

Välkommen



Årsmötet 2015

Kallelse till Årsmötet 2015

**Härmed inbjudes Ni till
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte**

Tid:

25/3 2015 Kl. 18.30

Plats:

Riksbyggens samlingslokal

Dagordning för årsmötet 2015

- §1. Årsmötets öppnande
- §2. Godkännande av dagordning och om mötet behörigt kallat
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 justeringsmän
- §5. Verksamhetsberättelse för 2014
- §6. Ekonomisk berättelse för 2014
 - Bilagor: Resultaträkning och Balansräkning
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Ersättning till styrelse och kommittéledamöter för verksamhetsåret 2015
- §10. Ekonomi
 - a. Budgetförslag för 2015
 - b. Årsavgift för 2015
- §11. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
 - a. antal ordinarie ledamöter
 - b. antal suppleanter
- §12. Val för verksamhetsåret 2015
 - a. Ordförande på 1 år
 - b. Ordinarie ledamöter på 2 år
 - c. Ordinarie ledamöter på 1 år
 - d. Suppleanter på 1 år
 - e. Revisorer på 1 år
 - f. Revisorssuppleanter på 1 år
 - g. Skötselombud på 2 år
 - h. Skötselombud på 1 år

Valberedning 3 st enligt rullande schema
- §13. Skrivelser
 - a. Parkeringsövervakning Älgstigen
 - Bilagor: Skrivelser till styrelsen och Skriftligt svar från styrelsen
- §14. Övriga frågor

Verksamhetsberättelse 2014

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Norrtorn 3 lämnar härmed följande verksamhetsberättelsen för 2014.

Föreningens årsmöte hölls den 26:e mars 2014 i Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8.
Närvarande var 19 personer som representerande 18 fastigheter.
(Älgstigen - 9 fastigheter, Hjortstigen – 7 fastigheter, Rådjursstigen – 2 fastigheter)

Styrelsens sammansättning 2014

Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf.), Ulf Nylander (Kassör), Stefan Karlsson (Skr.), Krister Johansson och Mattias Bäckström Johansson.

Suppleanter: Birgitta Thörn, L-E Nilsson, Mikael Nilsson och Ted Dicksson.

Skötselkommitté: Robert Jonasson och Peter Karlsson.

Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.

Revisorsuppleanter: Marcus Molander och Otto Sillén.

Styrelsen har under året haft 5 st styrelsesammanträden.

Under året har styrelsen arbetat med att ta fram underlag för asfaltering på Hjortstigen och Rådjursstigen. 4 entreprenörer bjöds in för genomgång (rundvandring) inför anbudslämnande. Endast ett anbud kom in (Asfaltsbolaget). Detta översteg tillgängligt kapital. Styrelsen beslutade att då endast ett anbud kommit in och detta var dyrt att kontakta fristående konsult (Göran Svensson, Oskarshamns Kommun). Dennes bedömning var att asfaltering över ytan inte behövs på 5-10 år. Endast förbättrande åtgärder är nödvändiga. Styrelsen avser att göra detta under 2015.

Under året har avtal med Securitas tecknats om övervakning av parkering på Älgstigen.

Möte med samtliga kontaktombud har hållits under våren. Gemensam Vår och Höststädning har utförts på sedvanligt sätt. Arbetet med Skötselplanen har fortsatt även detta år. 2 stora björkar har tagits ner, dels en vid länga F och en vid länga J. Gunghästen på lilla lekplatsen har reparerats under året.

Vissa insatser som avsetts utföras av längorna har ej hunnits med. Dessa medel har överförts till budgeten 2015.

Styrelsen tackar för samarbetet under verksamhetsåret.

Ekonomisk berättelse för 2014

Räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31

Ekonomisk berättelse

Föreningens redovisning visar för år 2014 ett överskott på 34.909:50. Vid årets början var de samlade tillgångarna 1.083.619:65 och vid årets slut 1.217.118:55, en ökning med 133.498:50.

Årsavgiften behövs oförändrad vid förra årsmötet och alla medlemmar har betalat sin årsavgift.

Utfall från lagd budget för 2014 visar att budgeterat underskott å 16.128:- har blivit ett överskott på 34.909:50, vilket beror på bland annat ökade ränteintäkter, med anledning av att 500.000:- placerats på konto med fast ränta som föll ut i Mars 2014. Budgeterat ränteintäkter 12.000:- utfall 33.107:25.

Föreningens likvida medel har placerats hos Marginalen Bank, ränta 1,40%, kr 522.734:86 och hos Collector bank, ränta 1,40%, kr 566.035:69. Övriga medel hos Swedbank. Alla tre bankerna har statlig insättningsgaranti.

På kostnadssidan har snöröjningen utfallit med 42.022:-, vilket är 17.978:- under budgeterat.

Utfall byte av gatubelysning som gjordes under 2013 visar att elförbrukningen uppgår till 17.934:- budgeterat 23.000:- (21012 var elförbrukningen 38.365:-)

Beträffande resultaträkningen kan man konstatera att vi i framtiden ej kan räkna med samma ränteintäkter som under 2014, utan ränteintäkterna under 2014 skulle föreningen visa ett 0-resultat

Fondavsättning har gjorts enligt beslut 2009.

I övrigt hänvisas till resultat och balansräkningen.

Oskarshamn 2015-01-25

Ulf Nylander, Kassör

Ersättning Styrelseledamöter

Styrelsen har följande ersättningsnivåer:

	<i>Befattning</i>	<i>Arvode</i>	<i>Arb.avg.</i>
1.	Ordförande	18.000:-	5655:-
2.	Sekreterare	4500:-	1414:-
3.	Kassör	4500:-	1414:-
4.	Ledamot	4500:-	1414:-
5.	Skötselombud	4500:-	1414:-

Förslag till ersättningsnivåer:

	<i>Befattning</i>	<i>Arvode</i>	<i>Arb.avg.</i>
1.	Ordförande	18.000:-	5655:-
2.	Sekreterare	4500:-	1414:-
3.	Kassör	4500:-	1414:-
4.	Ledamotx2	4500:-	1414:-
5.	Skötselombud x2	4500:-	1414:-

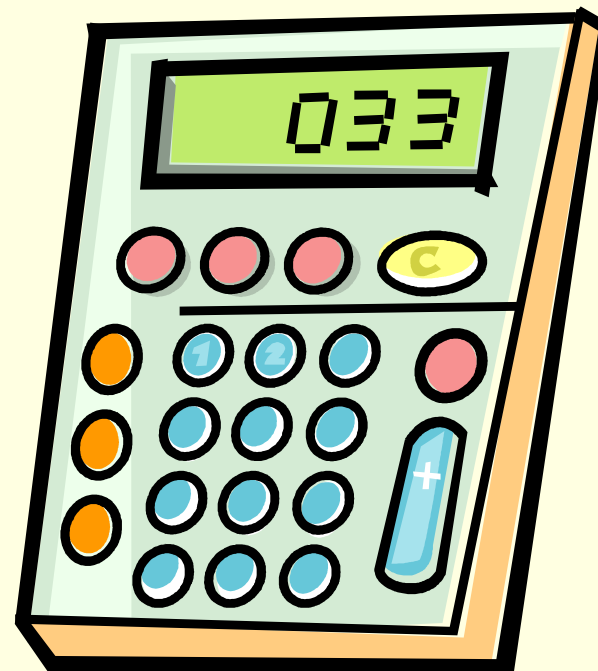
Budgetförslag för 2015

Inkomster:

Medlemsavgifter 338.725

Kostnader:

	Kronor	% av budget
Elavgifter GA1	16.500	4,5 %
Elavgifter GA2	3.500	0,9 %
Snöröjning	60.000	16,2 %
Grönområde	38.000	10,3 %
TV-anläggning	72.996	19,8 %
Förbrukningsmaterial	2.000	
Sammanträdeskostnader	1.000	→ 1 % (Administration)
Bankavgifter	1.000	→
Försäkringspremier	7.000	1,9 %
Maskiner och inventarier	10.000	2,7 %
Avsättning till fond Asfalt	27.643	
Avsättning till fond V/A	19.404	
Avsättning till fond Lekplatser	18.557	→ 26,7 % (Fonderingar)
Avsättning till fond Belysning	21.945	→ (98.589)
Avsättning till fond Garage	11.040	→
Löner	45.000	→ 16 % (Löner och skatter)
Skatt	14.139	→
Totalt	369.728	
Rörelseresultat	-31.003	
Finansiella intäkter	10.000	
Resultat	-21.003	



Förslag till årsavgift för 2015

De föreslagna årsavgifterna blir:

1. 4 210SEK för hushåll utan fristående garage.

Länga B, C, D och J

2. 4 440SEK för hushåll med fristående garage och egen elmätare.

Länga A och E

3. 4 535SEK för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.

Länga F, G, H, K och L

Förslag till styrelse

Ordförande: Johan Håkansson

Kassör: Marcus Molander (1 år)

Sekreterare: Birgitta Aldebert (2 år)

Ledamot: Krister Johansson (1 år)

Ledamot: Birgitta Thörn (2 år)

Suppleant: Mattias Bäckström Johansson

Suppleant: L-E Nilsson

Suppleant: Tanya Holmqvist

Suppleant: Björn Adolfsson

Revisor: Göran Nilarp

Revisor: Bo Albertsson

Revisorsuppleant: Ulf Nylander

Skötselombud: Berth Nilsson (2 år)

Skötselombud: Ted Dicksson (1 år)

Valberedning 2016

(enligt rullande schema)

Länga J Älgstigen 1 Svensson

Länga K Älgstigen 15 Winell

Länga L Älgstigen 27 Nilsson

Kontaktombud 2015

■ A-husen	Lindström	Rådjursstigen 12
■ B-husen	Lindahl	Rådjursstigen 16
■ C-husen	Hofman	Hjortstigen 10
■ D-husen	Forsmark	Hjortstigen 28
■ E-husen	Karlsson	Hjortstigen 31
■ F-husen	Dicksson	Älgstigen 6
■ G-husen	Brkic	Älgstigen 24
■ H-husen	Thörn	Älgstigen 40
■ J-husen	Bäckman	Älgstigen 9
■ K-husen	Johansson	Älgstigen 21
■ L-husen	Johansson	Älgstigen 29

Skrivelse till styrelsen från Älgstigen 1-11

(Se bifogat mtrl.)

- Styrelsens åsikt är att fattat beslut skall gälla.
- De boende på Älgstigen 1-11 är av annan åsikt.
- Styrelsen och de boende på Älgstigen 1-11 vill härmed fråga årsmötet om vad som ska gälla.
- Styrelsen frågar härmed årsmötet om fattat beslut skall gälla. (röstning Ja eller Nej) (Vid Nej kommer styrelsen att kalla till medlemsmöte för samtliga i samfälligheten).