

# Välkommen till Årsmötet 2022



# Kallelse till årsmötet 2022

Härmed inbjudes Ni till  
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte

Tid:

9/2 2022 Kl. 18.30

Plats:

Skype, länk finns på "norrhorn.se/mote"

Fullständig presentation finns tillgänglig på  
föreningens hemsida

**[www.norrhorn.se/mote](http://www.norrhorn.se/mote)**

# Dagordning för årsmötet 2022

- §1. Årsmötets öppnande
- §2a. Godkännande om mötet är behörigt kallat
- §2b. Godkännande av dagordningen
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 justerare
- §5. Verksamhetsberättelse för 2021
- §6. Ekonomisk berättelse för 2021 (inklusive Resultaträkning och Balansräkning)
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
  - a. antal ordinarie ledamöter
  - b. antal suppleanter
- §10. Val för verksamhetsåret 2022
  - a. Sekreterare på 2 år
  - b. Ordinarie ledamot på 2 år
  - c. Suppleanter på 1 år
  - d. Revisorer på 1 år
  - e. Revisorssuppleanter på 1 år
  - f. Skötselombud på 2 år.
- §11. Budgetförslag 2022
  - a. Årsavgift
  - b. Ersättning till styrelseledamöter och skötselombud
  - c. Slutlig budget 2022
- §12. Valberedning och kontaktombud enligt rullande schema
- §13. Information från styrelsen
- §14. Skrivelser (inga skrivelser har inkommit)
- §15. Övriga frågor
- §16. Mötet avslutas

Protokollet från årsmötet publiceras på [www.norrton.se](http://www.norrton.se)

# §5 Verksamhetsberättelse 2021

- ▶ **Styrelsen för Norrtorns Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för 2021.**
- ▶ Föreningens årsmöte hölls den 31 mars 2021 på Skype.
- ▶ Närvarande var representanter från 16 fastigheter.  
(Älgstigen – 9 fastigheter, Hjortstigen – 6 fastigheter, Rådjursstigen – 1 fastighet)
- ▶ **Styrelsens sammansättning 2021**
- ▶ Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf), Marcus Molander (Kassör), Håkan Engholm (Skr), Mikael Nilsson och Tanya Holmqvist.
- ▶ Suppleanter: Björn Adolfsson.
- ▶ **Övriga förtroendevalda 2021**
- ▶ Skötselombud: Berth Nilsson och Christian Eriksson.
- ▶ Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.
- ▶ Revisorsuppleant: Ulf Nylander.
- ▶ Styrelsen har under året (mellan årsmötet 2021 och 2022) haft 13 styrelsemöten varav 3 extrainsatta. Då Riksbyggen höjt hyran avsevärt har de flesta mötena hållits på Vuxenskolan vid Biogränd istället. 5 av mötena har hållits på distans. Alla ordinarie styrelseledamöter har haft en närvaro på styrelsemöten på minst 50 %, enligt beslut om uppföljning från årsmötet 2017. Utöver styrelsemöten har styrelsen haft många extra arbetsmöten och diskussionsmöten under året.
- ▶ *Fortsättning nästa sida*

# §5 Verksamhetsberättelse 2021

- ▶ Kontaktombudsmötet ställdes tyvärr in pga Covid-19. Önskemål och synpunkter inkom dock från långa L, G och D och dessa har besvarats. Sandsopning och vårstädning hölls enligt gängse rutiner i april, och höststädningen hölls i november.
- ▶ Styrelsen genomförde sedvanlig besiktning av området under april.
- ▶ Styrelsen har under året gjort ett test av tre nya belysningsarmaturer inför kommande byte. Testet skedde på Hjortstigen och annonserades via hemsidan. Styrelsen valde enhälligt typen "Opera" som framtida armatur. De boenden som hört av sig har även de samtliga förespråkat denna. Armaturen kan beskådas vid Hjortstogens garage.
- ▶ Styrelsen har under året slutfört ett stort projekt med att upprätta en Skötselplan för området (finns att läsa på hemsidan). Det bygger vidare på den inventering som gjordes 2010. Planen är en nära total inventering av växtligheten i området och har dokumenterats i form av både text och bild. Som en del i arbetet har delar av styrelsen pratat med ett 30-tal av våra boende angående växter som står nära aktuella fastigheter för att planen ska bli så korrekt och förankrad som möjligt.
- ▶ Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att hitta en lösning för brandsäkerheten mellan fastigheterna. Tyvärr har Sjögrens dragit sig ur vilket gjort att arbetet gått trögt. Vi har även kontaktat andra bolag utan större framgång. Brandab var inte intresserade, och Utvägen har inte haft tid att återkomma ännu.
- ▶ Styrelsen och skötselombuden har haft flera arbetsdagar under sommaren då TV-boden har reparerats och målats, samt en ny trappa har byggts mellan Hjortstigen och Folkhögskolan. Växter har röjts och parkeringsrutor har målats på Rådjursstigen. Røjning med den nya skötselplanen som underlag har också påbörjats genom ett par arbetsdagar. Styrelsen tackar medlemmarna för hjälpen med lastning av grenar i extracontainern vid höststäddagen.
- ▶ Under februari inkom en skrivelse angående att ventilationen i garagen blivit sämre sedan reoveringen. Styrelsen valde att inte vänta på nästa årsmöte utan istället gå vidare med skrivelsen under året och installera ventilgaller i en av garagelängorna (Ga2) för att testa om detta är en bra lösning. Utvärdering kommer att ske fram till våren/sommaren 2022.

*Fortsättning nästa sida*

# §5 Verksamhetsberättelse 2021

- ▶ Styrelsen och skötselombuden har dessutom satt ut farthinder (och plockat bort dessa inför snöröjningen), och satt upp nya skyltar (10km/h). Tyvärr är farthinder en "vattendelare" då de både efterfrågas, men även kritiserats och har flera gånger blivit utsatta för sabotage. Den nya typen av farthinder (dubbel bräda) som provats under året har dock visat sig mycket effektiv (och billig). Mycket tid har lagts på att prata med boenden om biltrafik och parkering, samt dela ut information om detta. Även betongblock har placerats på gångvägen på begäran av boenden för att öka säkerheten.
- ▶ Ärenden om simbassänger och elbils-laddning har också hanterats av styrelsen. En belysningsstolpe på Hjortstigen blev påkörd och förstörd, vilket medfört extra arbete. Vid reparationen monterades den nya armatur-typen "Opera".
- ▶ En extra skyddsbräda har installerats (gjordes 2020) under garageporten på gemensamhetsgaraget på Rådjursstigen, och styrelsen har under året beslutat att inte gå vidare med installation av dessa på samtliga garage. Befintliga bottenbrädor på garagen kommer att utvärderas under en längre tid (flera år) för att se om/hur de slits. Brädan på Rådjursstigen får sitta kvar och kommer att utvärderas om några år med avseende på t.ex. fuktbildning.
- ▶ Befintliga bottenbrädor skulle istället oljas genom medlemmarnas försorg. Styrelsen har därför tagit fram en skötselinstruktion för underhåll av garageporten (smörjning och oljning), och delat ut den till samtliga hus med fristående garage. Enligt utskicket skulle medlemmarna genomföra underhållet under september. Vid en kontroll i oktober hade endast en handfull (5-10 st) garageportar underhållits. Styrelsen vill påminna om att underhåll är viktigt för att undvika kostsamma åtgärder i framtiden.
- ▶ Ett stopp i avloppet medförde en akut rensning (spolning och rotskärning) av detta utanför länga L (och K) som genomfördes genom GDL's försorg. Inspektion och rensning av samtliga ledningar (spillvatten och dagvatten) har därefter beställts och genomförts. Styrelsen fick sammanställning av inspektionsresultatet i början av 2022, mer information om detta kommer under årsmötet. Slamsugning av dagvattenbrunnar har också gjorts under året.
- ▶ Skötselombuden har under året servat maskiner, bytt lampor, införskaffat material, bortforslat skräp samt utfört övrig skötsel enligt sedvanliga rutiner. Skötselombuden har även köpt in en ny stege till föreningen.
- ▶ Styrelsen och skötselombuden tackar för samarbetet under verksamhetsåret.



# §6 Ekonomisk berättelse för 2021

Räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

För detaljer hänvisas till resultat- och balansräkningen. Nedan ges en sammanfattning, avrundat till jämna tusental.

Vid årets början var de samlade tillgångarna 866 000 kr och ett lån på 960 000 kr.

Vid årets slut var tillgångarna 845 000 kr och ett lån på 720 000 kr.

Föreningens tillgångar finns placerade hos Marginalen Bank (ränta 0,55 %, 594 000 kr), hos Collector Bank (ränta 0,4 %, 203 000 kr) och hos Swedbank (0 % ränta, 47 000 kr). Alla tre bankerna har statlig insättningsgaranti. Lånet (som är hos Swedbank) hade vid årets amortering en ränta på 2,672 %, vilken därefter har omförhandlats till 2,550 %.

Utfall från lagd budget för 2021 visar att budgeterat överskott på 4 955 kr blev ett underskott på 541,45 kr, dvs. 5 496,45 kr sämre än budget.

Årsavgiften för 2021 behövs i det närmaste oförändrad jämfört med 2020. Alla hushåll har betalat sin årsavgift. Dock har några hushåll behövt påminnelser vilket gett 300 kr i extra intäkter (påminnelseavgifter) enligt beslut på årsmötet 2019. Ränteintäkterna överskattades något, då dessa gav ca 700 kr mindre än budgeterat.

Forts...

# §6 Ekonomisk berättelse för 2021

...

På utgiftssidan är det flera poster som avviker från budget, bland annat: (avrundat till jämna hundratal)

- Skatter: 1 100 kr under budget pga att arbetsgivaravgiften är lägre för personer över 65 år.
  - Elavgifter: 3 100 kr över budget pga stigande elpriser.
  - Snöröjningen: 8 900 kr under budget, normal variation.
  - Grönområde: 5 500 kr under budget pga inställd sommarstädning.
  - TV-anläggning: 1 100 kr under budget pga att renoveringen av TV-boden blev något billigare än uppskattat.
  - Förbrukningsmaterial: 1 000 kr under budget, normal variation.
  - Sammanträdeskostnader: 2 300 kr över budget pga att några lokalhyror överfördes från 2020 (1 000 kr) och att fler möten hölls än tidigare år. Dessutom anmäldes uppdaterade stadgar till Lantmäteriet vilket kostar 870 kr.
  - Belysning underhåll: 2 900 kr över budget pga inköp av lampor (storpack ger billigare pris per lampa).
  - Maskiner och inventarier: 13 500 kr över budget pga inköp av borrhuvdragare, stege, säckkärror och stångsåg, samt reparation av gräsklippare mm.
- Övriga poster avviker mindre än 900 kr från lagd budget.

Fondavsättning har gjorts enligt beslut 2009 med uppräknig 2019 (totalt 103 000 kr fördelat på fem fonder). Upplösning av fonderade medel har gjorts med 9 000 kr för Asfalt, 105 000 kr för V/A, 10 000 kr för Belysning och 1 000 kr för Garage.

Oskarshamn 2022-01-01  
Marcus Molander, Kassör



## Resultatrapport

Uppställning enligt BFL  
Preliminär  
Datum: 210101-211231

Senaste verum: 134

	Årsbudget	Perioden	Perårsbudget	
<b>Intäkter</b>				
Klass 30				
3040 Medlemsavgifter	381 087,00	381 387,00	300,00	0
3045 Garageavgift	255 264,00	255 264,00	0,00	0
3050 Ränteinkomster	5 200,00	4 453,86	-746,14	-14
S:a Klass 30	641 551,00	641 104,86	-446,14	0
Övriga rörelseintäkter				
3900 Upplöst fond asfalt	0,00	-8 598,58	-8 598,58	***
3910 Upplöst fond V/A	0,00	-104 674,00	-104 674,00	***
3930 Upplöst fond belysning	0,00	-10 249,00	-10 249,00	***
3940 Upplöst fond garage	0,00	-1 212,85	-1 212,85	***
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	-124 734,43	-124 734,43	***
S:a Intäkter	641 551,00	516 370,43	-125 180,57	-20
Bruttovinst	641 551,00	516 370,43	-125 180,57	-20
<b>Personalkostnader</b>				
7010 Löner	-50 000,00	-50 000,00	0,00	0
7510 Skatter	-15 710,00	-14 649,00	1 061,00	7
S:a Personalkostnader	-65 710,00	-64 649,00	1 061,00	2
<b>Övriga kostnader</b>				
6010 Elavgifter	-21 400,00	-24 500,00	-3 100,00	-15
6020 Snöröjning	-60 000,00	-51 059,00	8 941,00	15
6040 Grönområde	-24 000,00	-18 516,06	5 483,94	23
6050 TV-anläggning	-76 396,00	-75 341,00	1 055,00	1
6060 Förbrukningsmaterial	-2 000,00	-1 008,25	991,75	50
6070 Sammanträdeskostnader	-1 600,00	-3 900,05	-2 300,05	-144
6080 Bankavgifter	-800,00	-759,00	41,00	5
6090 Försäkringspremier	-7 400,00	-8 255,00	-855,00	-12
6120 Asfaltering	0,00	8 598,58	8 598,58	***
6130 V/A-kostnader	0,00	104 674,00	104 674,00	***
6140 Belysning underhåll	-1 000,00	6 367,00	7 367,00	737
6150 Garagebyggnader	0,00	1 212,85	1 212,85	***
6190 Maskiner o inventarier	-7 000,00	-20 486,95	-13 486,95	-193
6200 Avsättning till fond asfalt	-28 952,00	-28 952,00	0,00	0
6210 Avsättning till fond V/A	-20 405,00	-20 405,00	0,00	0
6220 Avsättning till fond lekplatser	-19 481,00	-19 481,00	0,00	0
6230 Avsättning till fond belysning	-23 023,00	-23 023,00	0,00	0
6240 Avsättning till fond garage	-11 550,00	-11 550,00	0,00	0
6245 Amortering garagelån	-240 000,00	-240 000,00	0,00	0
6246 Ränta garagelån	-25 879,00	-25 879,00	0,00	0
S:a Övriga kostnader	-570 886,00	-452 262,88	118 623,12	21
Resultat före avskrivningar	4 955,00	-541,45	-5 496,45	-111
Resultat efter avskrivningar	4 955,00	-541,45	-5 496,45	-111
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	4 955,00	-541,45	-5 496,45	-111
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	4 955,00	-541,45	-5 496,45	-111
Resultat före skatt	4 955,00	-541,45	-5 496,45	-111
Nettoresultat	4 955,00	-541,45	-5 496,45	-111
8999 Redovisat resultat	0,00	541,45	541,45	***

## Balansrapport

Uppställning enligt BFL  
Preliminär  
Datum: 210101-211231Sida: 1  
22-01-01 15:11

Senaste vernr: 134

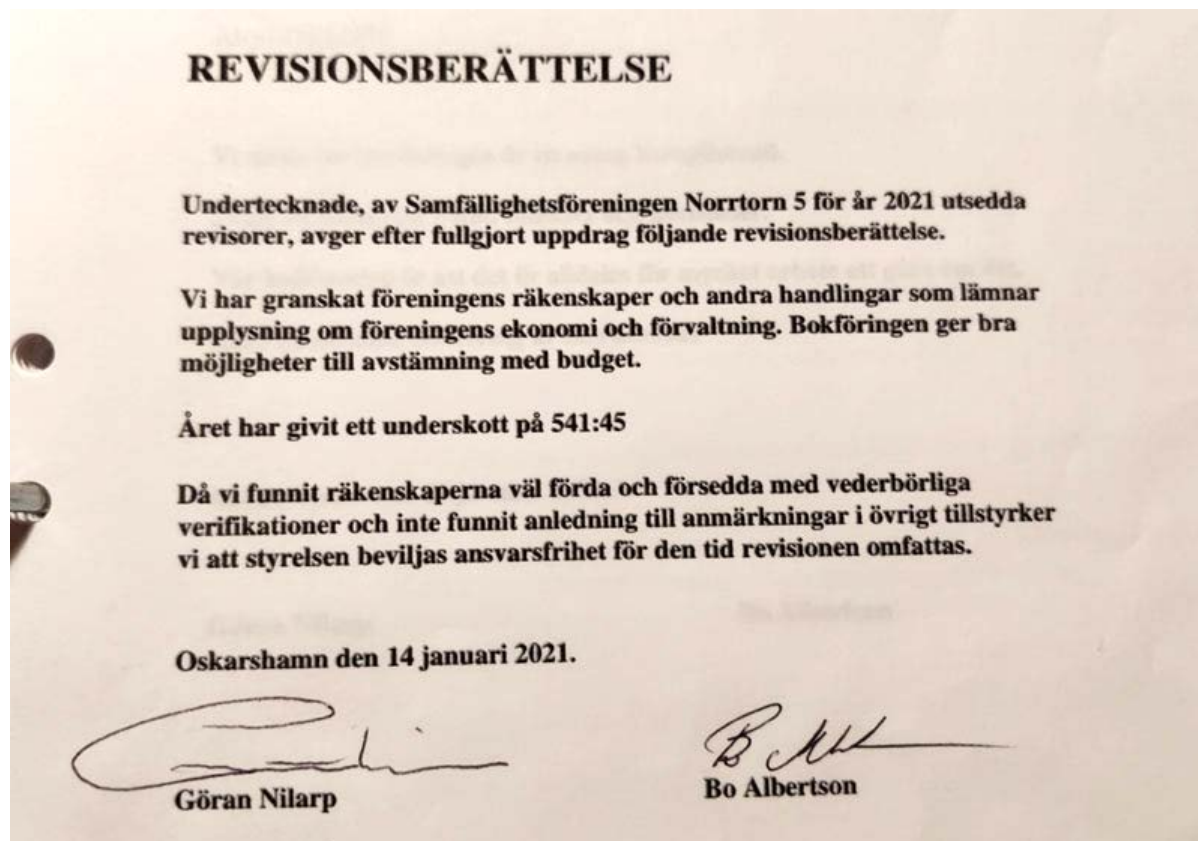
	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Bankgiro	73 128,14	-26 318,74	46 809,40
1960 Marginalen Bank	292 535,49	301 853,05	594 388,54
1970 Kollektor Bank	500 778,93	-297 399,19	203 379,74
S:a Omsättningstillgångar 1	866 442,56	-21 864,88	844 577,68
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>866 442,56</b>	<b>-21 864,88</b>	<b>844 577,68</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Skulder			
Långfristiga skulder			
2310 Garagelån Swedbank	-960 000,00	240 000,00	-720 000,00
S:a Långfristiga skulder	-960 000,00	240 000,00	-720 000,00
Obeskattade reserver			
2100 Fond asfalt	-66 561,34	-20 353,42	-86 914,76
2110 Fond V/A	-476 996,00	84 269,00	-392 727,00
2120 Fond lekplatser	-126 160,46	-19 481,00	-145 641,46
2130 Fond belysning	-76 095,80	-12 774,00	-88 869,80
2140 Fond garage	1 013 876,80	-250 337,15	763 539,65
S:a Obeskattade reserver	268 063,20	-218 676,57	49 386,63
S:a Skulder	-691 936,80	21 323,43	-670 613,37
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-143 604,55	-30 901,21	-174 505,76
2099 Årets resultat	-30 901,21	31 442,66	541,45
S:a Eget kapital	-174 505,76	541,45	-173 964,31
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-866 442,56</b>	<b>21 864,88</b>	<b>-844 577,68</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# §6 Balansrapport (extra info)

- ▶ (Ej del av den ekonomiska berättelsen)
- ▶ **Förtydligande av balansrapporten**
- ▶ Föreningen har ca 845 000 kr fördelat på tre bankkonton, samt ett lån på 720 000 kr.
- ▶ Pengarna fördelas på de fem underhållsfonderna samt "övrigt kapital" enligt nedan (avrundat):

▶ Fond asfalt	87 000 kr
▶ Fond V/A	393 000 kr
▶ Fond lekplatser	146 000 kr
▶ Fond belysning	89 000 kr
▶ Fond garage	-764 000 kr *
▶ Övrigt kapital	174 000 kr
- ▶ \* Värdet i garagefonden är -764 000 kr varav -720 000 kr motsvarar lånet och -44 000 kr saknas i själva fonden. När garagelånet betalats av 2024 beräknas Fond garage ha ca -9 000 kr. Efter fondavsättningen 2025 blir fonden åter positiv.

# §7



# §8

Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret ?

# §9–10 Val för verksamhetsåret 2022

- ▶ §9 Fastställande av antalet ledamöter och suppleanter.
- ▶ Valberedningens förslag: 5 ledamöter och 2 suppleanter
- ▶ §10 Valberedningens förslag för 2022, 1 år om ej angivet (*kursiva=ej omval*):
  - ▶ *Ordförande:* Johan Håkansson Hjortstigen 30
  - ▶ §10a *Sekreterare (2 år):* Wanda Sadowska Hjortstigen 20
  - ▶ *Kassör :* Marcus Molander Älgstigen 33
  - ▶ §10b *Ledamot (2 år):* Håkan Engholm Rådjursstigen 18
  - ▶ *Ledamot :* Tanya Holmqvist Älgstigen 4
  - ▶ §10c *Suppleant:* Björn Adolfsson Hjortstigen 24
  - ▶ §10c *Suppleant:* Carl Jörneklint Rådjursstigen 8
  - ▶ §10c *Suppleant:* Lotta Miss Hjortstigen 26
  - ▶ §10d *Revisor:* Göran Nilarp Rådjursstigen 24
  - ▶ §10d *Revisor:* Bo Albertson Älgstigen 44
  - ▶ §10e *Revisorsuppleant:* Ulf Nylander Hjortstigen 2
  - ▶ §10f *Skötselombud:* Berth Nilsson Älgstigen 2
  - ▶ *Skötselombud (2 år):* Christian Eriksson Älgstigen 10

# §11 Budgetförslag 2022

- ▶ Budgeten för 2022 röstas igenom som ett paket bestående av:
  - ▶ a. Årsavgift
  - ▶ b. Ersättning till styrelseledamöter
  - ▶ c. Slutlig budget baserat på a och b

# §11 Budgetförslag 2022

- ▶ Förändringar mot föregående år. Årsavgiften höjs med ca 200 kr för att täcka:
- ▶ ökade löpande kostnader inom bl.a
  - Försäkring
  - Bankavgifter
  - Hyror
  - Fondavsättning (enligt uppdaterade underhållsplaner, exkl garage)
  - El
- ▶ engångskostnader för
  - Trädnedtagning
- ▶ För att inte engångskostnader ska påverka årsavgiften så mycket så läggs budgeten med ett planerat underskott.
- ▶ Enligt tradition justeras styrelsens arvoden (brutto) med motsvarande summa som årsavgiften höjs.



# § 11 a Årsavgift

- ▶ **Förslag till årsavgifter 2022:** (höjning med ca 4,3 %)
- ▶ **4969 kr** för hushåll utan fristående garage.  
Länga B, C, D, J (+200 kr från 2021)
- ▶ **5200 kr** för hushåll med fristående garage och egen elmätare.  
Länga A, E (+200 kr från 2021)
- ▶ **5300 kr** för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.  
Länga F, G, H, K, L (+222 kr från 2021)
- ▶ Årsavgiften ska vara betald senast den 14 juni 2022.
- ▶ OBS – Till ovanstående ordinarie årsavgift tillkommer avgift för garagerenoveringen.  
Länga AEFHGKL betalar **5173 kr** senast 9 maj 2022  
(-145 kr från 2021).

# § 11 b Ersättning till styrelseledamöter

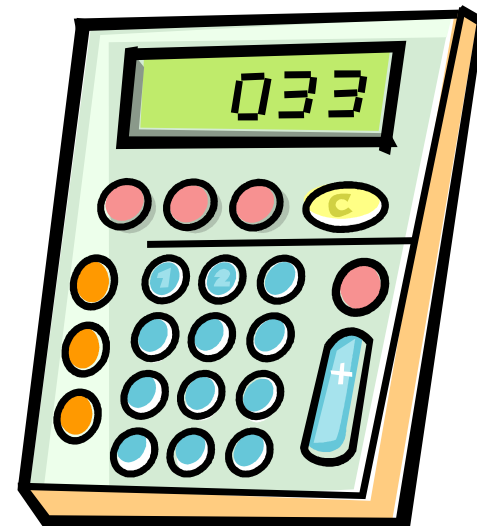
## ▶ Förslag till styrelsens och skötselombudens ersättningsnivåer 2022:

(höjning med ca 4,0 %)

<i>Befattning</i>	<i>Arvode (2022)</i>	<i>Arvode (2021)</i>
▶ Ordförande	20.800:–	20.000:–
▶ Sekreterare	5.200:–	5.000:–
▶ Kassör	5.200:–	5.000:–
▶ Ledamot	5.200:–	5.000:–
▶ Skötselombud	5.200:–	5.000:–

# §11c Slutlig budget 2022

Intäkter			Skillnad	År 2021
Medlemsavgifter	397301		16214	381087
Garageavgifter	248304		-6960	255264
Ränteinkomster	4000		-1200	5200
<b>Totalt in</b>	<b>649605</b>		<b>8054</b>	<b>641551</b>
Utgifter		%		År 2021
Elavgifter	22100	3%	700	21400
Snöröjning	60000	9%	0	60000
Grönområden	41000	6%	17000	24000
TV-anläggning	72996	11%	-3400	76396
Förbrukningsmaterial	1200	0%	-800	2000
Sammanträdeskostnader	3000	0%	1400	1600
Bankavgifter	1206	0%	406	800
Försäkringspremier	8300	1%	900	7400
Maskiner o inventarier	7000	1%	0	7000
Avsättning till fond V/A	20867		462	20405
Avsättning till fond asfalt	41195		12243	28952
Avsättning till fond lekplatser	17710	17%	-1771	19481
Avsättning till fond belysning	19866		-3157	23023
Avsättning till fond garage	11550		0	11550
Belysning underhåll	1000	0%	0	1000
Amortering garage AEFGHKL	230400	37%	0	230400
Amortering garage gemensam	9600		0	9600
Ränta garage AEFGHKL	17872	3%	-6971	24843
Ränta garage gemensam	745		-291	1036
Löner	52000	10%	2000	50000
Skatter	16338		628	15710
<b>Totalt ut</b>	<b>655945</b>	<b>100%</b>	<b>19349</b>	<b>636596</b>
<b>Resultat</b>	<b>-6340</b>		<b>-11295</b>	<b>4955</b>



Belysning 13300 kr (+300)  
TV-bod 5100 kr (-400)  
Garage 3700 kr (+800)

Abonnemang Telia 72996 kr (+/-0)  
Renovering TV-boden 0 kr (-3400)

Garageavgift betalas endast  
av långa AEFGHKL.

# §12 Valberedning Årsmöte 2023

- ▶ Enligt rullande schema:
  - ▶ Älgstigen 30                      Sigfridsson \*
  - ▶ Älgstigen 5                        Petersson
  - ▶ Älgstigen 19                      Johansson/Wollinger
- 
- ▶ \* Första namn på listan är sammankallande

# §12 Kontaktombud 2022

▶ Enligt rullande schema:

▶ A-husen	Rådjursstigen 2	Malmberg
▶ B-husen	Rådjursstigen 16	Lindahl
▶ C-husen	Hjortstigen 6	Kvarnström
▶ D-husen	Hjortstigen 28	Forsmark
▶ E-husen	Hjortstigen 37	Carling
▶ F-husen	Älgstigen 6	Borcak/Walder
▶ G-husen	Älgstigen 24	Brkic
▶ H-husen	Älgstigen 44	Albertsson
▶ J-husen	Älgstigen 11	Nilsson
▶ K-husen	Älgstigen 21	Jonasson/Batten
▶ L-husen	Älgstigen 29	Sundkvist/Nilsson

# §13 Information från styrelsen

## ▶ Information om elbilsladdning

- ▶ Styrelsen har noterat att elbilar har gjort sitt intåg i området, om än i liten skala. Laddning har förekommit i de gemensamma garagen, vilket inte är tillåtet och vederbörande har informerats.
- ▶ Vi vill gärna möjliggöra laddning av elbil/elhybrid i vårt område, och hade planerat att lägga fram ett förslag om att utreda om detta skulle vara juridiskt möjligt för vår förening. Detta skulle i så fall innebära en avgift till Lantmäteriet som skulle utreda frågan (en avgift på prel 25000kr som årsmötet skulle godkänna).
- ▶ Tyvärr tyder mycket på att svaret är tydligt: nej. Flera liknande fall har avgjorts i domstol där samfälligheter har fått avslag på att upprätta laddplatser. Styrelsen väljer därför att dra tillbaka frågan detta årsmöte.
- ▶ Tills vidare är således laddning av elbilar i vårt område "besvärligt". Det är inte tillåtet att ladda i de gemensamma garagen där elförbrukningen delas solidariskt. Det är heller inte tillåtet att ladda (parkera) på väg/gångväg eftersom detta blockerar framkomligheten i området.
- ▶ Vi hoppas att förutsättningarna ändras (framtida lagändringar?) som gör det möjligt för samfälligheter att tillgodose medlemmars behov av elbilsladdning. Styrelsen bevakar frågan.

# §13 Information från styrelsen

## ▶ Information om V/A nätet

- ▶ Under sommaren 2021 inträffade ett stopp i spillvattenledningen (avloppet) utanför Länga L. Stoppet avhjälpes av GDL genom spolning. Därefter gjordes en kamerainspektion av ledningen. Orsaken konstaterades vara rotinträngning. Rotskärning gjordes för att motverka nytt stopp.
- ▶ Därefter beställdes inspektion av alla spillvatten- och dagvattenledningar, vilket utfördes under hösten. Filmer och protokoll överlämnades till styrelsen i januari, tillsammans med en genomgång av inspektören på GDL.
- ▶ Sammanfattning:  
Den största delen av ledningsnätet har förväntad status, dvs normal med tanke på åldern. Mindre rotinträngningar finns på flera ställen, men inget som föranleder akuta åtgärder. Betongen ser relativt bra ut, men mindre sprickor och viss synlig ballast finns generellt över hela nätet. Eventuella åtgärder på ledningsnätet ligger uppskattningsvis minst 5–10 år bort.
- ▶ **Two areas are highlighted as acute, requiring action in 2022:**
  1. Spillvattenledningar från brunn mot Länga L och Länga H. Omfattande skador på kopplingar mellan rör-delar, tydligt synlig ballast (dvs betongen har eroderat bort), omfattande rotinträngningar (tillfälligt åtgärdat), flera kraftiga sprickor.
  2. Dagvattenledning från Rådjursstigen och Hjortstigen. Kraftigt sprucken betong, risk för ras med stopp som följd.
- ▶ Se bilder på nästa sida...



# §13 Information från styrelsen



## Exempelbilder

(1. Avlopp Länga L & H)

← Sprickor, hål, rötter.

Rötter →



← Koppling mellan rör har släppt.

(2. Dagvatten)

Sprickor →



För 1. blir det grävning och byte av rör under 2022.

För 2. behöver vi först reda ut vem som ansvarar för ledningen, eftersom den ligger strax utanför föreningens mark. Därefter grävning.

# §13 Information från styrelsen

## ▶ Planer för verksamhetsåret 2022:

- ▶ Sedvanliga städdagar.
- ▶ Kontaktombudsmöte (beroende på pandemiläget).
- ▶ Åtgärder efter inspektionen (filmningen) av spillvatten/dagvattensystemet.
- ▶ Byte av sand på stora lekplatsen.
- ▶ Arbete med skötselplanen. Grovplanering utveckling området. Ev plantering på valda platser.
- ▶ Test av en tredje städdag, alternativt en serie med arbetsdagar för styrelsen/skötselombuden. Kan även bli en städdag riktat mot ett visst område (vissa längor).
- ▶ Trädnedtagning enligt skötselplanen.
- ▶ Förarbeten för ett framtida byte av belysningsarmaturer.
- ▶ Undersöka möjlighet att scanna in ritningar (dessa är stora, A1 eller A0 storlek).
- ▶ Fortsatt arbete med brandskyddet (räddningstjänsten).

## ▶ Styrelsen påminner om vår hemsida: **[www.NORRTORN.se](http://www.NORRTORN.se)**

- ▶ På hemsidan finns nu ett formulär för Felanmälan, vilket kan användas för att kontakta styrelsen/skötselombuden i vissa frågor.

- ▶ §14 **Skrivelser** – Inga skrivelser har inkommit, förutom en om ventilation i garagen (vilket redan har behandlats).
- ▶ §15 **Övriga frågor**
- ▶ §16 **Mötet avslutas.**