

Välkommen Årsmötet 2017



Kallelse till årsmötet 2017

Härmed inbjudes Ni till
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte

Tid:

1 / 3 2017 Kl. 18.30

Plats:

Riksbyggens samlingslokal

Dagordning för årsmötet 2017

- §1. Årsmötets öppnande
- §2. Godkännande av dagordning och om mötet behörigt kallat
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 justerare
- §5. Verksamhetsberättelse för 2016
- §6. Ekonomisk berättelse för 2016
 - Bilagor: Resultaträkning och Balansräkning
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
 - a. antal ordinarie ledamöter
 - b. antal suppleanter
- §10. Val för verksamhetsåret 2017
 - a. Ordförande på 2 år
 - b. Kassör på 2 år
 - c. Ordinarie ledamot på 2 år
 - d. Suppleanter på 1 år
 - e. Revisorer på 1 år
 - f. Revisorssuppleanter på 1 år
 - g. Skötselombud på 2 år
- §11. Budgetförslag 2017
 - a. Årsavgift
 - b. Ersättning till styrelseledamöter och skötselombud
 - c. Slutlig budget 2017
- §12. Valberedning och kontaktombud enligt rullande schema
- §13. Information från styrelsen.
- §14. Skrivelser
- §15. Övriga frågor

Protokollet från årsmötet publiceras på www.norrton.se

Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Norrtorn 3 lämnar härmed följande verksamhetsberättelsen för 2016.

Föreningens årsmöte hölls den 2:e mars 2016 i Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8.

Närvarande var 20 personer som representerade 19 fastigheter.

(Älgstigen – 13 fastigheter, Hjortstigen – 5 fastigheter, Rådjursstigen – 1 fastighet)

Styrelsens sammansättning 2016

Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf.), Marcus Molander (Kassör), Marcus Sinnerström (Skr.), Krister Johansson och Birgitta Thörn.

Suppleanter: Lars-Erik Nilsson, Mattias Bäckström Johansson, Björn Adolfsson och Tanya Holmqvist.

Skötselombud: Berth Nilsson och Ted Dicksson.

Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.

Revisorsuppleanter: Ulf Nylander.

Styrelsen har under året haft 6 st styrelsesammanträden samt genomfört besiktning av området.

Under året har styrelsen arbetat med att ta fram underlag för reparation av asfalten inom samfälligheten. Entreprenörer har bjudits in för att ta del av underlaget. Styrelsen har antagit anbud från Asfaltsbolaget som kommer att utföras under 2017.

Styrelsen har under året förstärkt takstolar i det garage på Hjortstigen som har varit i sämst skick. Styrelsen har även reparerat garage på Älgstigen efter krock. Styrelsen arbetar vidare med vilka åtgärder som behöver vidtas.

Möte med samtliga kontaktombud har hållits under våren. Gemensam Vår och Höststädning har utförts på sedvanligt sätt. Under året har ett antal träd tagits ner i området. Jord och gräsfrö har köpts in.

Under året har ny lekutrustning köpts in och installerats på lilla lekplatsen. Ny sandlåda har byggts. Ny bänk med bord har köpts in. Samtidigt fylldes det på med ny leksand på stora lekplatsen. Styrelsen tackar de boende som deltog i arbetet.

Skötselombuden har servat maskiner, bytt lampor och skött om området enligt sedvanliga rutiner. Ny gräsklippare har köpts in av skötselombuden. De har även gjutit ner fästen för julgranarna.

Styrelsen tackar för samarbetet under verksamhetsåret.

Ekonomisk berättelse för 2016

Ekonomisk berättelse för 2016

Räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Vid årets början var de samlade tillgångarna 1.281.755,78 kr och vid årets slut 1.282.849,90 kr, en ökning med 1.094,12 kr.

Föreningens likvida medel finns placerade hos Marginalen Bank (ränta 0,6 %, 530.891,54 kr) och hos Collector Bank (ränta 1,0 %, 657.283,78 kr). Övriga medel finns hos Swedbank (0 % ränta, 94.674,58 kr). Alla tre bankerna har statlig insättningsgaranti.

Utfall från lagd budget för 2016 visar att budgeterat underskott på 16.821,00 kr har blivit ett underskott på 17.205,96 kr, dvs. 384,96 kr under budget.

Årsavgiften höjdes med 90 kr för samtliga hushåll, förutom hushåll med fristående garage och gemensam elmätare som höjdes med 68 kr, vilket resulterade i ökade intäkter jämfört med föregående år. Alla hushåll har betalat sin årsavgift.

På utgiftssidan har Snöröjningen kostat hälften av vad som budgeterades. Detta vägs istället upp av ökade kostnader för Grönområdet och Maskiner och inventarier. För Grönområdet har budgeten överskridits huvudsakligen pga. sjösten till Hjortstigen, trädnedtagning och inköp av nya områdesskyltar. För Maskiner och inventarier har en ny gräsklippare och en ny stege köpts in.

Fondavsättning har gjorts enligt beslut 2009 med uppräknig 2014 (totalt ca 99 tkr). Upplösning av fonderade medel har gjorts med ca 80 tkr, vilket till största del använts till ny utrustning på lilla lekplatsen, men även för nya lampor vid Älgstigens garage och till farthinder vid Hjortstigen.

I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen.

Oskarshamn 2017-01-02

Marcus Molander, Kassör

Revisorernas berättelse

- ▶ Undertecknade, av Samfällighetsföreningen Norrtorn 3 för år 2016 utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.
- ▶ Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Bokföringen ger bra möjligheter till avstämning med budget.
- ▶ Året har givit ett underskott på 17.205:96.
- ▶ Då vi har funnit räkenskaperna väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer och inte funnit anledning till anmärkningar i övrigt tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.
- ▶ Oskarshamn den 14 februari 2017.
- ▶ Göran Nilarp och Bo Albertson

Val för verksamhetsåret 2017

- ▶ Valberedningens förslag för 2017, 1 år om ej angivet (*kursiva=ej omval*):
- ▶ Ordförande (2 år): Johan Håkansson Hjortstigen 30
- ▶ *Sekreterare*: *Marcus Sinnerström Älgstigen 7*
- ▶ Kassör (2 år): Marcus Molander Älgstigen 33
- ▶ *Ledamot*: *Krister Johansson Hjortstigen 16*
- ▶ Ledamot (2 år): Birgitta Thörn Älgstigen 40
- ▶ Suppleant: Mattias Bäckström Johansson, Älgstigen 31
- ▶ Suppleant: Wanda Sadowska Hjortstigen 20
- ▶ Suppleant: Tanya Holmqvist Älgstigen 4
- ▶ Suppleant: Björn Adolfsson Hjortstigen 24
- ▶ Revisor: Göran Nilarp Rådjursstigen 24
- ▶ Revisor: Bo Albertson Älgstigen 44
- ▶ Revisorsuppleant: Ulf Nylander Hjortstigen 2
- ▶ Skötselombud (2 år): Berth Nilsson Älgstigen 2
- ▶ *Skötselombud*: *Ted Dicksson Älgstigen 6*

Budgetförslag 2017

- ▶ Budgeten för 2017 röstas igenom som ett paket bestående av:
 - ▶ a. Årsavgift
 - ▶ b. Ersättning till styrelseledamöter
 - ▶ c. Slutlig budget baserat på a och b

Årsavgift

- ▶ **Förslag till årsavgifter 2017:**
- ▶ **4500 SEK** för hushåll utan fristående garage.
Länga B, C, D, J (+200 kr från 2016)
- ▶ **4730 SEK** för hushåll med fristående garage och egen elmätare.
Länga A, E (+200 kr från 2016)
- ▶ **4806 SEK** för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.
Länga F, G, H, K, L (+203 kr från 2016)*
- ▶ *) +3 kr pga något ökad elanvändning för garagen.

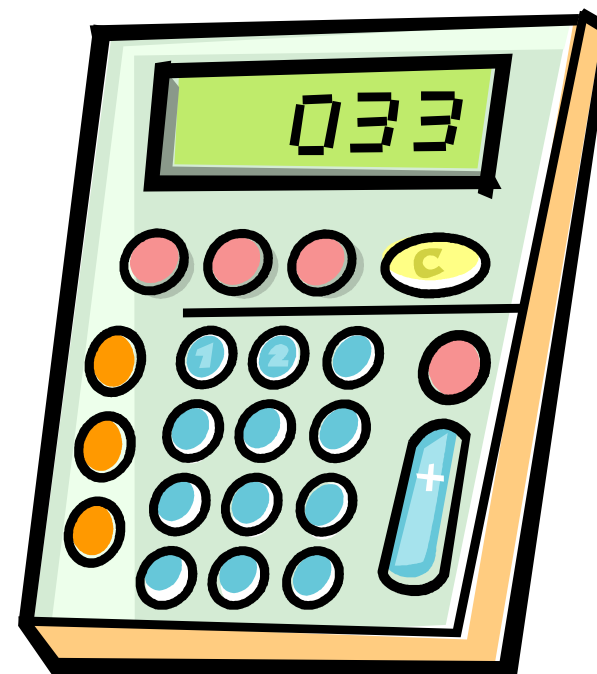
Ersättning till styrelseledamöter

▶ Förslag till styrelsens ersättningsnivåer 2017:

<i>Befattning</i>	<i>Arvode (2017)</i>	<i>Arvode (2016)</i>
▶ Ordförande	19.000:–	18.400:–
▶ Sekreterare	4.750:–	4.600:–
▶ Kassör	4.750:–	4.600:–
▶ Ledamot	4.750:–	4.600:–
▶ Skötselombud	4.750:–	4.600:–

Slutlig budget 2017

Intäkter			År 2016
Medlemsavgifter	360315		344841
Ränteinkomster	7000		9000
Totalt in	367315		353841
Utgifter		%	År 2016
Elavgifter	17400	5%	17700
Snöröjning	60000	16%	60000
Grönområden	45000	12%	40000
TV-anläggning	73140	19%	73120
Förbrukningsmaterial	2000	1%	2000
Sammanträdeskostnader	1000	0%	1000
Bankavgifter	800	0%	800
Försäkringspremier	7000	2%	7000
Maskiner o inventarier	10000	3%	10000
Avsättning till fond asfalt	27643		27643
Avsättning till fond V/A	19404		19404
Avsättning till fond lekplatser	18557	26%	18557
Avsättning till fond belysning	21945		21945
Avsättning till fond garage	11040		11040
Löner	47500	17%	46000
Skatter	14925		14453
Totalt ut	377354	100%	370662
Resultat	-10002		-16821



Valberedning 2018

- ▶ Enligt rullande schema:
- ▶ Hjortstigen 22 Aili
- ▶ Hjortstigen 33 Gustafsson
- ▶ Älgstigen 4 Holmqvist Rasmussen

Kontaktombud 2017

- ▶ Enligt rullande schema:

▶ A-husen	Rådjursstigen 4	Gavran/Ogresevic
▶ B-husen	Rådjursstigen 26	Hallberg
▶ C-husen	Hjortstigen 14	Olsson/Petersson
▶ D-husen	Hjortstigen 32	Lundqvist
▶ E-husen	Hjortstigen 37	Carling
▶ F-husen	Älgstigen 10	Edlund
▶ G-husen	Älgstigen 28	Aldebert
▶ H-husen	Älgstigen 36	Sandgren
▶ J-husen	Älgstigen 1	Jennersjö/Svensson
▶ K-husen	Älgstigen 25	Svensson
▶ L-husen	Älgstigen 39	Rylin

Information från styrelsen

- ▶ Planer för verksamhetsåret 2017:
- ▶ Arbetsdag(ar) med röjningsarbete i området mellan Länga E och H samt intill gångvägen mellan Länga J och K.
- ▶ Arbetsdag med målning av stora lekplatsen.
- ▶ Utbyte av en del av områdets sandlådor för halkbekämpning.
- ▶ Uppsättning av en tredje välkomstskylt, vid vattentornet.
- ▶ Asfaltering kommer att ske under våren.
- ▶ Sedvanliga städdagar och kontaktombudsmöte.
- ▶ Styrelsen fortsätter utvärdera inköpta farthinder.

Diskussion

- ▶ Det har inkommit ett förslag på att: de förtroendevalda som *inte* har särskilt uppdrag* och som uppbär arvode kanske borde ha någon form av "närvaroplikt" eller på annat sätt mätbar prestation för att berättigas till arvodet. Vad tycker medlemmarna på mötet?
- ▶ * Med "särskilt uppdrag" avses de vars huvudsakliga arbete utträttas vid sidan av styrelsemöten, dvs. skötselombud, ordförande och kassör.