

Ordförande Johan Håkansson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

- §1 Dagordningen godkändes av mötesdeltagarna.
- §2 Johan Håkansson valdes till mötets ordförande.
- §3 Håkan Engholm valdes till mötets sekreterare.
- §4 Till justerare valdes Thomas Qvarnström och Marcus Molander.
- §5 Moms

Marcus Molander drog bakgrund och förklarade vad moms (mervärdesskatt) är och vad det innebär för föreningen.

2024 är första året för föreningen att betala moms. Detta påverkar föreningens ekonomi då alla arbeten beläggs med moms. Likviditeten i föreningen kan då ändras från år till år om större arbeten utförs eller ej.

- På frågan om det går att titta tillbaka på tidigare utförda arbeten och på sätt dra av moms är svaret att detta ska beaktas i det fortsatta arbetet.

§6 Fonderingar

Det finns fem fonder i föreningen, Vatten/Avlopp (V/A), Asfalt, Lekplatser, Belysning och Garage.

Johan Håkansson började med att förklara hur Asfaltsfonden är uppbyggd. 2010 var första året föreningen började avsätta pengar till fondering baserat på underhållsplaner.

De fonderade pengarna är öronmärkta för just dessa ändamål.

I den senaste revisionen ansåg revisorerna att föreningen bör höja beloppet i fonden för V/A.

Föreningen har historiskt generellt sett fonderat för lite för kommande arbeten och investeringar.

Utbyte av väg- och gångbelysning i området är planerat att utföras under 2025. En modern anläggning beräknas sänka våra energikostnader betydligt.

V/A-arbeten som är vårt största arbete är planerat till ca 2035. Detta arbete inkluderar även utbyte av elledningar i området som då går under samma paraply. Till detta tillkommer asfaltering av väg- och gångstråk.

Vattenrören under våra hus och övriga fastigheter är ej filmade och har därmed oklar status.

De tidigare arbeten (relining och utbyte av rör) som utförts i vattenledningssystemet har gett fullgott resultat.

§7 Finansieringsalternativ

Marcus Molander visade ett antal alternativ av hur medel kan avsättas till en framtida finansiering av de tänkta arbetena.

- Förslag från deltagare: använd 10 + 40 år som alternativ, alltså spara i 10 år och låna resterande summa på fyrtio år. Detta förslag ska beaktas i det fortsatta arbetet.
- Förslag från deltagare: Föreningen bör kontakta annan samfällighetsförening i Oskarshamn för att på så sätt få flera alternativ till hur man kan lösa de ekonomiska frågorna kring fondering och belåning. Förslaget beaktas i det fortsatta arbetet.
- Diskussion: Orättvisaspekten diskuterades då nya husägare får höga avgifter och kanske har hög ränta på sina bolån. Hur kan föreningen ta hänsyn till detta?
- Förslag från deltagare: Föreningen bör tillhandahålla en informationspärm att ge till nyinflyttade för att förmedla en lätt och upplysande information vad en medlem i en samfällighet utgör. Förslaget beaktas i det fortsatta arbetet.

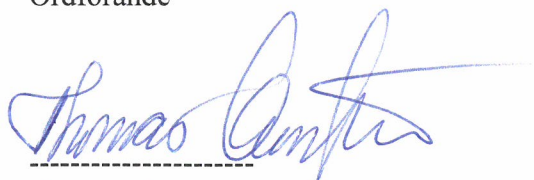
Johan Håkansson tackade för visat intresse och avslutade mötet.



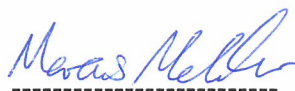
Johan Håkansson
Ordförande



Håkan Engholm
Sekreterare



Thomas Qvarnström
Justerare



Marcus Molander
Justerare