen (komposit)	16 500 kr	30	550 kr
Bänkar stora lekplatsen x2 (komposit)	20 000 kr	30	667 kr
Staket stora lekplatsen exkl stolpar	1 000 kr	20	50 kr
Basketkorg x2 inkl nät	600 kr	5	120 kr
Basket-tavlor x2	3 800 kr	10	380 kr
Bollplank x2 (stora lekplatsen)	3 000 kr	20	150 kr
Sarg runt bollplan (slipers)	17 000 kr	30	567 kr
Klättervägg detaljer stora lekplatsen	1 000 kr	10	100 kr
Frakt, grävning mm	15 000 kr	30	500 kr
Sand vart 5 år (sandlådor)	8 125 kr	5	1 625 kr
Sand vart 10 år (fallsand)	16 250 kr	10	1 625 kr
Underhåll (färg mm) var 5 år	10 000 kr	5	2 000 kr
Avgift inspektion Tekniska kontoret	500 kr	1	500 kr
Total avsättning per år			19 933 kr
Fördelat per fastighet per år			259 kr

Diskussion har under årens lopp förts om alternativ till fallsanden, främst i syfte att minska underhållet. Ett alternativ är gummiplattor. Dessa kan köpas i olika tjocklekar, beroende på vilken fallhöjd man har från lekutrustningen. Priset är t.ex. 860 kr för en 50x50 cm platta anpassad för fallhöjd 2,4 m, vilket skulle kunna bli aktuellt på stora lekplatsen. En yta på ca 30 m² skulle då kosta ca 100 kkr att anlägga, vilket gjort att alternativet förkastats. Andra alternativ som finns är korkmatta och konstgräs. Alternativ som bark, gummibark eller träflis ger knappast något minskat underhåll jämfört med sand.

3.5 Historik

Datum	Åtgärd	Kostnad
1997	Asfaltering av bollplanen	50 000
2000	Basketkorgar vid bollplanen	11 000
2000-2001	Ombyggnad/förnyelse av stora lekplatsen	167 000
2009	Byte av gungställning lilla lekplatsen inkl. sand	22 000
2014	Gunghäst vid lilla lekplatsen lagas.	4 000
2015	Babygunga till lilla lekplatsen.	3 000
2016-04	Ny lekställning på lilla lekplatsen. Även egenbyggd sandlåda.	30 000
2016-05	Bänkbord i komposit vid lilla lekplatsen.	14 000
2016	Ny sand (12m ³ Kranstyrkan AB och 23ton Walders Åkeri AB).	4 400 7 500
2016	Tre nya områdesskyltar (Grafiskt Tryck AB). Belastade budgetpost Grönområde.	7 050
2017-2019	Målning av klätterställning på stora lekplatsen.	12 000
2019?	Byte till tryckimpregnerade brädor på bänkarna stora lekplatsen.	
2020	Målning av gunghästar på båda lekplatserna. Målning av baskettavlor och byte av nät på dessa (stora lekplatsen).	
2022	Nytt bänkbord på stora lekplatsen. (Ett likadant placerades samtidigt vid triangeln). Målat och oljat trätor.	4 700 2 600
2023	Ny sandlåda till lilla lekplatsen. Målat och oljat trätor. Nytt litet triangelformat bord vid stora lekplatsen. Ny sand på båda lekplatserna. Gunghästarna flyttade till lilla lekplatsen, en totalrenoverad (helt ny exkl markfäste). Avgränsande markbräda mellan sand och gräs på lilla lekplatsen. Blandade reparationsjobb.	1 100 3 800 1 100 11 900 750

3.6 Revideringar av dokument

Datum	Åtgärd	Signatur
2019/2020	Omarbetning av hela underhålls- och förnyelseplanen.	JH/MM
2021-09-06	Uppdaterat text om sand i avsnitt 3.3. Lagt till avgift för inspektion i avsnitt 3.4.	MM
2022-06-07	Uppdaterat text om skötselplanen, sand och planer på boulebana. Justerat budget med tätare sandbyte.	MM
2023-07-12	Lagt till info om boulebana.	MM
2023-12-29	Lagt till historik för utfört arbete. Uppdateringar av vad som placerats på lekplatserna. Lagt till erfarenhet av ny fallsand.	MM