

Allmän fastighetsinformation
19 Oktober 2009**Gemensamhetsanläggning****Beteckning**Oskarshamn Norrtorn GA:1
Nyckel: 080116159**Senaste ändringen i
allmänna delen**
1992-03-16**Förvaltning**

Norrtorns samfällighetsförening

Församling

Oskarshamn

Anmärkning: Belägen i kvarteret norrtorn

Rättigheter**Ändamål**

Utrymme

Rättsförhållande Rättighetstyp

Förmån

Officialservitut

Rättighetsbeteckning

08-OHN-452.1

Ändamål

Förbindelsetomt med parkeringsplatser, lekplatser, planteringar och grönytor, va-ledningar med brunnar och dyl, dräneringsledningar, elektriska ledningar för ytterbelysning, centralantenn med mast, förstärkare och ledningar, två förrådsutrymmen utgörande del av garage

Delägende fastigheter**Beteckning**

Oskarshamn Norrtorn 4
Oskarshamn Norrtorn 5
Oskarshamn Norrtorn 6
Oskarshamn Norrtorn 7
Oskarshamn Norrtorn 8
Oskarshamn Norrtorn 9
Oskarshamn Norrtorn 10
Oskarshamn Norrtorn 11
Oskarshamn Norrtorn 12
Oskarshamn Norrtorn 13
Oskarshamn Norrtorn 14
Oskarshamn Norrtorn 15
Oskarshamn Norrtorn 16
Oskarshamn Norrtorn 17
Oskarshamn Norrtorn 18
Oskarshamn Norrtorn 19
Oskarshamn Norrtorn 20
Oskarshamn Norrtorn 21
Oskarshamn Norrtorn 22
Oskarshamn Norrtorn 23
Oskarshamn Norrtorn 24
Oskarshamn Norrtorn 25
Oskarshamn Norrtorn 26
Oskarshamn Norrtorn 27
Oskarshamn Norrtorn 28
Oskarshamn Norrtorn 29
Oskarshamn Norrtorn 30
Oskarshamn Norrtorn 31
Oskarshamn Norrtorn 32
Oskarshamn Norrtorn 33
Oskarshamn Norrtorn 34
Oskarshamn Norrtorn 35
Oskarshamn Norrtorn 36
Oskarshamn Norrtorn 37
Oskarshamn Norrtorn 38
Oskarshamn Norrtorn 39
Oskarshamn Norrtorn 40
Oskarshamn Norrtorn 41
Oskarshamn Norrtorn 42
Oskarshamn Norrtorn 43
Oskarshamn Norrtorn 44
Oskarshamn Norrtorn 45
Oskarshamn Norrtorn 46

Oskarshamn Norrtorn 47
Oskarshamn Norrtorn 48
Oskarshamn Norrtorn 49
Oskarshamn Norrtorn 50
Oskarshamn Norrtorn 51
Oskarshamn Norrtorn 52
Oskarshamn Norrtorn 53
Oskarshamn Norrtorn 54
Oskarshamn Norrtorn 55
Oskarshamn Norrtorn 56
Oskarshamn Norrtorn 57
Oskarshamn Norrtorn 58
Oskarshamn Norrtorn 59
Oskarshamn Norrtorn 60
Oskarshamn Norrtorn 61
Oskarshamn Norrtorn 62
Oskarshamn Norrtorn 63
Oskarshamn Norrtorn 64
Oskarshamn Norrtorn 65
Oskarshamn Norrtorn 66
Oskarshamn Norrtorn 67
Oskarshamn Norrtorn 68
Oskarshamn Norrtorn 69
Oskarshamn Norrtorn 70
Oskarshamn Norrtorn 71
Oskarshamn Norrtorn 72
Oskarshamn Norrtorn 73
Oskarshamn Norrtorn 74
Oskarshamn Norrtorn 75
Oskarshamn Norrtorn 76
Oskarshamn Norrtorn 77
Oskarshamn Norrtorn 78
Oskarshamn Norrtorn 79
Oskarshamn Norrtorn 80

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1977-03-17	08-OHN-452
Fastighetsreglering	1979-06-14	08-OHN-516

Tidigare beteckning**Beteckning**

	Omregistreringsdatum	Akt
H-Oskarshamn Oskarshamn GA:2	1989-11-22	0882-285

© Lantmäteriet 2003

Tilläggsinformation enligt 66-69 §§ förordning (SFS 2000:308) om fastighetsregister är följande: alternativ benämning till belägenhetsadress (populärnamn), förslag till planer och bestämmelser, lagfaren ägares/tomträttshavares postadress, uppgift om skriftligt pantbrev.

Allmän fastighetsinformation
20 Oktober 2009**Gemensamhetsanläggning****Beteckning**Oskarshamn Norrtorn GA:2
Nyckel: 080116160**Senaste ändringen i****allmänna delen**

1992-03-16

Förvaltning

Norrtorns samfällighetsförening

Församling

Oskarshamn

Anmärkning: Belägen i kvarteret norrtorn

Rättigheter**Ändamål**

Utrymme

Rättsförhållande Rättighetstyp

Förmån

Officialservitut

Rättighetsbeteckning

08-OHN-452.1

Ändamål

Åtta garagebyggnader (Dock med visst undantag) , el-ledningar från mätarskåp inom och mellan vissa garagebyggnader samt tillhörande armatur

Deläggande fastigheter**Beteckning**Oskarshamn Norrtorn 4
Oskarshamn Norrtorn 5
Oskarshamn Norrtorn 6
Oskarshamn Norrtorn 7
Oskarshamn Norrtorn 8
Oskarshamn Norrtorn 9
Oskarshamn Norrtorn 33
Oskarshamn Norrtorn 34
Oskarshamn Norrtorn 35
Oskarshamn Norrtorn 36
Oskarshamn Norrtorn 37
Oskarshamn Norrtorn 38
Oskarshamn Norrtorn 39
Oskarshamn Norrtorn 40
Oskarshamn Norrtorn 41
Oskarshamn Norrtorn 42
Oskarshamn Norrtorn 43
Oskarshamn Norrtorn 44
Oskarshamn Norrtorn 45
Oskarshamn Norrtorn 46
Oskarshamn Norrtorn 47
Oskarshamn Norrtorn 48
Oskarshamn Norrtorn 49
Oskarshamn Norrtorn 50
Oskarshamn Norrtorn 51
Oskarshamn Norrtorn 52
Oskarshamn Norrtorn 53
Oskarshamn Norrtorn 54
Oskarshamn Norrtorn 55
Oskarshamn Norrtorn 56
Oskarshamn Norrtorn 57
Oskarshamn Norrtorn 58
Oskarshamn Norrtorn 59
Oskarshamn Norrtorn 60
Oskarshamn Norrtorn 67
Oskarshamn Norrtorn 68
Oskarshamn Norrtorn 69
Oskarshamn Norrtorn 70
Oskarshamn Norrtorn 71
Oskarshamn Norrtorn 72
Oskarshamn Norrtorn 73
Oskarshamn Norrtorn 74
Oskarshamn Norrtorn 75
Oskarshamn Norrtorn 76

Oskarshamn Norrtorn 77
Oskarshamn Norrtorn 78
Oskarshamn Norrtorn 79
Oskarshamn Norrtorn 80

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder
Anläggningsåtgärd

Datum
1977-03-17

Akt
08-OHN-452

Tidigare beteckning

Beteckning
H-Oskarshamn Oskarshamn GA:3

Omregistreringsdatum
1989-11-22

Akt
0882-285

© Lantmäteriet 2003

Tilläggsinformation enligt 66-69 §§ förordning (SFS 2000:308) om fastighetsregister är följande: alternativ benämning till belägenhetsadress (populärnamn), förslag till planer och bestämmelser, lagfaren ägares/tomträttshavares postadress, uppgift om skriftligt pantbrev.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i H län

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN LANTMÄTERIENHETEN Ink. - 1 FEB. 1977
Dnr H4:4-77

HANDLINGAR

Upprättade år 1976--77	Dnr H4 50/76
Ärende Anläggningsförrättning berörande Norrtorn 3 - Norrtorn 80, stg 84 ⁺ 85 ⁺ 86 ⁺ 87 ⁺ 88 och allmänna platsen fr.	
Registerområde Oskarshamn	
Kommun Oskarshamn	Län Kalmar

Till akten hör

1 band

89 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

Ärende Anläggningsförrättning berörande Norrtern 3-Norrtern 80 och stg 84+85+ +86+87+88 samt allmänna platsen fr	Kommun Oskarshamn	Län Kalmar
	Registreringsdatum 1977-03-17	
Registerområde Oskarshamn	☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret  För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I = Oskarshamn ga:2 = nuvarande
anläggningsbeslut ga:1

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:
 - a. Samtliga på Norrtern 3 belägna vägar, gångstråk, parkeringsplatser, lekplatser, planteringar och övriga grönytor. Anläggningens omfattning och beskaffenhet framgår av översiktskarta, aktbilaga KA.
 - b. Ledningar för kallvatten, spillvatten och dagvatten från anslutningspunkt vid kommunala ledningar fram till varje fastighet eller byggnads anslutningspunkt med till ledningssystemet hörande brunnar o dyl. Ledningsnätet finns upptaget på HSB:s ritningar VS-01 - VS-012
 - c. Dräneringsledningar vid byggnadernas grunder. Ledningarna finns upptagna på HSB:s ritning K-1.
 - d. Elektriska ledningar för ytterbelysning med stolpar och armaturer från anslutning vid mätarskåp. Ledningarna finns upptagna på HSB:s ritning E 69:14.
 - e. Centralantenn med mast, antennförstärkare, ledningar till anslutna fastigheter och uttag i dessa. Antennanläggningarna finns upptagna på HSB:s ritning E 69:15
 - f. Två förrådsutrymmen utgörande del av garagebyggnader och angivna med beteckningen F på översiktskartan, aktbilaga KA
2. Deltagande fastigheter: Norrtern 4 - Norrtern 80, tillsammans 77 fastigheter, vilka utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
 - a. Av Norrtern 3 (enbart tjänande) all mark med undantag för det utrymme som erfordras för garagebyggnaderna Ga 1 - Ga 8 enligt översiktskartan, aktbilaga KA.
 - b. Det utrymme inom anslutna fastigheter som anläggningen upptar enligt ovannämnda HSB:s ritningar VS-02 - VS-012, K-1, E69:14 och E69:15.
 - c. Det utrymme anläggningen enl HSB:s ritning VS-01 upptar på stg 84+85+86+87+88 och allmänna platsen fr, (enbart tjänande).
4. Samtliga anläggningar är utförda och de övertas av samfälligheten omödelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift samt de årliga avgifter Norrtern 3 och anslutna fastigheter skall betala enligt servitutsavtal, aktbilaga D, skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal 1/77-del på vardera.

I tjänsten


Gunnar Drevinger
förrättningslantmätare.

Datum

1977-01-25

Dnr

H4 50/76

Ärende

Anläggningsförrättning berörande
Norrtern 3 och därifrån avstyckade
fastigheter Norrtern 4 - Norrtern 9,
Norrtern 33 - Norrtern 60 och
Norrtern 67 - Norrtern 80

Reglaterområde

Oskarshamn

Kommun

Oskarshamn

Län

Kalmar

Registreringsdatum

1977-03-17

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING II = Oskarshamn ga:3 = nuvarande

Anläggningsbeslut

ga:2

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:
 - a. De åtta garagebyggnader betecknade Ga 1 - Ga 8 som finns upptagna på översiktskartan aktbilaga KA, dock med undantag av den del av garagebyggnaderna Ga 5 och Ga 7 som betecknats F på översiktskartan.
 - b. El-ledningar från mätarskåp inom och mellan garagebyggnaderna Ga 1 - Ga 4 samt tillhörande armatur.
2. Deltagande fastigheter: Norrtern 4 - Norrtern 9, Norrtern 33 - Norrtern 60 och Norrtern 67 - Norrtern 80. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningarnas utförande och drift.
3. För anläggningarna upplåtes av Norrtern 3 (enbart tjänande) det utrymme garagebyggnaderna upptar och erforderligt utrymme för elektriska ledningar mellan garagebyggnaderna.
4. Samtliga anläggningar är utförda. Garageplatser skall mellan deltagande fastigheter disponeras på sätt redovisats på översiktskartan aktbilaga KA E, med angivande av disponerande fastighets registernummer.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och för driften med undantag för el-ledningar, armatur och elström skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal 1/48-del på vardera.

Driftkostnaderna för el-ledningar, armatur och elström inom och mellan garagebyggnaderna Ga 1 - Ga 4 skall fördelas efter lika andelstal mellan fastigheterna Norrtern 38 - Norrtern 60 och Norrtern 67 - Norrtern 80, tillsammans 37 fastigheter med 1/37-del på vardera.

I tjänsten

Gunnar Drevinger
Gunnar Drevinger
förrättningslantmätare

1977-01-25

50/76

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande Norrtorn 3 - Norrtorn 80, stg 84+85+86+87+88 och allmänna platsen fr		
	Registerområde Oskarshamn	Kommun Oskarshamn	Län Kalmar
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Drevinger		Handläggningställe Oskarshamn
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Se delgivningsförteckning, aktbilaga B. Närvarande sakägare antecknade sig å lista, aktbilaga C.		
Yrkande	Enligt ansökningsen, aktbilaga A, yrkades bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening omfattande Norrtorn 4 - Norrtorn 80.		
Utredning	HSB Oskarshamn är lagfaren ägare till Norrtorn 3 och därifrån avstyckade Norrtorn 4 - Norrtorn 80. Försäljning av Norrtorn 4 - Norrtorn 80 har skett, men lagfarter är ännu ej meddelade. Norrtorn 3 är avsedd att överlätas till den samfällighetsförening som skall bildas vid denna förrättning. Som tillfart till berörda fastigheter utnyttjas väg över angränsande Norrtorn 2. Servitutsavtal rörande användandet av denna väg och ersättning för underhållet som ägaren av Norrtorn 2 sköter har träffats, aktbilaga D. Årliga underhållskostnaden skall betalas av blivande samfällighetsförening.		
Anläggningsbeslut	Skäl: Av fastighetsägarna yrkade gemensamhetsanläggning står i överensstämmelse med fastställd stadsplan och villkoren i anläggningslagen för inrättande av gemensamhetsanläggning är uppfyllda. Endast vissa fastigheter har gemensamma garagebyggnader och för rättvis fördelning av kostnader har av gemensamma garagen bildats en gemensamhetsanläggning och av återstående gemensamma anordningar en anläggning. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga E. Beslut: Se aktbilaga AB 1 och AB 2		
Tillträde	Tillträdet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Skäl: Ersättningsyrkande har inte framställts. Norrtorn 3 och Norrtorn 4 är från penninginteckningar. Upplåtelsen av utrymme för anläggningarna medför för övriga upplåtande fastigheter ingen minskning av marknadsvärden eller annan ersättningsgill skada. Anläggningens inrättande är utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § 2 st anläggningslagen. Beslut: Ersättning skall inte utgå.		

1977-01-25

50/76

Förrättningskost-
naderHSB Oskarshamn ek. för. skall betala hela kostnaden, räkning
HSB i Kalmar, Fack, 381 01 Kalmar

Aktmottagare

Ordföranden i Norrtorns samfällighetsförening, Bertil
Nygren, Älgstigen 28, 572 00 Oskarshamn, samt HSB i Kalmar.
Handlingarna skulla vara tillgängliga hos Nygren om en vecka.
Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfällig-
heter för att bilda samfällighetsförening hålles i ome-
delbar anslutning till förrättningen.

Avslutningsbeslut
och besvärshän-
visning

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anför
besvär hos Möre och Ölands tingsrätt, Fastighetsdomstolen,
Fack, 381 01 Kalmar. Besvären skall ha kommit in till
tingsrätten inom fyra veckor från innevarande dag eller
senast den 22 februari 1977.

Protokollet upp-
satt 1977-01-25

Vid protokollet

Förrättningslantm

Gunnar Drevinger