

Kapitel 2 - Fond Asfalt

2.1 Anläggningens omfattning

Den totala asfaltsytan (Etapp 1-3) omfattar ca 6 362kvm. Ytorna är uppmätta av NCC 2002.

Detta är fördelat på tre etapper enligt tidigare planering.

Etapp 1 omfattar Hjortstigen/Rådjursstigen och är på ca 2 660 kvm.

Etapp 2 omfattar Älgstigen (gata och cykelväg) och är på ca 1 746 kvm.

Etapp 3 omfattar Älgstigen (parkeringsplatserna) och är på ca 1 956 kvm.

Bollplanen omfattar asfaltsytan på stora lekplatsen och är på ca 376 kvm (är inte med i den totala ytan ovan).

Cykelvägen längs stora lekplatsen är kommunens. Asfalt i de fristående garagen belastar Fond Garage.

Asfalt som är i anslutning mot (utanför) garagen är på ca 145 lpm.

Även farthinder, både tillfälliga och permanenta, belastar fonden. Idag finns farthinder av bräd-typ som behöver plockas bort inför varje snöröjningssäsong. I framtiden kan permanenta farthinder bli aktuellt.

Gångstigar från Hjortstigen och Rådjursstigen mot folkhögskolans områden (trappor mm) belastar också fonden, likaså gångstigen på gaveln av garage Ga1.

2.2 Beräknad livslängd

(Referens Lars-Ivar Fellt, Oskarshamns kommun)

Livslängden är beräknad till 30 år. Detta är taget med hänsyn till vilken omsättningshastighet kommunen har.

2.3 Planerat underhåll och förnyelse

Planen är att förnya en etapp vart 10:e år (bollplanen planeras separat). Anbud tas in för varje etapp.

Mindre reparationer/åtgärder efter exempelvis snöröjning tas på driftbudget eller fonden, beroende på hur det är budgeterat.

Framtidsplaner:

Vid kommande asfaltering behövs nytt bärlager på Rådjursstigen 2-12.

2.4 Beräknade kostnader och avsättningar

Kostnad för asfaltering (toppning 60 kg/m²) ca 150 kr/m². Pris för att fräsa asfalt är ca 150 kr/m². Fräsa anslutning mot garage ca 145 lpm beräknas som 145 m².

Kostnaden för att gräva ur och lägga nytt bärlager ligger på 400 kr/m² (osäkert). Avsättning för utgrävning görs för ett behov på 5 % av den totala asfaltsytan.

Utöver detta tillkommer etableringskostnader, ca 7500 kr per gång. Dessutom tillkommer kostnader för transporter, justering av kantstenar, justering av brunnar, mm.

	Kostnad	Livslängd	SEK / år
Asfalt Etapp 1 (2660kvm)	399 000 kr	30	13 300 kr
Asfalt Etapp 2 (1746kvm)	261 900 kr	30	8 730 kr
Asfalt Etapp 3 (1956kvm)	293 400 kr	30	9 780 kr
Asfalt Bollplanen (376kvm)	56 400 kr	30	1 880 kr
Utgrävning 5% (337kvm)	134 800 kr	30	4 493 kr
Fräsning mot garage (145lpm)	21 750 kr	30	725 kr
Fräsning runt brunnar (10st)	6 000 kr	30	200 kr
Etableringskostnader mm	7 500 kr	30	250 kr
2st Trappor mot folkhögsk. mm	55 000 kr	30	1 833 kr
Total avsättning per år			41 192 kr
Fördelat per fastighet per år			535 kr

2.5 Ritningar

Egen ritning med uppmätta ytor finns.

2.6 Historik

Datum	Åtgärd	Kostnad
2003	Asfaltering etapp 2	145 000
2016	Två mobila farthinder köps in.	10 000
2017	Asfaltbolaget reparerar skador mm över hela området.	354 000
2018-07	Asfaltbolaget: reparerat kantsten	3 100
2018-07	Asfaltbolaget: byggt trappa från Hjortstigen mot Folkhögskolan.	26 000
2020-05	Läggning av kurvsten på Älgstigen (2 platser).	8 500

2.7 Revideringar av dokument

Datum	Åtgärd	Signatur
2013-08-27	Uppdatering av priser	JH
2019/2020	Omarbetning av hela underhålls- och förnyelseplanen.	JH/MM

--	--	--