

# Välkommen

---



## Årsmötet 2013

# Kallelse till Årsmötet 2013

---

**Härmed inbjudes Ni till  
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte**

**Tid:**

**27/3 2013 Kl. 18.30**

**Plats:**

**Riksbyggens samlingslokal**

# Dagordning för årsmötet 2013

- §1. Årsmötets öppnande
- §2. Godkännande av dagordning och om mötet behörigt kallat
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2st justeringsmän
- §5. Verksamhetsberättelse för 2012
- §6. Ekonomisk berättelse för 2012
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Ersättning till styrelse och kommittéledamöter för verksamhetsåret 2013
- §10. Ekonomi
  - a. Budgetförslag för 2013
  - b. Årsavgift för 2013
- §11. Val för verksamhetsåret 2013
  - a. Ordförande på 2 år
  - b. Sekreterare på 2 år
  - c. Ordinarie ledamot 1st på 2 år
  - d. Suppleanter 5st på 1 år
  - e. Revisorer 2st på 1 år
  - f. Revisorssuppleanter 2st på 1 årValberedning 3st enligt rullande schema
- §12. Skrivelser
- §13. Övriga frågor

# Verksamhetsberättelse 2012

**Styrelsen för Samfällighetsföreningen Norrtorn 3 lämnar härmed följande verksamhetsberättelsen för 2012.**

Föreningens årsmöte hölls den 21:e mars 2012 i Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8.  
Närvarande var 17 personer som representerade 16 fastigheter.  
(Älgstigen - 6 fastigheter, Hjortstigen – 8 fastigheter, Rådjursstigen – 2 fastigheter)

Styrelsens sammansättning 2012

Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf.), Ulf Nylander (Kassör), Stefan Karlsson (Skr.), Krister Johansson och Mattias Bäckström Johansson.

Suppleanter: Birgitta Thörn, L-E Nilsson, ElMari Jonsson, Mikael Nilsson och Ted Dicksson.

Skötselkommitté: Kenneth Lindahl och Robert Jonasson.

Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.

Revisorsuppleanter: Marianne Lindahl och Åsa Nilsson.

Styrelsen har under året haft 8st styrelsesammanträden samt ett extra efter Medlemsmöte TV. Styrelsen har under året jobbat intensivt med frågor rörande TV-anläggningen och har dessutom haft möte med representant från Telia.  
Ordförande har dessutom haft flera byggmöten med Telia, NEA och PEAB.

Medlemsmöte har hållits med boende inom samfälligheten avseende TV-anläggningen (se separat protokoll).

Dessutom har 3st informationsmöten för medlemmarna hållits om installationen av Telia Fiber med representant från Telia inbjuden.

Styrelsen har genomfört prov av andra ljuskällor till våra gatuarmaturer för att kunna sänka elförbrukningen och därmed driftskostnaderna.

Styrelsen har genom Ragnsells försorg kontrollerat vårt avloppsnät. Resultat var bra. (Separat protokoll samt inspelningar finns).

Möte med samtliga kontaktombud har hållits under våren. Gemensam Vår och Höststädning har utförts på sedvanligt sätt.

Arbetet med Trädplanen har fortsatt detta år längs Hjortstigen. 2 stora björkar har tagits ner. En rejäl upprensning har gjorts av växtligheten i Länga G:s skötselområde med oerhört bra resultat.

Arbetsdag har genomförts av styrelsen samt boende där stora lekplatsen fick sig en uppsnygning.

Stubbfräsning har gjorts i området där ett 30-tal stubbar frästes bort.

Styrelsen har under hösten tecknat ett nytt 1-årigt elavtal med Oskarshamns Energi.

*Styrelsen tackar för samarbetet under verksamhetsåret.*

# Ekonomisk berättelse för 2012

Räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31

---

## Ekonomisk berättelse

Föreningens ekonomi visar för år 2012 ett överskott på 33 039,33 vilket ytterligare stärker föreningens ekonomi.

Vid årets början var de samlade tillgångarna 977 897,24 och vid årets slut 1 105 426,57 vilket är en ökning med 127 529,33.

Årsavgiften behölls oförändrad vid förra årsmötet.

Utfall från lagd budget för 2012 visar att budgeterat underskott på 21 370:- har förvandlats till ett överskott på 33 039,33 vilket beror på ökade ränteintäkter samt minskade kostnader bl. a snöröjning, elavgifter, TV-avgifter och grönområden.

I övrigt hänvisas till bifogade resultat och balansräkningen

Oskarshamn 2012-02-22

Ulf Nylander, Kassör

# Ersättning Styrelseledamöter

Styrelsen föreslår följande ersättningsnivåer

	<i>Befattning</i>	<i>Arvode</i>	<i>Arb.avg.</i>	<i>Sänkning mot föregående år</i>
1.	Ordförande	18.000:-	5655:-	<b>7261:-</b>
2.	Sekreterare	4810:-	1511:-	<b>940:-</b>
3.	Kassör	4810:-	1511:-	<b>940:-</b>
4.	Ledamöter	4160:-	1307:-	<b>1794:-</b>
5.	Skötselombud	4160:-	1307:-	<b>1794:-</b>
6.	Skötselombud	0:-	0:-	<b>7261:-</b>

**Total besparing: 21 784:-**

# Budgetförslag för 2013

## Inkomster:

Medlemsavgifter 332.600

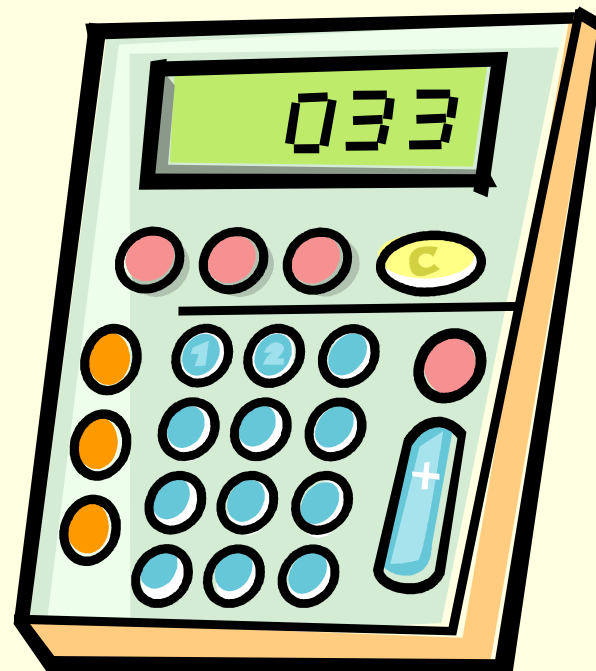
## Kostnader:

	Kronor	% av budget
Elavgifter	25.000	7 %
Snöröjning	60.000	17 %
Grönområde	15.000	4 %
TV-anläggning	72.996	21 %
Förbrukningsmaterial	2.000	
Sammanträdeskostnader	1.000	1% (Administration)
Bankavgifter	1.000	
Försäkringspremier	7.000	2 %
V/A-kostnader	3.000	1 %
Belysning underhåll	2.000	1 %
Maskiner och inventarier	10.000	3 %
Avsättning till fond Asfalt	26.488	
Avsättning till fond V/A	18.634	
Avsättning till fond Lekplatser	17.787	28 % (Fonderingar)
Avsättning till fond Belysning	21.021	
Avsättning till fond Garage	10.560	
Löner	40.100	15 % (Löner och skatter)
Skatt	12.600	
<b>Totalt</b>	<b>346.186</b>	

**Rörelseresultat -13.586**

Finansiella intäkter 25.000

**Resultat 11.414**



# Förslag till årsavgift för 2013

---

Styrelsen föreslår att årsavgiften bibehålls oförändrad.

Den föreslagna årsavgiften blir:

4 120SEK för hushåll utan fristående garage.

4 440SEK för hushåll med fristående garage.

# Valberedningens förslag

---

Ordförande: Johan Håkansson

Sekreterare: Stefan Karlsson

Ledamot: Krister Johansson

Suppleant: Mikael Nilsson

Suppleant: Ted Dicksson

Suppleant: Lars-Erik Nilsson

Suppleant: Birgitta Thörn

Suppleant: Peter Karlsson

Revisor: Bo Albertsson

Revisor: Göran Nilarp

Revisorsuppleant: Marcus Molander

Revisorsuppleant: Otto Sillén

# Valberedning 2014

(enligt rullande schema)

---

***Länga C      Hjortstigen 14    Petersson***

***Länga D      Hjortstigen 20    Sadowski***

***Länga E      Hjortstigen 31    Karlsson***

# Kontaktombud 2013

---

■ A-husen	Ståhl	Rådjursstigen 8
■ B-husen	Westelius	Rådjursstigen 20
■ C-husen	Qvarnström	Hjortstigen 6
■ D-husen	Adolfsson	Hjortstigen 24
■ E-husen	Gräntz	Hjortstigen 35
■ F-husen	Nilsson	Älgstigen 2
■ G-husen	Ericson	Älgstigen 20
■ H-husen	Albertsson	Älgstigen 44
■ J-husen	Petersson	Älgstigen 5
■ K-husen	Petersen	Älgstigen 17
■ L-husen	Molander	Älgstigen 33

# Resultatrapport

Uppställning enligt BFL  
Preliminär

Datum: 120101-121230

Senaste vernr: 124

	Års2012-01-01 -2012-12-31	Perioden	%	Per/års2012	Ack/års2012	Års2012-01-01 -2012-12-31
<b>Intäkter</b>						
Klass 30						
3040 Medlemsa vgifter	332 600,00	334 265,00	93,1	1 665,00	1 665,00	332 600,00
3050 Ränsteinko mster	15 000,00	24 649,53	6,9	9 649,53	9 649,53	15 000,00
S:a Klass 30	347 600,00	358 914,53	100,0	11 314,53	11 314,53	347 600,00
S:a Intäkter	347 600,00	358 914,53	100,0	11 314,53	11 314,53	347 600,00
Bruttovinst	347 600,00	358 914,53		11 314,53	11 314,53	347 600,00
<b>Personalkostnader</b>						
7010 Löner	-56 675,00	-56 675,00	77,3	0,00	0,00	-56 675,00
7510 Skatter	-17 805,00	-16 635,00	22,7	1 170,00	1 170,00	-17 805,00
S:a Personalkostnader	-74 480,00	-73 310,00	100,0	1 170,00	1 170,00	-74 480,00
<b>Övriga kostnader</b>						
6010 Elavgifter	-45 000,00	-38 365,00	15,2	6 635,00	6 635,00	-45 000,00
6020 Snöröjning	-50 000,00	-43 525,00	17,2	6 475,00	6 475,00	-50 000,00
6030 Lekplatser	0,00	-938,00	0,4	-938,00	-938,00	0,00
6040 Grönområde	-25 000,00	-13 578,00	5,4	11 422,00	11 422,00	-25 000,00
6050 TV-anläggning	-40 000,00	-19 036,00	7,5	20 964,00	20 964,00	-40 000,00
6060 Förbruknings material	-2 000,00	-1 595,00	0,6	405,00	405,00	-2 000,00
6070 Sammanträde kostnader	-2 000,00	-876,20	0,4	1 123,80	1 123,80	-2 000,00
6080 Bankavgifter	-1 000,00	-768,00	0,3	232,00	232,00	-1 000,00
6090 Försäkringspr emier	-7 000,00	-6 413,00	2,5	587,00	587,00	-7 000,00
6130 V/A-kostnade r	-8 000,00	-7 242,00	2,9	758,00	758,00	-8 000,00
6140 Belysning underhåll	-10 000,00	-14 013,00	5,6	-4 013,00	-4 013,00	-10 000,00
6150 Garagebyggn ader	0,00	-865,00	0,3	-865,00	-865,00	0,00
6190 Maskiner o inventarier	-10 000,00	-10 861,00	4,3	-861,00	-861,00	-10 000,00
6200 Avsättning till fond asfalt	-26 488,00	-26 488,00	10,5	0,00	0,00	-26 488,00
6210 Avsättning till fond V/A	-18 634,00	-18 634,00	7,4	0,00	0,00	-18 634,00
6220 Avsättning till fond lekplatser	-17 787,00	-17 787,00	7,0	0,00	0,00	-17 787,00
6230 Avsättning till fond belysning	-21 021,00	-21 021,00	8,3	0,00	0,00	-21 021,00
6240 Avsättning till fond garage	-10 560,00	-10 560,00	4,2	0,00	0,00	-10 560,00
S:a Övriga kostnader	-294 490,00	-252 565,20	100,0	41 924,80	41 924,80	-294 490,00
Resultat före avskrivningar	-21 370,00	33 039,33		54 409,33	54 409,33	-21 370,00
Resultat efter avskrivningar	-21 370,00	33 039,33		54 409,33	54 409,33	-21 370,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-21 370,00	33 039,33		54 409,33	54 409,33	-21 370,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-21 370,00	33 039,33		54 409,33	54 409,33	-21 370,00
Resultat före skatt	-21 370,00	33 039,33		54 409,33	54 409,33	-21 370,00
Nettoresultat	-21 370,00	33 039,33		54 409,33	54 409,33	-21 370,00
8999 Redovisat resultat	0,00	-33 039,33		-33 039,33	-33 039,33	0,00

# Balansrapport

Uppställning enligt BFL  
Preliminär  
Datum: 120101-121230

Senaste vernr: 124

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Bankgiro	28 691,42	57 879,80	86 571,22
1940 Bank	124 205,82	894 649,53	1 018 855,35
1950 Fasträntekonto	825 000,00	-825 000,00	0,00
S:a Omsättningstillgångar 1	977 897,24	127 529,33	1 105 426,57
S:A TILLGÅNGAR	977 897,24	127 529,33	1 105 426,57
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Skulder			
Obeskattade reserver			
2100 Fond asfalt	-224 467,00	-26 488,00	-250 955,00
2110 Fond V/A	-316 382,00	-18 634,00	-335 016,00
2120 Fond lekplatser	-36 379,00	-17 787,00	-54 166,00
2130 Fond belysning	-126 883,00	-21 021,00	-147 904,00
2140 Fond garage	-119 782,00	-10 560,00	-130 342,00
S:a Obeskattade reserver	-823 893,00	-94 490,00	-918 383,00
S:a Skulder	-823 893,00	-94 490,00	-918 383,00
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-151 413,11	-2 591,13	-154 004,24
2099 Årets resultat	-2 591,13	-30 448,20	-33 039,33
S:a Eget kapital	-154 004,24	-33 039,33	-187 043,57
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-977 897,24	-127 529,33	-1 105 426,57
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

# REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Samfällighetsföreningen Norrtorn 5 för år 2012 utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Bokföringen ger bra möjligheter till avstämning med budget.

Året har givit ett överskott på 33.039:33.

Då vi funnit räkenskaperna väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer och inte funnit anledning till anmärkningar i övrigt tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.

Oskarshamn den 5 mars 2013.



Göran Nilarp



Bo Albertson