

Välkommen till Årsmötet 2021



Kallelse till årsmötet 2021

Härmed inbjudes Ni till
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte

Tid:
31/3 2021 Kl. 18.30

Plats:
Skype, länk finns på "norrporn.se/mote"

Fullständig presentation finns tillgänglig på
föreningens hemsida
www.norrporn.se/mote

Dagordning för årsmötet 2021

- §1. Årsmötets öppnande
- §2a. Godkännande om mötet är behörigt kallat
- §2b. Godkännande av dagordningen
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 justerare
- §5. Verksamhetsberättelse för 2020
- §6. Ekonomisk berättelse för 2020 (inklusive Resultaträkning och Balansräkning)
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
 - a. antal ordinarie ledamöter
 - b. antal suppleanter
- §10. Val för verksamhetsåret 2021
 - a. Ordförande på 2 år
 - b. Kassör på 2 år
 - c. Ordinarie ledamot på 2 år
 - d. Suppleanter på 1 år
 - e. Revisorer på 1 år
 - f. Revisorssuppleanter på 1 år
 - g. Skötselombud på 2 år.
- §11. Budgetförslag 2021
 - a. Årsavgift
 - b. Ersättning till styrelseledamöter och skötselombud
 - c. Slutlig budget 2021
- §12. Frågor för beslut
- §13. Valberedning och kontaktombud enligt rullande schema
- §14. Information från styrelsen
- §15. Skrivelser (inga skrivelser har inkommit)
- §16. Övriga frågor

Protokollet från årsmötet publiceras på www.norrton.se

§5 Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Norrtorns Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelsen för 2020. Föreningens årsmöte hölls den 12:e februari 2020 i Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8. Närvarande var 19 personer som representerande 19 fastigheter. (Älgstigen – 8 fastigheter, Hjortstigen – 8 fastigheter, Rådjursstigen – 3 fastigheter)

Styrelsens sammansättning 2020

Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf), Marcus Molander (Kassör), Håkan Engholm (Sekr), Mikael Nilsson och Tanya Holmqvist.

Suppleanter: Linda Johansson, Björn Adolfsson och Damir Borcak.

Skötselombud: Berth Nilsson och Christian Eriksson.

Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.

Revisorsuppleant: Ulf Nylander.

Styrelsen har under året haft 12 styrelsemöten varav 2 extrainsatta. En del av dessa möten har hållits i annan lokal än i Riksbyggen samlingslokal då den under ett antal månader inte varit tillgänglig. Två av mötena har hållits på distans. Alla ordinarie styrelseledamöter har haft en närvaro på styrelsemöten på minst 50%, enligt beslut om uppföljning från årsmötet 2017.

I januari hade styrelsen kallat alla boende, men särskilt riktat till nyinflyttade, till ett möte om vad en samfällighet är, hur den fungerar och vilka rättigheter/skyldigheter man har. Vi visade anläggningsbeslut och stadgar. Dessutom visades den Underhålls- och förnyelseplan som finns.

Kontaktombudsmöte hölls i mars månad och sandsopning hölls i april (dock blev upptagning förskjuten). Sedvanlig vårstädning hölls i april och höststädningen hölls i november. Tyvärr var styrelsen tvungen att ställa in sommarstädningen då styrelsen inte hann färdigt med Skötselplanen.

Styrelsen genomförde sedvanlig besiktning av området under april.

Fortsättning nästa sida

§5 Verksamhetsberättelse 2020

Under året har styrelsen arbetat med en översyn med syfte uppdatera Underhålls- och förnyelseplanen. Den har dels fått ett nytt utseende men även innehåll och belopp har justerats med hänsyn till nyintagna priser. Som ett led i detta har styrelsen under hösten påbörjat test av nya belysningsarmaturer inför kommande byte. Testet sker på Hjortstigen.

Styrelsen har under året påbörjat ett stort projekt med att upprätta en Skötselplan för området. Det bygger på den inventering som Olheden gjorde 2010. Planen bygger på en total inventering av växtligheten i området och dokumentation i form av både text och bild.

Styrelsen har beställt och genomfört byte av de båda elcentralerna. Nya skåp och automatsäkringar.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att hitta en lösning för brandtätning mellan enskilda fastigheter. Kontakt hålls kontinuerligt med Sjögrens och Räddningstjänsten.

Styrelsen har haft en arbetsdag under maj månad då det lades kurvstenar vid infarten till parkeringen på Älgstigen och vid kurvan vid Älgstigen 11.

Styrelsen har även haft en arbetsdag under en kväll då biltrafik och farthinder diskuterades.

Skötselombuden har satt upp en soptunna vid stora lekplatsen som kommer att utvärderas under en tid.

Skötselombuden har under året servat maskiner, bytt lampor, införskaffat material, bortforslat skräp samt utfört övrig skötsel enligt sedvanliga rutiner.

Styrelsen tackar för samarbetet under verksamhetsåret.

§6 Ekonomisk berättelse för 2020

Räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

För detaljer hänvisas till resultat- och balansräkningen. Nedan ges en sammanfattning.

Vid årets början var de samlade tillgångarna 767 kkr och ett lån på 1 200 kkr.

Vid årets slut var tillgångarna 866 kkr och ett lån på 960 kkr.

Föreningens tillgångar finns placerade hos Marginalen Bank (ränta 0,6 %, 293 kkr), hos Collector Bank (ränta 0,7 %, 501 kkr) och hos Swedbank (ränta 0 %, 73 kkr). Alla tre bankerna har statlig insättningsgaranti. Lånet har nu ränta ca 2,7 % och är hos Swedbank.

Utfall från lagd budget för 2020 visar att budgeterat underskott på 558 kr blev ett överskott på 30 901,21 kr, dvs. 31 459,21 kr bättre än budget.

Årsavgiften för 2020 höjdes med ca 100 kr vilket resulterade i något ökade intäkter jämfört med föregående år. Alla hushåll har betalat sin årsavgift. Dock har några hushåll behövt påminnelser vilket gav 300 kr i extra intäkter (påminnelseavgifter) enligt beslut på årsmötet 2019.

Forts...

§6 Ekonomisk berättelse för 2020

...

På utgiftssidan är det flera poster som avviker från budget, bland annat:

- Snöröjningen: 37 kkr under budget pga mild vinter.
- Grönområde: 3 kkr under budget pga inställd sommarstädning.
- TV-anläggning: 6 kkr över budget pga att Telia bytt fakturasystem. Månadsavgiften har inte blivit högre, utan faktureringsperioderna har förskjutits med en månad.
- Förbrukningsmaterial: 4 kkr över budget pga ny projektor.

Övriga poster avviker mindre än 1 100 kr från lagd budget.

Fondavsättning har gjorts enligt beslut 2009 med uppräknning 2019 (totalt 103 kkr fördelat på fem fonder). Upplösning av fonderade medel har gjorts med 3 kkr för Asfalt, 3 kkr för Lekplatser, 26 kkr för Belysning och 3 kkr för Garage.

Oskarshamn 2021-01-02

Marcus Molander, Kassör

	Årsbudget	Perioden	Per/årsbudg	
Intäkter				
Klass 30				
3040 Medlemsavgifter	381 420,00	381 720,00	300,00	0
3045 Garageavgift	251 232,00	251 232,00	0,00	0
3050 Ränteinkomster	5 000,00	4 971,31	-28,69	-1
S:a Klass 30	637 652,00	637 923,31	271,31	0
Övriga rörelseintäkter				
3900 Upplöst fond asfalt	0,00	-2 800,00	-2 800,00	***
3920 Upplöst fond lekplatser	0,00	-3 194,50	-3 194,50	***
3930 Upplöst fond belysning	0,00	-26 004,00	-26 004,00	***
3940 Upplöst fond garage	0,00	-2 674,90	-2 674,90	***
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	-34 673,40	-34 673,40	***
S:a Intäkter	637 652,00	603 249,91	-34 402,09	-5
Bruttovinst	637 652,00	603 249,91	-34 402,09	-5
Personalkostnader				
7010 Löner	-50 000,00	-50 000,00	0,00	0
7510 Skatter	-15 710,00	-15 710,00	0,00	0
S:a Personalkostnader	-65 710,00	-65 710,00	0,00	0
Övriga kostnader				
6010 Elavgifter	-22 000,00	-22 156,00	-156,00	-1
6020 Snöröjning	-60 000,00	-23 157,00	36 843,00	61
6030 Lekplatser	0,00	3 194,50	3 194,50	***
6040 Grönområde	-33 000,00	-29 863,20	3 136,80	10
6050 TV-anläggning	-72 996,00	-79 078,00	-6 082,00	-8
6060 Förbrukningsmaterial	-2 000,00	-5 635,00	-3 635,00	-182
6070 Sammanträdeskostnader	-1 600,00	-1 016,55	583,45	37
6080 Bankavgifter	-800,00	-759,00	41,00	5
6090 Försäkringspremier	-8 000,00	-7 116,00	884,00	11
6120 Asfaltering	0,00	2 800,00	2 800,00	***
6140 Belysning underhåll	0,00	26 004,00	26 004,00	***
6150 Garagebyggnader	0,00	2 674,90	2 674,90	***
6190 Maskiner o inventarier	-7 000,00	-6 352,35	647,65	9
6200 Avsättning till fond asfalt	-28 952,00	-28 952,00	0,00	0
6210 Avsättning till fond V/A	-20 405,00	-20 405,00	0,00	0
6220 Avsättning till fond lekplatser	-19 481,00	-19 481,00	0,00	0
6230 Avsättning till fond belysning	-23 023,00	-23 023,00	0,00	0
6240 Avsättning till fond garage	-11 550,00	-11 550,00	0,00	0
6245 Amortering garagelån	-240 000,00	-240 000,00	0,00	0
6246 Ränta garagelån	-21 693,00	-22 768,00	-1 075,00	-5
S:a Övriga kostnader	-572 500,00	-506 638,70	65 861,30	11
Resultat före avskrivningar	-558,00	30 901,21	31 459,21	***
Resultat efter avskrivningar	-558,00	30 901,21	31 459,21	***
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-558,00	30 901,21	31 459,21	***
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-558,00	30 901,21	31 459,21	***
Resultat före skatt	-558,00	30 901,21	31 459,21	***
Nettoresultat	-558,00	30 901,21	31 459,21	***
8999 Redovisat resultat	0,00	-30 901,21	-30 901,21	***

Balansrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 200101-201231

Senaste verorr: 126

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utq balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Bankgiro	38 460,64	34 667,50	73 128,14
1960 Marginalen Bank	260 961,19	31 574,30	292 535,49
1970 Kollektor Bank	467 381,92	33 397,01	500 778,93
S:a Omsättningstillgångar 1	766 803,75	99 638,81	866 442,56
S:A TILLGÅNGAR	766 803,75	99 638,81	866 442,56
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Långfristiga skulder			
2310 Garagelån Swedbank	-1 200 000,00	240 000,00	-960 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 200 000,00	240 000,00	-960 000,00
Obeskattade reserver			
2100 Fond asfalt	-40 409,34	-26 152,00	-66 561,34
2110 Fond V/A	-456 591,00	-20 405,00	-476 996,00
2120 Fond lekplatser	-109 873,96	-16 286,50	-126 160,46
2130 Fond belysning	-79 076,80	2 981,00	-76 095,80
2140 Fond garage	1 262 751,90	-248 875,10	1 013 876,80
S:a Obeskattade reserver	576 800,80	-308 737,60	268 063,20
S:a Skulder	-623 199,20	-68 737,60	-691 936,80
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-155 434,47	11 829,92	-143 604,55
2099 Årets resultat	11 829,92	-42 731,13	-30 901,21
S:a Eget kapital	-143 604,55	-30 901,21	-174 505,76
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-766 803,75	-99 638,81	-866 442,56
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

§7

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Norrtorns Samfällighetförening utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Bokföringen ger bra möjligheter till avstämning med budget.

Året har givit ett överskott på 30.901:-.

Då vi funnit räkenskaperna väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer och inte funnit anledning till anmärkningar i övrigt tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.

Oskarshamn den 1 februari 2021.



Göran Nilarp



Bo Albertson

§8

Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret ?

§9–10 Val för verksamhetsåret 2021

- ▶ §9 Fastställande av antalet ledamöter och suppleanter.
- ▶ Valberedningens förslag: 5 ledamöter och 1 suppleant.

- ▶ §10 Valberedningens förslag för 2021, 1 år om ej angivet (*kursiva=ej omval*):
 - ▶ §10a Ordförande (2 år): Johan Håkansson Hjortstigen 30
 - ▶ *Sekreterare: Håkan Engholm Rådjursstigen 18*
 - ▶ §10b Kassör (2 år): Marcus Molander Älgstigen 33
 - ▶ *Ledamot: Mikael Nilsson Älgstigen 11*
 - ▶ §10c Ledamot (2 år): Tanya Holmqvist Älgstigen 4
 - ▶ §10d Suppleant: Björn Adolfsson Hjortstigen 24

 - ▶ §10e Revisor: Göran Nilarp Rådjursstigen 24
 - ▶ §10e Revisor: Bo Albertson Älgstigen 44
 - ▶ §10f Revisorsuppleant: Ulf Nylander Hjortstigen 2

 - ▶ §10g Skötselombud (2 år): Berth Nilsson Älgstigen 2
 - ▶ *Skötselombud: Christian Eriksson Älgstigen 10*

§11 Budgetförslag 2021

- ▶ Budgeten för 2021 röstas igenom som ett paket bestående av:
 - ▶ a. Årsavgift
 - ▶ b. Ersättning till styrelseledamöter
 - ▶ c. Slutlig budget baserat på a och b

§ 11 a Årsavgift

- ▶ **Förslag till årsavgifter 2021:** (höjning med ca 0 %)
- ▶ **4769 kr** för hushåll utan fristående garage.
Länga B, C, D, J (+0 kr från 2020)
- ▶ **5000 kr** för hushåll med fristående garage och egen elmätare.
Länga A, E (+0 kr från 2020)
- ▶ **5078 kr** för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.
Länga F, G, H, K, L (-9 kr från 2020)
- ▶ Årsavgiften ska vara betald senast den 15 juni 2021.
- ▶ OBS – Till ovanstående ordinarie årsavgift tillkommer avgift för garagerenoveringen.
Länga AEFHGKL betalar **5318 kr** senast 7 maj 2021.

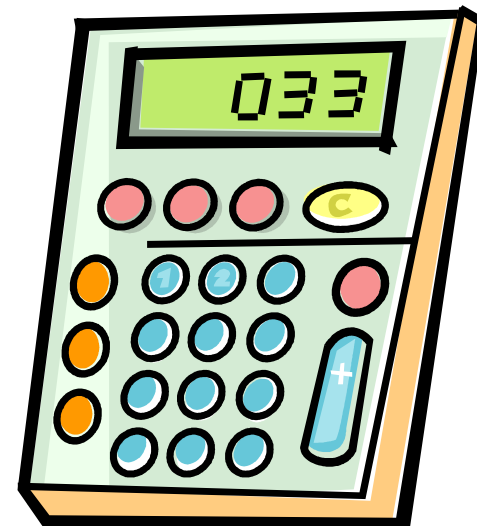
§ 11 b Ersättning till styrelseledamöter

- ▶ **Förslag till styrelsens ersättningsnivåer 2021:**
(höjning med ca 0 %)

<i>Befattning</i>	<i>Arvode (2021)</i>	<i>Arvode (2020)</i>
▶ Ordförande	20.000:–	20.000:–
▶ Sekreterare	5.000:–	5.000:–
▶ Kassör	5.000:–	5.000:–
▶ Ledamot	5.000:–	5.000:–
▶ Skötselombud	5.000:–	5.000:–

§11c Slutlig budget 2021

Intäkter			Skillnad	År 2020
Medlemsavgifter	381087		-333	381420
Garageavgifter	255264		4032	251232
Ränteinkomster	5200		200	5000
Totalt in	641551		3899	637652
Utgifter		%		År 2020
Elavgifter	21400	3%	-600	22000
Snöröjning	60000	9%	0	60000
Grönområden	24000	4%	-9000	33000
TV-anläggning	76396	12%	3400	72996
Förbrukningsmaterial	2000	0%	0	2000
Sammanträdeskostnader	1600	0%	0	1600
Bankavgifter	800	0%	0	800
Försäkringspremier	7400	1%	-600	8000
Maskiner o inventarier	7000	1%	0	7000
Avsättning till fond V/A	20405		0	20405
Avsättning till fond asfalt	28952		0	28952
Avsättning till fond lekplatser	19481	16%	0	19481
Avsättning till fond belysning	23023		0	23023
Avsättning till fond garage	11550		0	11550
Belysning underhåll	1000	0%	1000	0
Amortering garage AEFGHKL	230400	38%	0	230400
Amortering garage gemensam	9600		0	9600
Ränta garage AEFGHKL	24843	4%	4018	20825
Ränta garage gemensam	1036		168	868
Löner	50000	10%	0	50000
Skatter	15710		0	15710
Totalt ut	636596	100%	-1614	638210
Resultat	4955		5513	-558



Belysning 13000 kr (-400)
TV-bod 5500 kr (+100)
Garage 2900 kr (-300)

Abonnemang Telia 72996 kr (+/-0)
Renovering TV-boden 3400 kr (+3400)

Garageavgift betalas endast av långa AEFGHKL.

§12 Frågor för beslut

- ▶ Styrelsen önskar att årsmötet tar beslut i följande två frågor:
- ▶ **§12a Avskaffande av delbetalning:**
Styrelsen föreslår att möjligheten att delbetala årsavgiften avskaffas, för att minska administrationen.
- ▶ **§12b Uppdatering av stadgar:**
Med anledning av uppdaterade kostnader i underhållsplanerna stämmer inte längre angivna avsättningar i stadgarna. Föreslagna ändringar redovisas på nästa sida och är en förutsättning för att ändra fondavsättningarna 2022.

§12b Frågor för beslut

- ▶ Uppdatering av stadgarna enligt nedan: §12 ändras

från:

§ 12	UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 98 589 kronor.</p> <p>Dessa fördelas på angivna fonder enligt nedan:</p> <table><tr><td>ASFALT</td><td>minst 27 643 kronor</td></tr><tr><td>VATTEN- och AVLOPPSNÄT</td><td>minst 19 404 kronor</td></tr><tr><td>LEKPLATSER</td><td>minst 18 557 kronor</td></tr><tr><td>BELYSNING</td><td>minst 21 945 kronor</td></tr><tr><td>GARAGE</td><td>minst 11 040 kronor</td></tr></table> <p>Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</p> <p>Fonderna ska uppräknas med KPI vart 5:e år med start 2014.</p>	ASFALT	minst 27 643 kronor	VATTEN- och AVLOPPSNÄT	minst 19 404 kronor	LEKPLATSER	minst 18 557 kronor	BELYSNING	minst 21 945 kronor	GARAGE	minst 11 040 kronor
ASFALT	minst 27 643 kronor											
VATTEN- och AVLOPPSNÄT	minst 19 404 kronor											
LEKPLATSER	minst 18 557 kronor											
BELYSNING	minst 21 945 kronor											
GARAGE	minst 11 040 kronor											

till:

§ 12	UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND	<p>Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</p> <p>Avsättning ska årligen göras med minst de belopp som anges i planen för respektive fond: "VATTEN- och AVLOPPSNÄT", "ASFALT", "LEKPLATSER", "BELYSNING" och "GARAGE".</p> <p>Fondavsättningen ska antingen:</p> <ol style="list-style-type: none">1 räknas upp med KPI minst vart 5:e år, eller2 justeras till uppdaterade belopp i samband med uppdaterad plan. <p>De faktiska beloppen beslutas årligen i samband med budgetförslaget på föreningsstämman.</p>
------	--------------------------------------	--

§13 Valberedning Årsmöte 2022

- ▶ Enligt rullande schema:
- ▶ Hjortstigen 35 Gräntz
- ▶ Älgstigen 6 Borcak/Walder
- ▶ Älgstigen 22 Persson/Gandskog
- ▶ Första namn på listan är sammankallande

§13 Kontaktombud 2021

▶ Enligt rullande schema:

▶ A-husen	Rådjursstigen 12	Berggren/Aldebert
▶ B-husen	Rådjursstigen 18	Engholm/Lindén
▶ C-husen	Hjortstigen 4	Vedelöv/Karlsson
▶ D-husen	Hjortstigen 26	Berg/Miss
▶ E-husen	Hjortstigen 39	Johansson
▶ F-husen	Älgstigen 4	Holmqvist
▶ G-husen	Älgstigen 22	Persson/Gandskog
▶ H-husen	Älgstigen 46	Stanek
▶ J-husen	Älgstigen 9	Bäckman
▶ K-husen	Älgstigen 19	Johansson/Wollinger
▶ L-husen	Älgstigen 31	Johansson

§14 Information från styrelsen

- ▶ Planer för verksamhetsåret 2021:
- ▶ Sedvanliga städdagar.
- ▶ Kontaktombudsmöte (om pandemin tillåter).
- ▶ Inspektion (filmning) av dagvattenssystemet.
- ▶ Arbete med skötselplanen.
- ▶ Test av en tredje städdag, alternativt en serie med arbetsdagar för styrelsen.
- ▶ Målning av TV-boden.
- ▶ Fortsatt utvärdering av farthinder, samt test av nya typer.
- ▶ Förarbeten för ett framtida byte av belysningsarmaturer.
- ▶ Utvärdering/installation av skyddsbräda/tröskelbräda under garageportarna.
- ▶ Scanna in ritningar.
- ▶ Fortsatt arbete med brandskyddet (räddningstjänsten).

- ▶ Styrelsen påminner om vår hemsida: **www.norrtorn.se**