

Välkommen



Årsmötet 2014

Kallelse till Årsmötet 2014

**Härmed inbjudes Ni till
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte**

Tid:

26/3 2014 Kl. 18.30

Plats:

Riksbyggens samlingslokal

Dagordning för årsmötet 2014

- §1. Årsmötets öppnande
- §2. Godkännande av dagordning och om mötet behörigt kallat
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 st justeringsmän
- §5. Verksamhetsberättelse för 2013
- §6. Ekonomisk berättelse för 2013
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Stadgeändringar
 - a. Ändring av 5 § Styrelse säte, sammansättning
 - b. Ändring av 6 § Styrelse val
 - c. Ändring av 9 § Styrelseförvaltning
 - d. Ändring av 16 § Dagordning vid årsmöte
- §10. Ersättning till styrelse och kommittéledamöter för verksamhetsåret 2014
- §11. Ekonomi
 - a. Budgetförslag för 2014
 - b. Årsavgift för 2014
- §12. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
 - a. antal ordinarie ledamöter
 - b. antal suppleanter
- §13. Val för verksamhetsåret 2014
 - a. Ordförande på 1 år
 - b. Ordinarie ledamöter på 1 år
 - c. Suppleanter på 1 år
 - d. Revisorer 2 st på 1 år
 - e. Revisorssuppleanter 2 st på 1 år
 - f. Skötselombud
- Valberedning 3 st enligt rullande schema
- §14. Skrivelser
- §15. Övriga frågor
- §16. [Redovisning enkät](#)

Verksamhetsberättelse 2013

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Norrtorn 3 lämnar härmed följande verksamhetsberättelsen för 2013.

Föreningens årsmöte hölls den 27:e mars 2013 i Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8.
Närvarande var 17 personer som representerande 17 fastigheter.
(Älgstigen - 10 fastigheter, Hjortstigen – 5 fastigheter, Rådjursstigen – 2 fastigheter)

Styrelsens sammansättning 2013

Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf.), Ulf Nylander (Kassör), Stefan Karlsson (Skr.), Krister Johansson och Mattias Bäckström Johansson.

Suppleanter: Birgitta Thörn, L-E Nilsson, Peter Karlsson, Mikael Nilsson och Ted Dicksson.

Skötselkommitté: Robert Jonasson.

Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.

Revisorsuppleanter: Marcus Molander och Otto Sillén.

Styrelsen har under året haft 8 st styrelsesammanträden.

Under året har installation av fiber från Telia gjorts. Schaktning har gjorts av PEAB och installation av fiber har gjorts av Imtech. Under denna tid har ordförande haft mycket arbete med samordning av arbetena framförallt av den invändiga installationen. Anläggningen togs i drift under juni månad

Under året har det gjorts en hel del el-arbeten i vår samfällighet.

Styrelsen har installerat av andra ljuskällor (låg energi) till våra gatuarmaturer. På detta sätt har styrelsen sänkt förbrukningen avsevärt och därtill hörande driftskostnader (ca 70%)

Reparation har utförts av det elfel som funnits på Älgstigen där ny ledning las i kanalisation ner i stället för den trasiga.

Vi har även kompletterat belysningen i det gemensamma garaget på Hjortstigen samt ny skyltbelysning till infotavla på Älgstigen.

Samtliga eluttag (4st) på belysningstolparna har bytts ut och vi har nyinstallerat ett vid Stora lekplatsen

Möte med samtliga kontaktombud har hållits under hösten. Gemensam Vår och Höststädning har utförts på sedvanligt sätt.

Arbetet med Trädplanen har fortsatt även detta år längs Hjortstigen. 2 stora björkar har tagits ner och dessa stubbar har frästs bort.

I samband med stubbfräsningen så har sanden på stora lekplatsen luckrats upp med jordfräs vilket gick förvånansvärt lätt.

Nyplantering har skett av 2 lönnar och en doftschersmin och en forsythia. Utfyllnad med jord har gjorts mot trappan vid Hjortstigen.

I samband med schaktning för ny elkabel på Älgstigen så togs en mängd gamla buskar bort och det snyggades till runt belysningsstolpen.

Styrelsen har haft arbetsdagar då TV-boden och bänkarna på lekplatsen målats

Styrelsen tackar för samarbetet under verksamhetsåret.

Ekonomisk berättelse för 2013

Räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31

Ekonomisk berättelse

Föreningens redovisning visar för år 2013 ett underskott på 70.001:92. Vid årets början var de samlade tillgångarna 1.105.426:57 och vid årets slut 1.083.619:65, en minskning med 21.806:92.

Årsavgiften behölls oförändrad vid förra årsmötet och alla medlemmar har betalat sin årsavgift.

Utfall från lagd budget för 2013 visar att budgeterat överskott å 11.414:- har blivit ett underskott på 70.001:92, viket beror på minskade ränteintäkter, med anledning av att 500.000:- placerats på konto med fast ränta som faller ut i Mars 2014

På kostnadssidan har snöröjningen överskridit budgeten med ca 63.000:-, vi hade en extremt hård vinter. Grönområde har överskridit budgeten med ca 24.000:- beroende på bl.a. trädfällning, inköp av träd och buskar , jord på Hjortstigen.

Upplösning av fond för belysning har gjorts med ca 46.000:;- , vilket beror på att nya lampor har installerats samt genomgång av lyktstolpar.

Fondavsättning har gjorts enligt beslut 2009.

I övrigt hänvisas till resultat och balansräkningen.

Oskarshamn 2014-02-10

Ulf Nylander, Kassör

Stadgeändringar

Styrelsen föreslår följande stadgeändringar

- a. 5 §
Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 5 suppleanter
ändras till
Styrelsen skall bestå av 5 till 7 ledamöter och 1 till 5 suppleanter
- b. 6 §
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattid för ledamot är 2-1 år och för suppleant ett år.
Två ledamöter på två år, två ledamöter på ett år. Första gången val äger rum skallledamöter väljas på ett år.
Ordförande väljes på två år.
ändras till
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamöter och suppleanter är 1 år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- c. 9 §
Ny punkt.
ansvara för att protokoll förs vid stämman
Ny punkt.
inom sig utse minst två firmatecknare, varav två av dessa i förening tecknar samfällighetens firma
- d. 16 §
Ny punkt
fastställande av antal ledamöter
Ny punkt
fastställande av antal suppleanter
Ny punkt
val av suppleanter

Ersättning Styrelseledamöter

Styrelsen har följande ersättningsnivåer:

	<i>Befattning</i>	<i>Arvode</i>	<i>Arb.avg.</i>
1.	Ordförande	18.000:-	5655:-
2.	Sekreterare	4810:-	1511:-
3.	Kassör	4810:-	1511:-
4.	Ledamot	4160:-	1307:-
5.	Skötselombud	4160:-	1307:-

Förslag till ersättningsnivåer:

	<i>Befattning</i>	<i>Arvode</i>	<i>Arb.avg.</i>
1.	Ordförande	18.000:-	5655:-
2.	Sekreterare	4500:-	1414:-
3.	Kassör	4500:-	1414:-
4.	Ledamotx2	4500:-	1414:-
5.	Skötselombud x2	4500:-	1414:-

Budgetförslag för 2014

Inkomster:

Medlemsavgifter 336.596

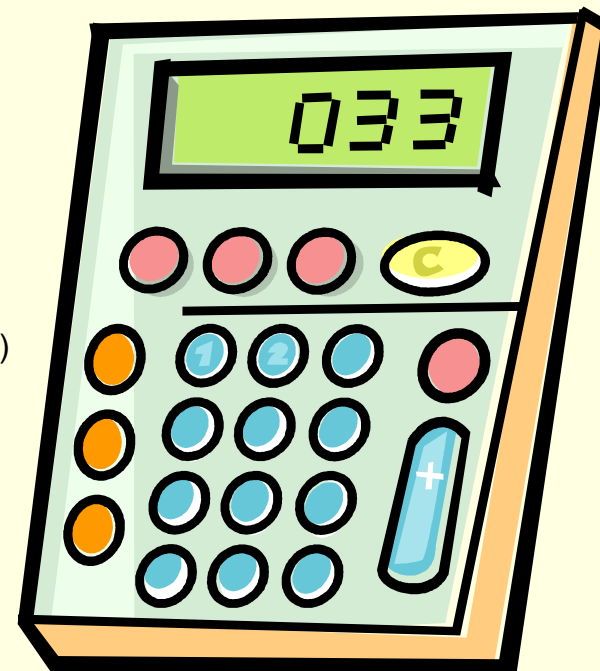
Kostnader:

	Kronor	% av budget
Elavgifter GA1	18.000	5 %
Elavgifter GA2	5.000	1 %
Snöröjning	60.000	17 %
Grönområde	30.000	8 %
TV-anläggning	72.996	21 %
Förbrukningsmaterial	2.000	
Sammanträdeskostnader	1.000	→ 1 % (Administration)
Bankavgifter	1.000	→
Försäkringspremier	7.000	2 %
Maskiner och inventarier	10.000	3 %
Avsättning till fond Asfalt	27.643	
Avsättning till fond V/A	19.404	
Avsättning till fond Lekplatser	18.557	→ 27 % (Fonderingar)
Avsättning till fond Belysning	21.945	→ (98.589)
Avsättning till fond Garage	11.040	→
Löner	45.000	→ 15 % (Löner och skatter)
Skatt	14.139	→
Totalt	363.728	

Rörelseresultat -27.132

Finansiella intäkter 12.000

Resultat -15.132



Förslag till årsavgift för 2014

1. Styrelsen föreslår att årsavgiften differentieras till 3 nivåer.

Detta på grund av Anläggningsbeslutet GA2. (Delägarna skall betala kostnader för el)

De föreslagna årsavgifterna blir:

1. 4 120SEK för hushåll utan fristående garage. GA1

Länga B, C, D och J

2. 4 440SEK för hushåll med fristående garage och egen elmätare.

Länga A och E

3. 4 548SEK för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.

Länga F, G, H, K och L

Förslag till styrelse

Ordförande: Johan Håkansson

Kassör: Ulf Nylander

Sekreterare: Stefan Karlsson

Ledamot: Mattias BäckströmJohansson

Ledamot: Krister Johansson

Suppleant: Mikael Nilsson

Suppleant: Ted Dicksson

Suppleant: Lars-Erik Nilsson

Suppleant: Birgitta Thörn

Revisor: Bo Albertsson

Revisor: Göran Nilarp

Revisorsuppleant: Marcus Molander

Revisorsuppleant: Otto Sillén

Skötselombud: Peter Karlsson

Skötselombud: Robert Jonasson

Valberedning 2015

(enligt rullande schema)

<i>Länga F</i>	<i>Älgstigen 2</i>	<i>Nilsson</i>
<i>Länga G</i>	<i>Älgstigen 18</i>	<i>Johansson</i>
<i>Länga H</i>	<i>Älgstigen 44</i>	<i>Albertsson</i>

Kontaktombud 2014

■ A-husen	Karlsson	Rådjursstigen 10
■ B-husen	Engholm	Rådjursstigen 18
■ C-husen	Törnström	Hjortstigen 8
■ D-husen	Sillén	Hjortstigen 26
■ E-husen	Gustafsson	Hjortstigen 33
■ F-husen	Holmqvist	Älgstigen 4
■ G-husen	Noresson	Älgstigen 22
■ H-husen	Johansson	Älgstigen 42
■ J-husen	Sinnerström	Älgstigen 7
■ K-husen	Wollinger	Älgstigen 19
■ L-husen	Bäckström	Älgstigen 31