

Kapitel 2 - Fond Asfalt

2.1 Anläggningens omfattning

Den totala asfaltsytan (Etapp 1-3) omfattar ca 6 362 m². Ytorna är uppmätta av NCC 2002.

Detta är fördelat på tre etapper enligt tidigare planering.

Etapp 1 omfattar Hjortstigen/Rådjursstigen och är på ca 2 660 m².

Etapp 2 omfattar Älgstigen (gata och cykelväg) och är på ca 1 746 m².

Etapp 3 omfattar Älgstigen (parkeringsplatserna) och är på ca 1 956 m².

Bollplanen omfattar asfaltsytan på stora lekplatsen och är på ca 376 m² (är inte med i den totala ytan ovan).

Det är okänt om gångvägen mellan Rådjursstigen och Älgstigen är inkluderad i beräkningarna.

Cykelvägen längs stora lekplatsen är kommunens. Asfalt i de fristående garagen belastar Fond Garage.

Asfalt som är i anslutning mot (utanför) garagen är på ca 145 lpm.

Även farthinder, både tillfälliga och permanenta, belastar fonden. Idag finns farthinder av bräd-typ som behöver plockas bort inför varje snöröjningssäsong. I framtiden kan permanenta farthinder bli aktuellt.

Gångstigar från Hjortstigen och Rådjursstigen mot folkhögskolans områden (trappor mm) belastar också fonden, likaså gångstigen på gaveln av garage Ga1.

Ritningar över området finns där även asfaltsytor och gångvägar är markerade. Se t.ex. inskannad ritning "M-01 Markplaneringsplan" eller ritningar över V/A-nätet.

2.2 Beräknad livslängd

(Referens Lars-Ivar Fellt, Oskarshamns kommun)

Kommunen anger att de har en omsättningshastighet (tillika beräknad livslängd) på 30 år för gator.

Föreningen har valt att ansätta livslängden till minst 50 år, med motiveringen att slitaget inte är lika stort som för kommunens gator.

2.3 Planerat underhåll och förnyelse

Förnyelse genom om-asfaltering kan antingen ske genom att detta delas upp enligt de olika etapperna, eller att hela området görs samtidigt. Eller en kombination av dessa.

Om andra underhållsåtgärder planeras i närtid (inom några år) måste helheten tas i beaktning.

Aktuell planering anger att stora grävjobb för V/A-nätet kan bli aktuellt någon gång runt 2035-2040. Därför är planen att asfaltering sker över hela området, inkl bollplanen, i samband med det.

Mindre reparationer/åtgärder efter exempelvis snöröjning tas på driftbudget eller fonden, beroende på hur det är budgeterat.

Övrigt:

Vid kommande asfaltering behövs ev nytt bärlager på Rådjursstigen 2-12. Trätrappan mellan Hjortstigen och Folkhögskolan bör oljas med jämna mellanrum.

2.4 Beräknade kostnader och avsättningar

Kostnader (inkl moms) för asfaltering (toppning 60 kg/m²) är ca 210 kr/m² (enligt Asfaltsbolaget 2023). Pris för att fräsa asfalt är ca 265 kr/m² (exkl asfalt). Fräsa anslutning mot garage ca 145 lpm beräknas som 145 m² (asfaltering kostar 315kr/m² om detta görs separat, dvs i mindre kampanjer).

Kostnaden för att gräva ur och lägga nytt bärlager ligger på 400 kr/m² (prisbild ca 2020, med indexuppräknig till 2023 blir detta ca 488 kr/m²). Avsättning för utgrävning görs för ett behov på 5 % av den totala asfaltsytan.

Vid mindre jobb tillkommer etableringskostnader, ca 10 000 kr per gång (2023). Dessutom tillkommer kostnader för transporter, justering av kantstenar, justering av brunnar, mm.

Trapporna mot Folkhögskolan bör med löpande underhåll kunna hålla upp emot 30 år.

Tabell uppdaterad för prisbild 2023.

	Kostnad	Livslängd	kr / år
Asfalt Etapp 1 (2660kvm)	558 600 kr	50	11 172 kr
Asfalt Etapp 2 (1746kvm)	366 660 kr	50	7 333 kr
Asfalt Etapp 3 (1956kvm)	410 760 kr	50	8 215 kr
Asfalt Bollplanen (376kvm)	78 960 kr	50	1 579 kr
Utgrävning 5% (337kvm)	164 456 kr	50	3 289 kr
Fräsning mot garage (145lpm)	38 425 kr	50	769 kr
Fräsning runt brunnar (10st)	10 600 kr	50	212 kr
Etableringskostnader mm	10 000 kr	50	200 kr
2st Trappor mot folkhögsk. mm	67 100 kr	30	2 237 kr
Totalt kostnad för hela anläggningen	1 705 561 kr		
Total avsättning per år			35 006 kr
Fördelat per fastighet per år			455 kr

2.5 Historik

Datum	Åtgärd	Kostnad
2003	Asfaltering etapp 2	145 000
2016	Två mobila farthinder köps in.	10 000
2017	Asfaltbolaget reparerar skador mm över hela området.	354 000
2018-07	Asfaltbolaget: reparerat kantsten	3 100
2018-07	Asfaltbolaget: byggt trappa från Hjortstigen mot Folkhögskolan.	26 000
2020-05	Läggning av kurvsten på Älgstigen (2 platser).	8 500
2022	Mörkermarkeringar till trappan mellan Hjortstigen och Folkhögskolan.	2 300
2023-11	Ny asfalt i samband med V/A-jobb mellan länga L och K.	

2.6 Revideringar av dokument

Datum	Åtgärd	Signatur
2013-08-27	Uppdatering av priser	JH
2019/2020	Omarbetning av hela underhålls- och förnyelseplanen.	JH/MM
2023-11-16	Uppdaterat priser i avsnitt 2.4.	JH/MM
2023-12	Uppdaterat ansatt livslängd i avsnitt 2.2, planeringen i avsnitt 2.3, och tabellen i avsnitt 2.4. Numrerat om avsnitt. Lagt till information om trappor.	MM/JH