

INFORMATION / ARBETSUPPGIFT TILL SAMTLIGA I SAMFÄLLIGHETEN MED FRISTÅENDE GARAGE

Ärende: Garageunderhåll 2025

Nu har det blivit dags för förebyggande underhåll av garageportarna. Det är respektive fastighets uppdrag/ansvar att underhålla sin garageplats. Underhållet, som är årligen återkommande, består av ett antal moment.

**Läs igenom hela denna instruktion innan arbetet påbörjas.
Uppdateringar har gjorts sedan förra året.**

Det är viktigt att detta underhåll blir utfört, så att vi kan undvika framtida onödiga reparationskostnader så långt det är möjligt. Underhållet är baserat på portleverantörens skötselråd.

Styrelsen rekommenderar att var och en utför detta i god tid innan höstens blötväder kommer, förslagsvis under sommaren (juni-juli).

Rapportera genomfört underhåll senast 31 juli.

Moment 1 – Yttre rengöring

- Rensa bort ogräs som växt upp framför porten och markbrädan.
- Tvätta utsidan av porten (många portar har blivit gröna/gråa av alger och smuts).
- Rengör den svarta plåtpanelen mellan och ovanför portarna vid behov, t.ex. ta bort fågelbajs.
- Rensa hängrännen på garagets baksida.

Moment 2 – Smörja gummi- och plastdetaljer.

Följande delar behöver smörjas med silikonspray (OBS, inte olja):

- Gummilisten på portbladet (den som tätar mot marken).
- Gummilisterna på vardera sidan och ovanför porten.
- Hjulen runt portbladet.

Moment 3 – Olja markbrädan

- Olja träbalken som ligger i marken (under porten) med vanlig träolja.

Forts...

Moment 4 – Nödöppningslåset

- Smörj i nyckelhålet med silikonspray
- Kontrollera att det går att låsa upp och öppna.
- OBS – Nödöppningsfunktionen behöver **inte** testas.
Vill man veta mer om nödöppningsfunktionen kan styrelsen visa hur den fungerar.

Moment 5 – Testköra funktioner

- Testkör öppna/stänga med knappen på insidan av garaget.
Byt batteri vid behov.
- Testkör öppna/stänga med fjärrkontrollen.
- Testkör öppna/stänga med koddosan på garageväggen.
- Testa att taklampan i garaget fungerar. Byt lampa vid behov.

På följande sidor finns bilder som visar momenten i detalj.

Tips om man inte har silikonspray eller träolja hemma är att gå ihop med några grannar och dela på dessa.

För att kunna följa upp att underhållet blir utfört så är det **viktigt att meddela styrelsen när detta är utfört.**

Meddela även om något är trasigt eller inte fungerar som förväntat.

Använd formuläret på **hemsidan**, klicka på ”Felanmälan” och därefter på länken ”Rapportera utfört garageunderhåll”.

Formuläret är helt nytt för i år, och mer detaljerat än tidigare. Anledningen till detta är att styrelsen behöver kunna följa upp status och underhåll bättre.

För dem som inte har internet går det bra att lägga en lapp i brevlådan på Älgstigen 33 att årets underhåll är gjort.

Vid frågor är ni välkomna att kontakta styrelsen eller skötselombuden.

Med vänlig hälsning
STYRELSEN

INSTRUKTION FÖR ÅRLIGT GARAGEUNDERHÅLL (UPPDATERAD 2025)

(Görs med porten öppen.)

Gör rent med trasa.

Låt torka.

Smörj hela gummilisten med silikonspray.



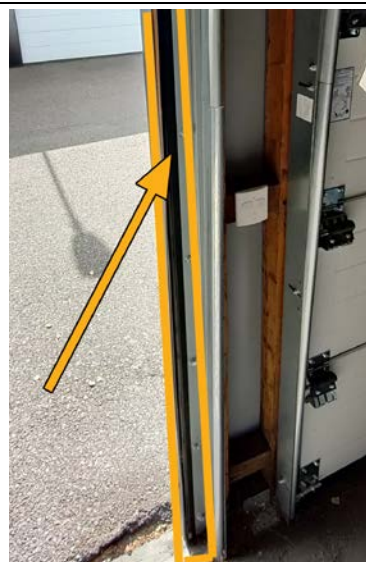
(Görs med porten öppen.)

Gör rent med trasa.

Låt torka.

Smörj hela gummilisten på vänster och höger sida om portöppningen.

Smörj hela gummilisten ovanför portöppningen.



(Görs med porten stängd.)

Smörj alla rullhjul (fem på vardera sida). (1)

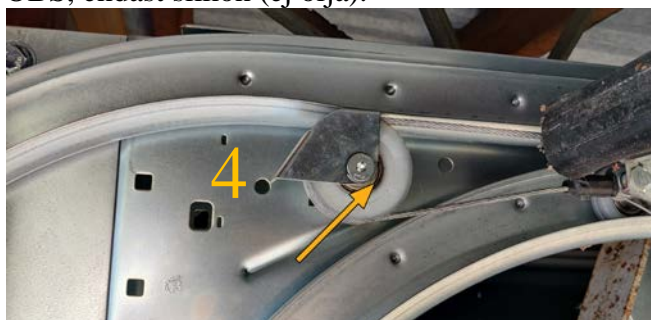
Smörj alla hjullager genom att spraya i hålen. (2)

Smörj alla gångjärn genom att spraya i hålen. (3)

(Görs med porten öppen.)

Smörj vajerhjul (ett på vardera sida). (4)

OBS, endast silikon (ej olja).



(Görs med porten öppen.)
Rensa bort ogräs.
Sopa rent.
Stryk markbrädan med träolja.



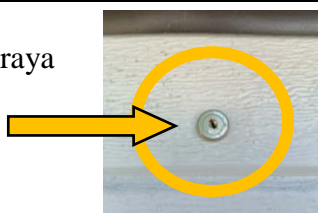
Rengör hela porten.
Använd milda rengöringsmedel som t.ex. såpa eller olika typer av allrengöring.

Två exempel på områden som kan behöva rengöras extra noggrant:



Rengör den svarta plåtpanelen mellan och ovanför portarna vid behov, t.ex. från fågelbajs.

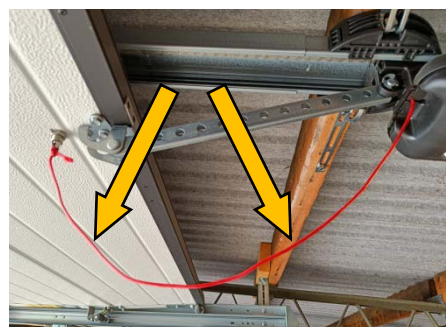
Smörj **nödöppningslåset** genom att spraya med silikon i nyckelhålet.



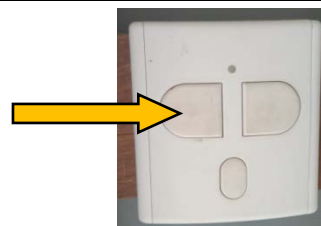
Kontrollera att det går att **låsa upp och öppna**.



På insidan av låset sitter ett **snöre**, kontrollera att snöret är helt och sitter fast i låset.



Testkör öppna/stänga med **knappen** på insidan av garaget.
Byt batteri vid behov. Knappcellsbatteri CR2032.



Testkör öppna/stänga med **fjärrkontrollen**.



Testkör öppna/stänga med **koddosan** på garageväggen.



Testa att **taklampan** i garaget fungerar.
Byt lampa vid behov.



Töm **hängrännan** på baksidan av garaget från löv och grenar.



Slutligen: **Rapportera** till styrelsen att underhållet är utfört. (Viktigt!)

Formulär finns på hemsidan. Klicka på "Felanmälan" och därefter på länken "Rapportera utfört garageunderhåll".

Om något inte fungerar eller är trasigt, meddela även det.

OBS!

Använd endast **silikon** (silikonspray) för smörjning av gummi, plast och metall, inte olja eller fett.

Exempel:



JA, använd dessa

NEJ, får INTE användas

VARNING!

Drivkedjan som går från motorn till portöppnaren får **INTE** smörjas (strömförande).

Denna instruktion finns även på hemsidan, www.norrtn.se

