

Välkommen till Årsmötet 2023



Kallelse till årsmötet 2023

Härmed inbjudes Ni till
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte

Tid:

8/2 2023 Kl. 18.30

Plats:

Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8,
ingång på gaveln, Källartrappan.

Fullständig presentation finns tillgänglig på
föreningens hemsida NORRTORN.SE

Dagordning för årsmötet 2023

- §1. Årsmötets öppnande
- §2a. Godkännande om mötet är behörigt kallat
- §2b. Godkännande av dagordningen
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 justerare
- §5. Verksamhetsberättelse för 2022
- §6. Ekonomisk berättelse för 2022 (inklusive Resultaträkning och Balansräkning)
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
 - a. antal ordinarie ledamöter
 - b. antal suppleanter
- §10. Val för verksamhetsåret 2023
 - a. Ordförande på 2 år
 - b. Kassör på 2 år
 - c. Ordinarie ledamot på 2 år
 - d. Suppleanter på 1 år
 - e. Revisorer på 1 år
 - f. Revisorssuppleanter på 1 år
 - g. Skötselombud på 2 år.
- §11. Budgetförslag 2023
 - a. Årsavgift
 - b. Ersättning till styrelseledamöter och skötselombud
 - c. Slutlig budget 2023
- §12. Valberedning och kontaktombud enligt rullande schema
- §13. Information från styrelsen
- §14. Skrivelser (inga skrivelser har inkommit)
- §15. Övriga frågor
- §16. Mötet avslutas

Protokollet från årsmötet publiceras på www.norrton.se

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ **Styrelsen för Norrtorns Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för 2022.**
- ▶ Föreningens årsmöte hölls den 9 februari 2022 på Skype.
- ▶ Närvarande var representanter från 13 fastigheter.
(Älgstigen – 7 fastigheter, Hjortstigen – 5 fastigheter, Rådjursstigen – 1 fastighet)
- ▶
- ▶ **Styrelsens sammansättning 2022**
- ▶ Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf), Marcus Molander (Kassör), Wanda Sadowska (Sekr), Håkan Engholm och Tanya Holmqvist.
- ▶ Suppleanter: Björn Adolfsson, Carl Jörneklint och Lotta Miss.
- ▶ **Övriga förtroendevalda 2022**
- ▶ Skötselombud: Berth Nilsson och Christian Eriksson.
- ▶ Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.
Revisorsuppleant: Ulf Nylander.
- ▶
- ▶ Styrelsen har under året (mellan årsmötet 2022 och 2023) haft 10 styrelsemöten. Alla ordinarie styrelseledamöter har haft en närvaro på styrelsemöten på minst 50 %, enligt beslut om uppföljning från årsmötet 2017. Utöver styrelsemöten har styrelsen haft många extra arbetsmöten och diskussionsmöten under året.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ Kontaktombudsmötet genomfördes "live" denna gång och deltagande ombud underrättades om arbetsgången inom föreningen, om kommande projekt och bakgrunden till dessa, samt fick tillfälle att framför önskemål från respektive längror. Ett önskemål som framfördes var att få gångvägen mellan Rådjursstigen och Folkhögskolan plogad vintertid. Styrelsen har under hösten diskuterat frågan med GDL som kommer att ta hand om sträckan kommande vintersäsong. Vidare framkom ett önskemål från längra K om att göra om den stora gräsytan vid Älgstogens infart till något annat än bara gräsmatta. Styrelsen startade därefter "Projekt Ängen", mer info längre ner.
- ▶ Styrelsen genomförde sedvanlig besiktning av området 9/5. Kommunen har därefter besiktat lekplatserna, vilket resulterade i arbetsdagar med underhåll (målning) av dessa. På Lilla lekplatsen har gungställningen skrapats och sedan oljats två gånger. Lekställningen är tvättad och oljad i sin helhet två gånger, även målade ytor enl. anvisning från färgleverantören. Sandlådan flyttades till Stora lekplatsen, och kommer senare att ersättas med en något mindre, nytillverkad låda i samband med sandbyte på Lilla. Gunghästen renoveras under vintern och står tillfälligt i Rådjursstogens garage.
- ▶ På Stora lekplatsen rengjordes, slipades och oljades "trärena", horisontella partier på lekställningen. Ev. behövs ytterligare en oljning till våren. Tanken är att inte lacka eller måla, utan underhålla med olja, inte minst i arbets- och kostnadsbesparande syfte. Målade ytor - även på gungställningen - bättrades. Staketet oljades. Gunghästen bör ses över. Lilla lekplatsens sandlåda sattes vid Stora lekplatsen i väntan på att en ny byggs.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ Större projekt på den gröna sidan har varit arbetsdag för Länga D som förbereddes av styrelsen genom grovrensning enligt skötselplanen, planering för "Projekt Ängen", samt färdigställande av plantering på Lilla lekplatsen under försommaren. Berth och Tanya lade grunden för det sistnämnda. Arbetsdagen för Länga D drog ett gott deltagande från längan och styrelsen och ett stort arbete blev gjort. Återstår revidering av anteckningar och bilder av området till skötselplanen.
- ▶ Efter kontaktombudsmötet startades planering inför "Projekt Ängen". Målet med projektet var att förändra det stora gräsområdet mellan Stora lekplatsen och infarten vid Älgstigen till något nytt. I planen som togs fram fanns en skiss på planteringar av buskar, insektshotell, sittplats, ängsblommor, mm. Vi har lagt ner ett stort arbete med detta. Styrelsen kom fram till att innan "Projekt Ängen" kan dras igång behövs förankring hos Länga K för att löpande arbete med vattning, klippning etc ska fungera. Informationsmaterial sammanställdes av Tanya och lämnades i slutet av oktober till varje fastighet i längan för att få feedback i frågan. 4 av 7 svarade, konsensus var att projektet inte var intressant längre. Projektet lades ner. Eventuellt behålls vissa idéer och förslag återkommer på mindre/enklare insatser för området.
- ▶ En belysningsstolpe på Älgstigen blev överkörd av en lastbil och totalförstörd. Styrelsen har lagt mycket tid på att få ersättning och ny lampa på plats. Ny stolpe/lampa kom i slutet av september.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ Offerter har tagits in för grävjobb för utbyte av avloppsledningar från Länga L och K (där stopp uppstod året innan). Val av entreprenör blev Mark och Grundteknik MGT. Även här har styrelsen lagt ner mycket tid på att få hit entreprenören för att genomföra arbetet, vilket har skjutits upp gång på gång. I slutet av oktober skulle arbetet påbörjas, men då upptäckte MGT potentiella problem med grävningen som de inte uppmärksammat tidigare (risk för underminerad husgrund pga djupt liggande ledningar). Arbeta pågår för att hitta en lösning och genomföra jobbet.
- ▶ Offerter har även begärts in för åtgärd av den skada som upptäcktes på ledningen från Rådjursstigen, men arbetet har inte kunnat genomföras pga att skadan ligger utanför föreningens mark (se nedan om servitut). Vi har även undersökt lösningar som inte innebär stora grävjobb, som t.ex. relining. Utredning pågår fortfarande.
- ▶ Parallellt med det praktiska arbetet för grävning har styrelsen gjort efterforskningar om servitut för ledningsnätet. Det har visat sig att delar av det ledningsnät (spill-/dagvatten) som föreningen äger ligger utanför marken vi äger. Dels går ledningar över kommunens mark till kommunens anslutningspunkt, men de går också över mark som ägs av folkhögskolan och de så kallade lärarbostäderna. För att ställa till det ytterligare har ägarförhållandet av aktuell mark varit oklar mellan folkhögskolan och lärarbostäderna, vilket gjort att arbetet krävt mycket efterforskning och dragit ut på tiden. Något servitut för dessa ledningar finns alltså inte, och det är oklart med vem (förutom kommunen) det ska skrivas. Fokus har för tillfället flyttats till att hitta lösningar som innebär att man kan renovera ledningarna där utan att gräva.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ Information lämnades ut i början av juni om årligt underhåll av garageportarna. I mitten av september hade knappt hälften av medlemmarna återkopplat att det utförts, så en påminnelse delades ut, varpå några fler portar blev inrapporterade. I slutet av året konstateras att bara 31 av 50 garage har underhållits under året, vilket är betydligt bättre än året innan men ändå en besvikelse.
- ▶ Betongsuggorna placerades ut på gångvägen mellan Älgstigen och Hjortstigen (samma plats som föregående år). Några säsongsfarthinder placerades dock inte ut, delvis pga att dessa ändå inte får ligga kvar (skadegörelse), men främst för att det blir sådana otrevliga konflikter. Offert har inhämtats för uppförande av permanenta farthinder i asfalt istället. Samtidigt begärdes också offert för justering av asfalten vid infarten till några garageplatser. Styrelsen arbetar nu med att utvärdera dessa. Det konstateras att ingen kommenterat det faktum att inga säsongsfarthinder placerats ut.
- ▶ I juni fick föreningen ett kravbrev från Folksam där de krävde ersättning (ca 211 000 kr) för en vattenskada som inträffade på Rådjursstigen 2020. Styrelsen har bestridit detta och tagit fram underlag för att styrka vår rätt. Vårt egna försäkringsbolag (Länsförsäkringar) instämde i vår bedömning och bestrider kravet för vår räkning. Senaste återkopplingen från Länsförsäkringar var i slutet av november, där de meddelade att Folksam i oktober sagt att de "skulle återkomma i ärendet" men därefter inte hört något.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ Under våren beslutade styrelsen att lägga ner ärendet om vårt gemensamma brandskydd. Vi har under de senaste åren sökt flera företag för att få hjälp med att ta fram en lösning för brandskyddet på vindarna, men inte hittat någon som varit intresserad. Inledningsvis skedde ett samarbete med Sjögrens Lås & Brandskydd men detta kunde inte färdigställas då Räddningstjänsten underkände en del av lösningsförslaget. Därefter drog de sig ur. Räddningstjänsten har inte heller varit aktiv i frågan. Det arbete som gjorts har sparats ifall detta blir aktuellt igen i framtiden.
- ▶ Det kom flera önskemål om att göra om den nya trappan mellan Hjortstigen och folkhögskolan så att man lättare kan dra cyklar upp/ner. Arbetet påbörjades med detta i juni. Färdigställdes under juli. Aktiva var främst skötselombuden Berth och Christian. Förändringen har kommenterats positivt från flera håll. Därefter har styrelsen även satt upp självlysande markeringar för att framhäva trappstegen i mörker.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ Plantering vid Lilla Lekplatsen färdigställdes under juli delvis med hjälp av styrelsemedlemmar och andra. Skötseln överläts på boende i Länga C, främst Hjortstigen 6. Utfallet har under hösten konstaterats mycket gott med förvånande fin tillväxt, trots och på grund av den mycket varma och torra sommaren. En stor eloge till Kvarnströms för engagemang! Tanya skrev en beskrivning och skötselanvisning som överlämnats till längan, avsedd att följa kontaktombudsrotationen. En ersättning för vattenförbrukning betalades till Kvarnströms.
- ▶ Tanya färdigställde ett första utkast till beskrivning och skötselanvisning för all noterad växtlighet enligt skötselplanen.
- ▶ Under hösten har föreningen anlitat mättekniker från kommunen för att mäta och märka våra fastighetsgränser. Detta gjordes bl.a. för att vi ska veta vilka träd som står på föreningens mark.
- ▶ Anbud angående nedtagning av träd togs in från tre företag. Det konstaterades att anbuden skiljde markant. Slutligen valdes Jockes skog & fixartjänst för arbetet, vilket utfördes under september. Det gick snabbt och proffsigt.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ Under september påbörjades ett arbete att se över hur föreningen kan spara el. Detta var en förberedelse inför de befarade höga elpriser som förväntas under vintern 2022/2023. Först var planen att släcka ungefär varannan lampa i området (blev ca 42%) under en kortare tid som test. Men på nationell uppmaning av myndigheter att ransonera elförbrukningen blev denna nedsläckning permanent. De åsikter som kom in från våra medlemmar har varit överlag positiva. Ytterligare tester utfördes därefter genom att släcka ner totalt delar av natten. Då inga kommentarer kom in om detta så utökades nedsläckningen till varje natt, samt gjordes permanent från och med november. En sammanställning av förväntad förbrukning/besparing delades ut till boende, byggd på antaganden om olika scenarier. Vår anläggning och tillgången till uppföljning på nätet ger goda möjligheter till jämförelse och överblick av förbrukningen.
- ▶ Under oktober månad beräknas nedsläckningen ha sparat ca 380 kWh. Då elpriset blev förvånansvärt lågt blev kostnadsbesparingen bara ca 690 kr. Under november månad beräknas nedsläckningen ha sparat ca 520 kWh, motsvarande ca 1390 kr. Under december månad beräknas nedsläckningen ha sparat ca 660 kWh, motsvarande ca 2850 kr. Under januari månad beräknas nedsläckningen ha sparat ca 590 kWh, motsvarande ca 1330 kr. (Elförbrukning i december och januari bokförs dock på nästkommande år).

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2022

- ▶ I samband med nedsläckningen uppdagades flera brister i belysningsanläggningen. Det har tidigare varit känt att många av armaturerna är i dåligt skick, och nu upptäcktes dessutom att säkringar och kabeldragning i flera stolpar är dålig. Styrelsen har sedan tidigare planerat för byte av samtliga armaturer inom en snar framtid, vilket bekräftas av den nya information som framkommit. Mer information under årsmötet.
- ▶ I mitten av november kom stora mängder blötsnö, vilket skadade många träd (framförallt tallar). Styrelse och skötselombud har åtgärdat det mest akuta, som hängande avbrutna grenar. De grenar och träd vi inte kunde nå eller ta ner själva har tagits av entreprenör. Inspektion av träden har gjorts i flera omgångar för att dokumentera skador och bedöma risker.
- ▶ Styrelsen och skötselombuden tackar för samarbetet under verksamhetsåret.

§6 Ekonomisk berättelse för 2022

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

För detaljer hänvisas till resultat- och balansräkningen. Nedan ges en sammanfattning, avrundat till jämna hundratal.

Vid årets början var de samlade tillgångarna 844 600 kr och ett lån på 720 000 kr.

Vid årets slut var tillgångarna 881 900 kr och ett lån på 480 000 kr.

Föreningens tillgångar finns placerade hos Marginalen Bank (2,00 % ränta, 700 300 kr), hos Collector Bank (1,55 % ränta, 154 700 kr) och hos Swedbank (0 % ränta, 26 900 kr). Alla tre bankerna har statlig insättningsgaranti. Lånet (som är hos Swedbank) hade vid årets amortering en ränta på 2,55 %, vilken därefter har gått upp till 5,3 %.

Utfall från lagd budget för 2022 visar att budgeterat underskott på 6 340 kr blev ett underskott på 52 106,33 kr, dvs. 45 766,33 kr sämre än budget.

Årsavgiften för 2022 höjdes med ca 200 kr vilket resulterade i ökade intäkter jämfört med föregående år. Alla hushåll har betalat sina årsavgifter. Dock har några hushåll behövt påminnelser vilket gett 1100 kr i extra intäkter (påminnelseavgifter) enligt beslut på årsmötet 2019. Ränteintäkterna ökade oväntat mycket, och gav ca 3 300 kr mer än budgeterat.

Fortsättning nästa sida

§6 Ekonomisk berättelse för 2022

...

På utgiftssidan är det flera poster som avviker från budget, bland annat: (avrundat till jämna hundratal)

- Skatter: 3 300 kr under budget pga att arbetsgivaravgiften är lägre för personer över 65 år.
- Elavgifter: 17 000 kr över budget pga höga elpriser.
- Snöröjningen: 4 100 kr under budget, normal variation.
- Grönområde: 42 300 kr över budget. Flera aktiviteter har bidraget till detta, t.ex. att ordinarie trädnedtagning blev dyrare än planerat (+7 800 kr), tillkommande trädvård pga snöfall (+16 800 kr), plantering vid Lilla lekplatsen (+12 000 kr), inköp av bänkbord (+ 4 700 kr) och inmätning av fastighetsgränser (+2 000 kr). Städ dagarna blev dock något billigare än planerat.
- Försäkringspremier: 1 300 kr under budget pga återbäring.
- Belysning underhåll: 2 100 kr över budget pga inköp av lampor (storpack ger billigare pris per lampa).
- Maskiner och inventarier: 3 200 kr under budget, normal variation.

Övriga poster avviker mindre än 500 kr från lagd budget.

Fondavsättning har gjorts enligt de uppdaterade underhållsplanerna som beslutades om 2022 (totalt 111 200 kr fördelat på fem fonder). Upplösning av fonderade medel har gjorts med 10 000 kr för Belysning, 4 300 kr för Asfalt, 7 300 kr för Lekplatser och 400 kr för Garage.

Oskarshamn 2023-01-01

Marcus Molander, Kassör

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 220101-221231

Senaste version: 137

§6

	Årsbudget	Perioden	Perfårsbudg
Intäkter			
Klass 30			
3040 Medlemsavgifter	397 301,00	398 101,00	800,00 0
3045 Garageavgift	248 304,00	248 604,00	300,00 0
3050 Ränteinkomster	4 000,00	7 271,15	3 271,15 82
S:a Klass 30	649 605,00	653 976,15	4 371,15 1
Övriga rörelseintäkter			
3900 Upplöst fond asfalt	0,00	-4 284,96	-4 284,96 -***
3920 Upplöst fond lekplatser	0,00	-7 332,00	-7 332,00 -***
3930 Upplöst fond belysning	0,00	-10 046,40	-10 046,40 -***
3940 Upplöst fond garage	0,00	-389,00	-389,00 -***
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	-22 052,36	-22 052,36 -***
S:a Intäkter	649 605,00	631 923,79	-17 681,21 -3
Bruttovinst	649 605,00	631 923,79	-17 681,21 -3
Personalkostnader			
7010 Löner	-52 000,00	-52 000,00	0,00 0
7510 Skatter	-16 338,00	-13 028,00	3 310,00 20
S:a Personalkostnader	-68 338,00	-65 028,00	3 310,00 5
Övriga kostnader			
6010 Elavgifter	-22 100,00	-39 052,00	-16 952,00 -77
6020 Snöröjning	-60 000,00	-55 913,00	4 087,00 7
6030 Lekplatser	0,00	7 332,00	7 332,00 ***
6040 Grönområde	-41 000,00	-83 314,45	-42 314,45 -103
6050 TV-anläggning	-72 996,00	-73 010,00	-14,00 0
6060 Förbrukningsmaterial	-1 200,00	-1 138,75	61,25 5
6070 Sammanträdeskostnader	-3 000,00	-3 440,80	-440,80 -15
6080 Bankavgifter	-1 206,00	-1 206,00	0,00 0
6090 Försäkringspremier	-8 300,00	-7 048,00	1 252,00 15
6120 Asfaltering	0,00	4 284,96	4 284,96 ***
6140 Belysning underhåll	-1 000,00	6 987,61	7 987,61 799
6150 Garagebyggnader	0,00	389,00	389,00 ***
6190 Maskiner o inventarier	-7 000,00	-3 767,69	3 232,31 46
6200 Avsättning till fond asfalt	-41 195,00	-41 195,00	0,00 0
6210 Avsättning till fond V/A	-20 867,00	-20 867,00	0,00 0
6220 Avsättning till fond lekplatser	-17 710,00	-17 710,00	0,00 0
6230 Avsättning till fond belysning	-19 866,00	-19 866,00	0,00 0
6240 Avsättning till fond garage	-11 550,00	-11 850,00	-300,00 -3
6245 Amortering garagelån	-240 000,00	-240 000,00	0,00 0
6246 Ränta garagelån	-18 617,00	-18 617,00	0,00 0
S:a Övriga kostnader	-587 607,00	-619 002,12	-31 395,12 -5
Resultat före avskrivningar	-6 340,00	-52 106,33	-45 766,33 -722
Resultat efter avskrivningar	-6 340,00	-52 106,33	-45 766,33 -722
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-6 340,00	-52 106,33	-45 766,33 -722
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-6 340,00	-52 106,33	-45 766,33 -722
Resultat före skatt	-6 340,00	-52 106,33	-45 766,33 -722
Nettoresultat	-6 340,00	-52 106,33	-45 766,33 -722
8999 Redovisat resultat	0,00	52 106,33	52 106,33 ***

Balansrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 220101-221231

Senaste vernr: 137

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Bankgiro	46 809,40	-19 941,84	26 867,56
1960 Marginalen Bank	594 388,54	105 947,74	700 336,28
1970 Kollektor Bank	203 379,74	-48 676,59	154 703,15
S:a Omsättningstillgångar 1	844 577,68	37 329,31	881 906,99
S:A TILLGÅNGAR	844 577,68	37 329,31	881 906,99
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Långfristiga skulder			
2310 Garagelån Swedbank	-720 000,00	240 000,00	-480 000,00
S:a Långfristiga skulder	-720 000,00	240 000,00	-480 000,00
Obeskattade reserver			
2100 Fond asfalt	-86 914,76	-36 910,04	-123 824,80
2110 Fond V/A	-392 727,00	-20 867,00	-413 594,00
2120 Fond lekplatser	-145 641,46	-10 378,00	-156 019,46
2130 Fond belysning	-88 869,80	-9 819,60	-98 689,40
2140 Fond garage	763 539,65	-251 461,00	512 078,65
S:a Obeskattade reserver	49 386,63	-329 435,64	-280 049,01
S:a Skulder	-670 613,37	-89 435,64	-760 049,01
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-174 505,76	541,45	-173 964,31
2099 Årets resultat	541,45	51 564,88	52 106,33
S:a Eget kapital	-173 964,31	52 106,33	-121 857,98
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-844 577,68	-37 329,31	-881 906,99
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

§7


Undertecknade, av Norrtorns Samfällighetsförening för år 2022 utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.

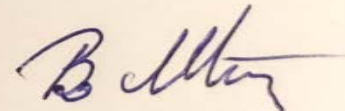
Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Bokföringen ger bra möjligheter till avstämning med budget.

Året har givit ett underskott på 52.106:33.

Då vi funnit räkenskaperna väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer och inte funnit anledning till anmärkningar i övrigt tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.

Oskarshamn den 10 januari 2023.


Göran Nilarp


Bo Albertson

§8

Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret ?

§9–10 Val för verksamhetsåret 2023

§9 Fastställande av antalet ledamöter och suppleanter. Valberedningens förslag: 5 ledamöter och 5 suppleanter

- ▶ **§10** Valberedningens förslag för 2023
1 år om ej angivet (*kursiva = ej omval*):
 - ▶ **§10a** Ordförande (2 år): Johan Håkansson Hjortstigen 30
 - ▶ *Sekreterare: Wanda Sadowska Hjortstigen 20*
 - ▶ **§10b** Kassör (2 år): Marcus Molander Älgstigen 33
 - ▶ *Ledamot: Håkan Engholm Rådjursstigen 18*
 - ▶ **§10c** Ledamot (2 år): Tanya Holmqvist Älgstigen 4
 - ▶ **§10d** Suppleant: Björn Adolfsson Hjortstigen 24
 - ▶ **§10d** Suppleant: Carl Jörneklint Rådjursstigen 8
 - ▶ **§10d** Suppleant: Lotta Miss Hjortstigen 26
 - ▶ **§10d** Suppleant: Patrik Schröder Älgstigen 32
 - ▶ **§10d** Suppleant: Birgitta Aldebert Älgstigen 28
 - ▶ **§10e** Revisor: Göran Nilarp Rådjursstigen 24
 - ▶ **§10e** Revisor: Bo Albertson Älgstigen 44
 - ▶ **§10f** Revisorsuppleant: Ulf Nylander Hjortstigen 2

 - ▶ **§10g** Skötselombud (2 år): Berth Nilsson Älgstigen 2
 - ▶ *Skötselombud: Christian Eriksson Älgstigen 10*

§11 Budgetförslag 2023

- ▶ Budgeten för 2023 röstas igenom som ett paket bestående av:
 - ▶ a. Årsavgift
 - ▶ b. Ersättning till styrelseledamöter
 - ▶ c. Slutlig budget baserat på a och b

§11 Budgetförslag 2023

- ▶ Förändringar mot föregående år. Årsavgiften höjs med ca 300 kr för att täcka:
- ▶ ökade löpande kostnader för bl.a
 - El
 - Grönområde
 - Fondavsättning (uppdaterad underhållsplan Lekplatser)
 - Belysning
- ▶ engångskostnader för
 - Trädnedtagning/beskäring (pga snöskadorna nov 2022)
- ▶ Budgeten läggs med ett litet planerat överskott, bl.a för att ta höjd för oförutsedda kostnader.

- ▶ Enligt tradition justeras styrelsens och skötselombudens arvoden (brutto) med motsvarande summa som årsavgiften höjs.

§ 11 a Årsavgift

- ▶ **Förslag till årsavgifter 2023:** (höjning med ca 5,9 %)
- ▶ **5270 kr** för hushåll utan fristående garage.
Länga B, C, D, J (+301 kr från 2022)
- ▶ **5500 kr** för hushåll med fristående garage och egen elmätare.
Länga A, E (+300 kr från 2022)
- ▶ **5606 kr** för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.
Länga F, G, H, K, L (+306 kr från 2022)
- ▶ Årsavgiften ska vara betald senast den 13 juni 2023.
- ▶ OBS – Till ovanstående ordinarie årsavgift tillkommer avgift för garagerenoveringen.
Länga AEF GHKL betalar **5238 kr** senast 8 maj 2023
(+65 kr från 2022).

§ 11 b Ersättning till styrelseledamöter

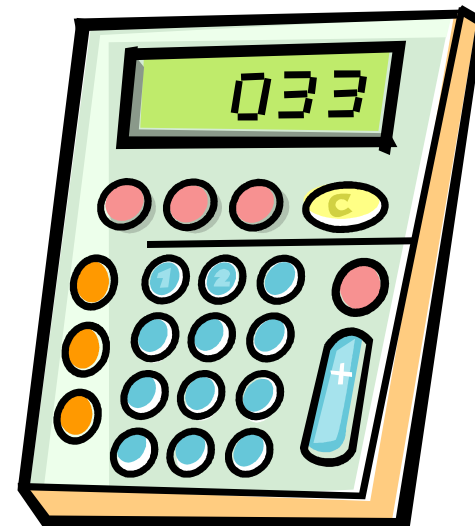
▶ Förslag till styrelsens och skötselombudens ersättningsnivåer 2023:

(höjning med ca 5,8 %)

<i>Befattning</i>	<i>Arvode (2023)</i>	<i>Arvode (2022)</i>
▶ Ordförande	22.000:–	20.800:–
▶ Sekreterare	5.500:–	5.200:–
▶ Kassör	5.500:–	5.200:–
▶ Ledamot	5.500:–	5.200:–
▶ Skötselombud	5.500:–	5.200:–

§11c Slutlig budget 2023

Intäkter			Skillnad	År 2022
Medlemsavgifter	420652		23351	397301
Garageavgifter	251424		3120	248304
Ränteinkomster	16400		12400	4000
Totalt in	688476		38871	649605
Utgifter		%		År 2022
Elavgifter	34000	5%	11900	22100
Snöröjning	60000	9%	0	60000
Grönområden	45000	7%	4000	41000
TV-anläggning	72996	11%	0	72996
Förbrukningsmaterial	1200	0%	0	1200
Sammanträdeskostnader	3500	1%	500	3000
Bankavgifter	1206	0%	0	1206
Försäkringspremier	8500	1%	200	8300
Maskiner o inventarier	7000	1%	0	7000
Avsättning till fond V/A	20867		0	20867
Avsättning till fond asfalt	41195		0	41195
Avsättning till fond lekplatser	19943	17%	2233	17710
Avsättning till fond belysning	20328		462	19866
Avsättning till fond garage	11550		0	11550
Belysning underhåll	3000	0%	2000	1000
Amortering garage AEFGHKL	230400	35%	0	230400
Amortering garage gemensam	9600		0	9600
Ränta garage AEFGHKL	20977	3%	3105	17872
Ränta garage gemensam	875		130	745
Löner	55000	11%	3000	52000
Skatter	17281		943	16338
Totalt ut	684418	100%	28473	655945
Resultat	4058		10398	-6340



Belysning 21700 kr (+8400)
 TV-bod 8400 kr (+3300)
 Garage 3900 kr (+200)

Garageavgift betalas endast av långa AEFGHKL.

§12 Kontaktombud 2023

▶ Enligt rullande schema:

▶ A-husen	Rådjursstigen 4	Hultgren
▶ B-husen	Rådjursstigen 14	Johansson
▶ C-husen	Hjortstigen 8	Larsson
▶ D-husen	Hjortstigen 30	Håkansson
▶ E-husen	Hjortstigen 35	Grantz
▶ F-husen	Älgstigen 8	Andersson/Lengyel
▶ G-husen	Älgstigen 26	Andersen/Nilsson
▶ H-husen	Älgstigen 42	Johansson
▶ J-husen	Älgstigen 1	Svensson/Jennersjö
▶ K-husen	Älgstigen 23	Nilsson
▶ L-husen	Älgstigen 27	Nilsson

§13 Information från styrelsen

- ▶ Styrelsen har under de senaste åren planerat för ett utbyte av samtliga belysningsarmaturer. Anledningen är att flera armaturer är gamla och skadade, och det går inte att få tag på reservdelar. Ett byte till modernare armaturer av LED-typ skulle dessutom kunna medföra mer ljus för samma elförbrukning (eller lika mycket ljus för en lägre förbrukning). Dessutom kräver LED-armaturerna mindre underhåll, t.ex. genom att lampbyten undviks helt (en LED håller i många år, men är dyrare att byta när den väl går sönder).
- ▶ Planen har länge varit att göra detta byte under 2023, och styrelsen testade därför under 2021 olika armaturer, och beslutade därefter vilken som ska användas i framtiden. I samband med skador har vi redan fått ett par av dessa på plats i området.
- ▶ I samband med nedsläckningen under hösten 2022 konstaterades dessutom att ett antal stolpar har undermåliga kablar/säkringar, vilket skulle kunna åtgärdas i samband med armaturbytet.
- ▶ Styrelsen överväger nu att skjuta på bytet till 2024. Fördelen med detta skulle kunna vara att under 2023 undersöka vilka eventuella lösningar för styrning av belysningen som skulle kunna installeras i samband med armaturbytet. Exempel på styrning skulle kunna vara möjligheter att reglera ljusstyrka, släckning/tändning av olika armaturer olika tider, rörelsesensorer, mm. Om någon sådan styrning skulle passa i vårt område behöver dessutom fördelarna ställas i proportion till investeringskostnad och besparingsprognoser.
- ▶ Årsmötet behöver inte ta något beslut i frågan, men styrelsen öppnar för diskussion och idéer under mötet.

§13 Information från styrelsen

- ▶ **Boule-bana**
- ▶ Förslag har kommit in till styrelsen (via kontaktombudsmötet) om att det vore trevligt med en boulebana i området.
- ▶ Vi har tagit fram en enkel kostnadsberäkning, 26000kr.
- ▶ Om det blir aktuellt finns dessutom olika alternativ för placeringen av en sådan bana. Beroende på placering medför detta ökat ansvar för den länga som har skötselområdet.

- ▶ Årsmötet behöver inte ta något beslut i frågan, men styrelsen öppnar för diskussion och idéer under mötet.

§13 Information från styrelsen

- ▶ **Planer för verksamhetsåret 2023:**
- ▶ Sedvanliga städdagar.
- ▶ Kontaktombudsmöte.
- ▶ Åtgärder av spillvatten/dagvattensystemet (grävning och/eller relining).
- ▶ Åtgärder på snöskadade träd.
- ▶ Byte av sand på stora lekplatsen.
- ▶ Arbete enligt skötselplanen.
- ▶ Städdag/arbetsdag riktat mot ett visst område.
- ▶ Förarbeten för ett framtida byte av belysningsarmaturer.

- ▶ Styrelsen påminner om vår hemsida: **www.NORRTORN.se**
- ▶ På hemsidan finns nyheter, information, kontaktuppgifter, samt ett formulär för Felanmälan.

- ▶ **§14 Skrivelser** – Inga skrivelser har inkommit till årsmötet.
- ▶ **§15 Övriga frågor**
- ▶ **§16 Mötet avslutas.**