

KONTAKTOMBUDSMÖTE

Datum: 2023-04-09

Tid: 18:30

Plats: Riksbyggens samlingslokal

Närvarande:

Styrelsen: Johan Håkansson, Tanya Holmqvist,

Skötselombud: Berth Nilsson, Tobias Svensson

Kontaktombud: Länga A: L Niklagård, Länga B: A Sejnehed, Länga C: K Johansson (ers. H10),
Länga D: N Stankovic, Länga E: A-C Gustavsson, Länga F: C Eriksson, M Strömberg, Länga G: L Aldebert,
Länga H: Ej närvarande, Länga J: B Petersson, B Petersson (ers. Å3, Länga K: M Gustafsson, Länga L: T Rylin

Ordförande Johan Håkansson hälsade alla välkomna och förklarade mötet för öppnat.

Mötet beslutade att jobba efter föreslagen dagordning.

§ 1 Presentation av arbetssätt

Ordförande presenterade det tänkta arbetssättet och hur detta "hjul" ska snurra på.

Ordförande presenterade årets fördelning av Budget Grönområde.

§ 2 Årets aktiviteter

Ordförande presenterade årets aktiviteter och datum för dessa.

- Sandsopning Längorna (6-7 april) (V14)
- Sandupptagning Entreprenör (V15)
- Vårstädning (27-28 april) (V17)
- Besiktning området styrelsen (21/5) (V21)
- Ev arbetsdagar för lekplatser, garageunderhåll mm. Styrelsen meddelar om det blir aktuellt.
- Höststädning (9-10/11)
- Årsmöte (feb 2025)

Alla datum finns på hemsidan, www.norrtorn.se/kalender

Årets aktiviteter för alla längor

Styrelsen påminde deltagarna om löpande och regelbunden gräsklippning och skötsel av respektive område.

Årets aktiviteter för vissa längor

Gräsmattor (lagning eller nysådd)

- Länga C + G (efter renoveringen av brandskador i Länga C är klara)
Parkeringsskador. Bygfirmorna har lovat att åtgärda detta.
- Länga K (under våren) Yta där det grävdes för avlopp.
- Länga L (under våren) Yta där det grävdes för avlopp samt yta där utrustning förvarades.

Styrelsen behöver påminna MGT om att det är dags att så de ytor de grävde under 2023.

Årligt garageunderhåll

Styrelsen gick igenom tidigare års utfall. Trenden är något stigande på inrapporteringen men det är endast 68% som rapporterat. Det diskuterades vad som kan göras för att förbättra detta.

Följande synpunkter kom upp:

- Alla är inte medvetna att det ska avrapportera gjort underhåll. M Gustafsson hade pratat med flera som inte rapporterat in. Vi behöver vara tydligare att det ska rapporteras in.
Här kan även kontaktombuden spela en roll genom att påminna boende om detta.
- Skriva ett sista datum när underhållet ska vara gjort.
- Kan det göras i samband med övrig aktivitet, till exempel vårstädningen.
- Bra instruktioner för att göra underhållet.

§ 3 Genomgång av tidigare önskemål

Ordförande redovisade utfall av tidigare inlämnade förslag. Se Dagordning för svar.

§ 4 Insamling av önskemål 2024/2025

- Länga A: Jord och gräsfrö.
- Länga B: Svårt att klippa gräs längs vänstra sidan av Rådjursstigen.
- Länga C: Trälist vid gungan mot gångvägen för att förhindra att sand åker ut.
- Länga D: Jord och gräsfrö.
- Länga E: Nedtagning av björkar vid garagen.
 - Färg till träpanel på garagen.
 - Gallra skogen på baksidan. Ta bort det som är dåligt.
 - Ta bort stenarna vid garagegavlarna och så in gräs och köpa jord.
 - Fylla i skylten på parkeringen H31-39). Syns dåligt.
 - Lampa vid garagen, dålig belysning.
 - Bänk/soffa vid änden av vändzon (många som vill titta på utsikten).
 - Är träden på allmänningen färdigsågade.
 - Ingen snö eller soptunnor på uppfart till garagen.
- Länga F: Märka upp parkeringsplatser. Dränera bollplan.
- Länga G: Inget
- Länga H: Inte närvarande.
- Länga J: Inget
- Länga K: Plantera buskar baksidan.
- Länga L: Jord och gräsfrö. Gödning.

§ 5 Information från styrelsen**- Gatubelysning**

Styrelsen informerade kort om att synpunkter från boende inkommit som tagits med i planeringen inför bytet 2025.

- V/A Fondering

Styrelsen informerade om att arbete pågår med att kontakta banker för att få reda på villkor för eventuella lån till byte/relining av avloppssystemen. Viss information från banker har inkommit.

- Utrustning som tillhör fastigheten

Styrelsen informerade om vad som tillhör fastigheten. Det är Gateway/Router, TV-box med fjärrkontroll. De med fristående garage har även fjärrkontroll och nödöppningsnyckel.

De boende på Älgstigen har även parkeringstillstånd.

Det kom upp att en del saknar nödöppningsnyckel. Styrelsen bör inventera behovet. Dessutom kom det upp att låskolven till nödöppning behöver smörjas upp ibland.

- Brandskydd

Styrelsen informerade om planerade besöket 17/4 av Brand och Riskanalys.

Snöröjning/Halkbekämpning/Sandsopning

Styrelsen informerade om den halkolycka som hände 7/1-24. Det hade framkommit från de boende i samtal om olyckan att de trodde att de inte fick använda våra sandningslådor.

Styrelsen informerade mötet att det är tillåtet och önskvärt att använda de sandningslådor som är utplacerade i området. Styrelsen påminde också om att det är var och ens ansvar att hjälpa till med sandning om halkrisker upptäcks.

- Skötselplanen och Fridlysta tallen

Styrelsen redovisade de arbeten som under några år lagts ner på skötselplanen och på den fridlysta tallen. Tallen och vissa träd som berörs av skyddet för tallen, har åtgärdats av klättrande arborister genom Länsstyrelsens försorg. Länsstyrelsen har stått för kostnaderna förknippade med detta. Skötselombuden fick en skriftlig rapport om arbetena kring tallen. Skötselplanen, som kommer att byta namn till Plan för grönområdet, är nu klar. Planen består av en fullständig genomgång av växtligheten i området, med tillhörande bildmaterial. Syftet är att på både kort och lång sikt ha kontroll på vilka åtgärder som ska vidtas. Resultatet är bl a att varje länga nu fått ut en sammanställning av längans växtmaterial, med bl a sköseltips. Skötselombuden fick även ett underlag som visar styrelsens intentioner och tankar gällande områdets skötsel. Styrelsens prioriterade projekt kring grönområdet 2024 nämndes kort.

§ 6 Information till styrelsen

- Kontaktombud från Länga A ställde frågan om elbilsladdning.

Styrelsen behöver undersöka vad som gäller i detta fall då de boende äger elledningarna själva. Detta gäller även för garagen på Hjortstigen. Vad gäller garagen på Älgstigen omfattas dessa av anläggningsbeslutet vilket gör det hela lite mer komplicerat. Dessutom behöver styrelsen undersöka samfällighetens försäkringar.

- Kontaktombud från Länga B ställde fråga om släpkärror på gästparkering.

Styrelsen behöver undersöka och se vad som behöver göras.

- Kontaktombud från Länga B ställde fråga om e-post-faktura.

Styrelsen informerade om att man är tvungen att anmäla sig separat till e-post-faktura. Bara för att man finns med i medlemsmatrikeln innebär inte att man godkänt e-post-faktura. Det kan ändras i framtiden då frågan kan ställas i samband med uppdatering av matrikel.

Har man anmält sig men inte får fakturan så kolla Skräpposten.

- Kontaktombud från Länga F tog biltrafik i området.

Det framkom att det utskick som gjordes tidigare var bra men det har inte räckt till. Det är fortfarande fordon som framförs i betydligt högre hastigheter än tillåtet. Det rapporteras fortfarande om incidenter som kan leda till olyckor. Det verkar som att det är boende, besökande och yrkesförare som syndar. Ombuden vill att styrelsen gör verklighet av hotet om att begränsa framkomligheten i området. Detta gäller framförallt Älgstigen. Styrelsen får ta detta en runda till och titta på vilka åtgärder som kan bli aktuella

- Kontaktombud från Länga L tog upp tung trafik i området.

I samband med diskussionerna om trafik kom det upp att även tung trafik förbi framförallt Älgstigen 39 och Älgstigen 25 bör begränsas då dessa fordon är så breda att de knäcker kanterna på asfalten. Styrelsen tar med sig detta.

.....

Johan Håkansson

Ordf.