

Välkommen till Årsmötet 2020



Kallelse till årsmötet 2020

Härmed inbjudes Ni till
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte

Tid:
12/2 2020 Kl. 18.30

Plats:
Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8,
ingång på gaveln, Källartrappan.

Fullständig presentation finns tillgänglig på
föreningens hemsida NORRTORN.SE

Dagordning för årsmötet 2020

- §1. Årsmötets öppnande
- §2. Godkännande av dagordning och om mötet är behörigt kallat
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 justerare
- §5. Verksamhetsberättelse för 2019
- §6. Ekonomisk berättelse för 2019 (inklusive Resultaträkning och Balansräkning)
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
 - a. antal ordinarie ledamöter
 - b. antal suppleanter
- §10. Val för verksamhetsåret 2020
 - a. Sekreterare på 2 år
 - b. Ordinarie ledamot på 2 år
 - c. Suppleanter på 1 år
 - d. Revisorer på 1 år
 - e. Revisorssuppleanter på 1 år
 - f. Skötselombud på 2 år.
- §11. Budgetförslag 2020
 - a. Årsavgift
 - b. Ersättning till styrelseledamöter och skötselombud
 - c. Slutlig budget 2020
- §12. Redovisning Garagerenovering
- §13. Valberedning och kontaktombud enligt rullande schema
- §14. Uppföljning av styrelsens närvaro 2019, enligt beslut 2017
- §15. Information från styrelsen
- §16. Skrivelser (inga skrivelser har inkommit)
- §17. Övriga frågor

Protokollet från årsmötet publiceras på www.norrtorn.se

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen för Norrtorns Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelsen för 2019. Föreningens årsmöte hölls den 12:e februari 2019 i Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8. Närvarande var 14 personer som representerade 14 fastigheter. (Älgstigen – 9 fastigheter, Hjortstigen – 5 fastigheter, Rådjursstigen – 0 fastigheter)

Styrelsens sammansättning 2019

Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf), Marcus Molander (Kassör), Marcus Sinnerström (Skr), Mikael Nilsson och Tanya Holmqvist.

Suppleanter: Linda Johansson, Björn Adolfsson och Damir Borcak.

Skötselombud: Berth Nilsson och Christian Eriksson.

Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.

Revisorsuppleant: Ulf Nylander.

Styrelsen har under året haft 9 styrelsemöten. Till detta kommer 2 byggmöten innan byggstart med entreprenörerna.

Styrelsen har under året arbetat med genomförandet av renovering av fristående garage vilket har inneburit en hel del praktiskt samordningsarbete. Dessutom har styrelsen varit tvungna att fatta en del beslut löpande då problem dykt upp. En del av dessa beslut har inneburit extra kostnader som ej kunnat förutses. Efter renovering av garagen genomförde styrelsen en rejäl städning av de 2 gemensamma garage som finns. I samband med garagerenoveringen har det konstaterats att elförsörjningen på gemensamhetsgaget på Rådjursstigen drivs via gatuarmaturen utanför garaget. Även här hittades ett elfel som har reparerats.

Avtal har skrivits med fastigheten Norrtorn 6 (Rådjursstigen 6) att ta el från deras anläggning mot årlig ersättning.

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen har även genomfört en utökning av befintlig gatubelysning enligt tidigare beslut. Det har installerats 2 nya stolpar med timerfunktion vid bollplanen, 1 ny stolpe vid gaveln Länga L. I samband med detta har ett elfel reparerats på Älgstigen. Ytterligare ett elfel har upptäckts på belysningsstolpe utanför Älgstigen 11 som har reparerats

Styrelsen har även börjat arbete med en total översyn av Underhålls- och förnyelseplanen.

Styrelsen har även kallat till 2 medlemsmöten där Räddningstjänsten har informerat om de brister som upptäcktes vid inventering av byggnadstekniskt brandskydd. Mötena hölls i Riksbyggens samlingslokal i oktober månad. Med anledning av detta har Sjögrens Lås och Brandskydd bjudits in för att se vilka åtgärder som behöver göras.

Styrelsen har under våren genomfört årlig besiktning av området. Möte med samtliga kontaktombud har hållits under våren. Gemensam Vår och Höststädning har utförts på sedvanligt sätt. Under hösten togs ett antal träd ner pga förra årets torka. Dessutom har skötselombuden tillsammans med boende i Länga E rensat runt de fridlysta tallarna. Detta har Samfälligheten fått ersättning för av Länsstyrelsen

Skötselombud och styrelse har hjälpts åt att smörja garageportar och olja markbrädor under portarna.

Skötselombuden har under året servat maskiner, bytt lampor, införskaffat material, bortforslat skräp samt övrig skötsel enligt sedvanliga rutiner. De har även hållit i de sista arbetena av stora lekplatsen. Skötselombuden har genomfört arbetsdag för omfattande rensning av sly, delvis med anledning av att öka trafiksäkerheten vid korsningar.

Styrelsen tackar för samarbetet under verksamhetsåret.

Ekonomisk berättelse för 2019

Ekonomisk berättelse för 2019

Räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

För detaljer hänvisas till resultat- och balansräkningen. Nedan ges en sammanfattning.

Vid årets början var de samlade tillgångarna 1 026 kkr och inget lån.

Vid årets slut var tillgångarna 767 kkr och ett lån på 1 200 kkr.

Föreningens tillgångar finns placerade hos Marginalen Bank (ränta 0,6 %, 261 kkr), hos Collector Bank (ränta 0,75 %, 467 kkr) och hos Swedbank (0 % ränta, 38 kkr). Alla tre bankerna har statlig insättningsgaranti. Lånet har ränta ca 2,2 % och är hos Swedbank.

Utfall från lagd budget för 2019 visar att budgeterat underskott på 27 kkr blev ett underskott på 12 kkr, dvs. 15 kkr bättre än budget.

Årsavgiften för 2019 höjdes med 140–155 kr vilket resulterade i något ökade intäkter jämfört med föregående år. Alla hushåll har betalat sin årsavgift. Dock har några hushåll behövt påminnelser vilket gav 300kr i extra intäkter (påminnelseavgifter) enligt beslut på årsmötet 2019.

Forts...

Ekonomisk berättelse för 2019

...

På utgiftssidan är det flera poster som avviker från budget, bland annat:

- Elavgifter: 2 kkr över budget pga ökande elpriser.
- Snöröjningen: 24 kkr under budget pga mild vinter.
- Grönområde: 13 kkr över budget pga rishögar mm som körts bort och trädfällning som blev utökad pga många döda träd från sommaren 2018.
- Maskiner och inventarier: 6 kkr under budget, vilket är normal variation.

Övriga poster avviker mindre än 1 300 kr från lagd budget.

Fondavsättning har gjorts enligt beslut 2009 med uppräknig 2019 (totalt 103 kkr fördelat på fem fonder). Upplösning av fonderade medel har gjorts med 9 kkr för Asfalt, 122 kkr för Belysning och 1 468 kkr för Garage.

Oskarshamn 2020-01-01

Marcus Molander, Kassör

Resultatrapport

Uppställning enligt BFL

Preliminär

Datum: 190101-191231

Senaste version: 156

	Årsbudget	Perioden	Per/årsbudg	
Intäkter				
Klass 30				
3040 Medlemsavgifter	373 783,00	374 083,00	300,00	0
3050 Ränteinkomster	6 000,00	5 853,58	-146,42	-2
S:a Klass 30	379 783,00	379 936,58	153,58	0
Övriga rörelseintäkter				
3900 Upplöst fond asfalt	0,00	-8 522,41	-8 522,41	***
3930 Upplöst fond belysning	0,00	-122 264,20	-122 264,20	***
3940 Upplöst fond garage	0,00	-1 467 502,00	-1 467 502,00	***
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	-1 598 288,61	-1 598 288,61	***
S:a Intäkter	379 783,00	-1 218 352,03	-1 598 135,03	-421
Bruttovinst	379 783,00	-1 218 352,03	-1 598 135,03	-421
Personalkostnader				
7010 Löner	-49 000,00	-49 000,00	0,00	0
7510 Skatter	-15 396,00	-15 381,00	15,00	0
S:a Personalkostnader	-64 396,00	-64 381,00	15,00	0
Övriga kostnader				
6010 Elavgifter	-20 400,00	-22 290,00	-1 890,00	-9
6020 Snöröjning	-70 000,00	-46 266,00	23 734,00	34
6040 Grönområde	-37 000,00	-50 416,70	-13 416,70	-36
6050 TV-anläggning	-91 245,00	-91 245,00	0,00	0
6060 Förbrukningsmaterial	-2 000,00	-750,25	1 249,75	63
6070 Sammanträdeskostnader	-2 000,00	-1 957,55	42,45	2
6080 Bankavgifter	-800,00	-762,00	38,00	5
6090 Försäkringspremier	-7 500,00	-7 807,00	-307,00	-4
6120 Asfaltering	0,00	8 522,41	8 522,41	***
6140 Belysning underhåll	0,00	122 264,20	122 264,20	***
6150 Garagebyggnader	0,00	1 467 502,00	1 467 502,00	***
6190 Maskiner o inventarier	-8 000,00	-2 480,00	5 520,00	69
6200 Avsättning till fond asfalt	-28 952,00	-28 952,00	0,00	0
6210 Avsättning till fond V/A	-20 405,00	-20 405,00	0,00	0
6220 Avsättning till fond lekplatser	-19 481,00	-19 481,00	0,00	0
6230 Avsättning till fond belysning	-23 023,00	-23 023,00	0,00	0
6240 Avsättning till fond garage	-11 550,00	-11 550,00	0,00	0
S:a Övriga kostnader	-342 356,00	1 270 903,11	1 613 259,11	471
Resultat före avskrivningar	-26 969,00	-11 829,92	15 139,08	56
Resultat efter avskrivningar	-26 969,00	-11 829,92	15 139,08	56
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-26 969,00	-11 829,92	15 139,08	56
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-26 969,00	-11 829,92	15 139,08	56
Resultat före skatt	-26 969,00	-11 829,92	15 139,08	56
Nettoresultat	-26 969,00	-11 829,92	15 139,08	56
8999 Redovisat resultat	0,00	11 829,92	11 829,92	***

Balansrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 156

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Bankgiro	151 021,75	-112 561,11	38 460,64
1960 Marginalen Bank	359 096,42	-98 135,23	260 961,19
1970 Kollektor Bank	563 393,11	-96 011,19	467 381,92
S:a Omsättningstillgångar 1	1 073 511,28	-306 707,53	766 803,75
S:A TILLGÅNGAR	1 073 511,28	-306 707,53	766 803,75
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Långfristiga skulder			
2310 Garagelån Swedbank	0,00	-1 200 000,00	-1 200 000,00
S:a Långfristiga skulder	0,00	-1 200 000,00	-1 200 000,00
Obeskattade reserver			
2100 Fond asfalt	-19 979,75	-20 429,59	-40 409,34
2110 Fond V/A	-436 186,00	-20 405,00	-456 591,00
2120 Fond lekplatser	-90 392,96	-19 481,00	-109 873,96
2130 Fond belysning	-178 318,00	99 241,20	-79 076,80
2140 Fond garage	-193 200,10	1 455 952,00	1 262 751,90
S:a Obeskattade reserver	-918 076,81	1 494 877,61	576 800,80
S:a Skulder	-918 076,81	294 877,61	-623 199,20
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-154 213,66	-1 220,81	-155 434,47
2099 Årets resultat	-1 220,81	13 050,73	11 829,92
S:a Eget kapital	-155 434,47	11 829,92	-143 604,55
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-1 073 511,28	306 707,53	-766 803,75
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Samfällighetsföreningen Norrtorn 5 för år 2019 utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Bokföringen ger bra möjligheter till avstämning med budget.

Året har givit ett underskott på 11.827:-.

Då vi funnit räkenskaperna väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer och inte funnit anledning till anmärkningar i övrigt tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.

Oskarshamn den 24 januari 2020.



Göran Nilarp



Bo Albertson

Val för verksamhetsåret 2020

- ▶ Valberedningens förslag för 2020, 1 år om ej angivet (*kursiva=ej omval*):

▶ <i>Ordförande:</i>	<i>Johan Håkansson</i>	<i>Hjortstigen 30</i>
▶ Sekreterare (2 år):	Håkan Engholm	Rådjursstigen 18
▶ <i>Kassör:</i>	<i>Marcus Molander</i>	<i>Älgstigen 33</i>
▶ Ledamot (2 år):	Mikael Nilsson	Älgstigen 11
▶ <i>Ledamot:</i>	<i>Tanya Holmqvist</i>	<i>Älgstigen 4</i>
▶ Suppleant:	Björn Adolfsson	Hjortstigen 24
▶ Suppleant:	Damir Borcak	Älgstigen 6
▶ Suppleant:	Linda Johansson	Rådjursstigen 20
▶ Revisor:	Göran Nilarp	Rådjursstigen 24
▶ Revisor:	Bo Albertson	Älgstigen 44
▶ Revisorsuppleant:	Ulf Nylander	Hjortstigen 2
▶ <i>Skötselombud:</i>	<i>Berth Nilsson</i>	<i>Älgstigen 2</i>
▶ Skötselombud (2 år):	Christian Eriksson	Älgstigen 10

Budgetförslag 2020

- ▶ Budgeten för 2020 röstas igenom som ett paket bestående av:
 - ▶ a. Årsavgift
 - ▶ b. Ersättning till styrelseledamöter
 - ▶ c. Slutlig budget baserat på a och b

Årsavgift

- ▶ **Förslag till årsavgifter 2020:** (höjning med ca 2 %)
- ▶ **4769 kr** för hushåll utan fristående garage.
Länga B, C, D, J (+100 kr från 2019)
- ▶ **5000 kr** för hushåll med fristående garage och egen elmätare.
Länga A, E (+100 kr från 2019)
- ▶ **5087 kr** för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.
Länga F, G, H, K, L (+101 kr från 2019)
- ▶ Årsavgiften ska vara betald senast den 15 juni 2020.
- ▶ OBS – Till ovanstående ordinarie årsavgift tillkommer avgift för garagerenoveringen.
Länga AEFGHKL betalar 5234 kr senast 8 maj 2020.

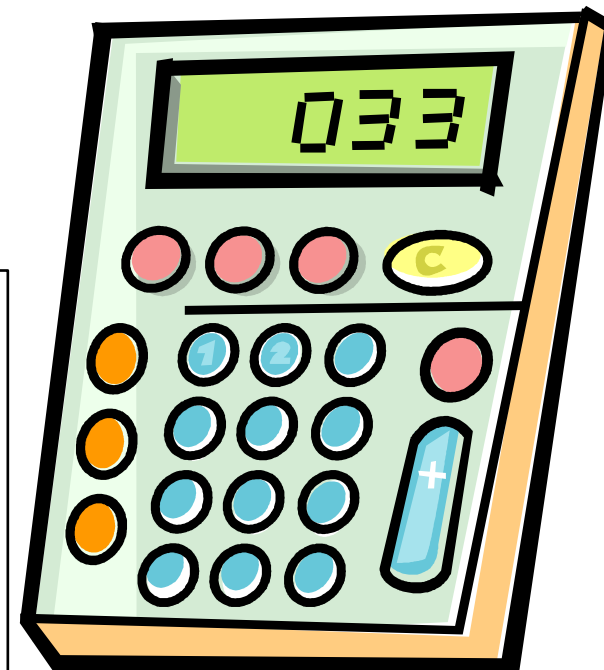
Ersättning till styrelseledamöter

- ▶ **Förslag till styrelsens ersättningsnivåer 2020:**
(höjning med ca 2 %)

<i><u>Befattning</u></i>	<i><u>Arvode (2020)</u></i>	<i><u>Arvode (2019)</u></i>
▶ Ordförande	20.000:–	19.600:–
▶ Sekreterare	5.000:–	4.900:–
▶ Kassör	5.000:–	4.900:–
▶ Ledamot	5.000:–	4.900:–
▶ Skötselombud	5.000:–	4.900:–

Slutlig budget 2020

Intäkter			Skillnad	År 2019
Medlemsavgifter	381420		7637	373783
Garageavgifter	251232		251232	0
Ränteinkomster	5000		-1000	6000
Totalt in	637652		257869	379783
Utgifter		%		År 2019
Elavgifter	22000	3%	1600	20400
Snöröjning	60000	9%	-10000	70000
Grönområden	33000	5%	-4000	37000
TV-anläggning	72996	11%	-18249	91245
Förbrukningsmaterial	2000	0%	0	2000
Sammanträdeskostnader	1600	0%	-400	2000
Bankavgifter	800	0%	0	800
Försäkringspremier	8000	1%	500	7500
Maskiner o inventarier	7000	1%	-1000	8000
Avsättning till fond asfalt	28952		0	28952
Avsättning till fond V/A	20405		0	20405
Avsättning till fond lekplatser	19481	16%	0	19481
Avsättning till fond belysning	23023		0	23023
Avsättning till fond garage	11550		0	11550
Amortering garage AEF GHKL	230400	38%	230400	0
Amortering garage gemensam	9600		9600	0
Ränta garage AEF GHKL	20825	3%	20825	0
Ränta garage gemensam	868		868	0
Löner	50000	10%	1000	49000
Skatter	15710		314	15396
Totalt ut	638210	100%	231458	406752
Resultat	-558		26411	-26969



Belysning 13400 kr (+1000)
TV-bod 5400 kr (+ 600)
Garage 3200 kr (+ 0)

Garageavgift betalas endast
av långa AEF GHKL.

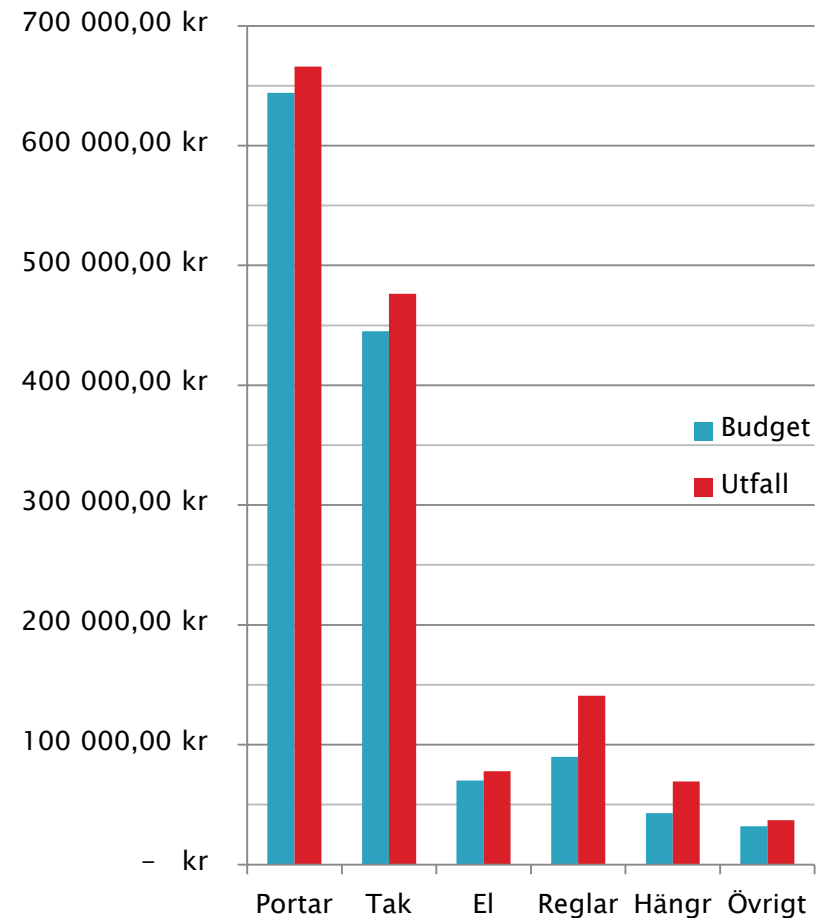
Redovisning Garagerenovering

- ▶ Kort om renoveringen
- ▶ Dragna erfarenheter
 - Upphandling
 - Delad entreprenad
 - Byggherre
 - ID06
 - Arbetsmiljöansvar
 - Samordning
- ▶ Kostnadsredovisning

Garage – Kostnadsredovisning

- ▶ Portar 666 kkr +3%
- ▶ Tak 476 kkr +7%
- ▶ El 78 kkr +11%
- ▶ Reglar 141 kkr +57%
- ▶ Hänggr 69 kkr +61%
- ▶ Övrigt 37 kkr +15%

- ▶ Summa 1467 kkr +11%



Valberedning Årsmöte 2021

- ▶ Enligt rullande schema:
 - ▶ Rådjursstigen 16 Lindahl
 - ▶ Hjortstigen 16 Johansson
 - ▶ Hjortstigen 24 Adolfsson
-
- ▶ Första namn på listan är sammankallande

Kontaktombud 2020

- ▶ Enligt rullande schema:

▶ A-husen	Rådjursstigen 10	Karlsson
▶ B-husen	Rådjursstigen 20	Johansson
▶ C-husen	Hjortstigen 2	Nylander
▶ D-husen	Hjortstigen 24	Adolfsson
▶ E-husen	Hjortstigen 31	Karlsson
▶ F-husen	Älgstigen 2	Nilsson
▶ G-husen	Älgstigen 20	Johansson
▶ H-husen	Älgstigen 30	Sigfridsson
▶ J-husen	Älgstigen 7	Sinnerström
▶ K-husen	Älgstigen 17	Farebo
▶ L-husen	Älgstigen 33	Molander

Uppföljning av styrelsens närvaro

- ▶ På årsmötet 2017 beslutades att:

"Årsmötet överrens om det kommer krävas minst 50% närvaro för att uppbära fullt arvode. Om man är med på färre än 50% av sammanträdena minskas arvodet med en del för varje sammanträde. Exempelvis är det sju sammanträden och ledamot är på tre möten, så uppbär man endast 3/7-delars arvode."

- ▶ Närvaro på styrelsemöten mellan årsmötena 2019 och 2020 (9 st) är:

Johan	Marcus M	Marcus S	Mikael	Tanya
100%	100%	67%	67%	100%

Information från styrelsen

- ▶ **Planer för verksamhetsåret 2020:**
- ▶ Sedvanliga städdagar och kontaktombudsmöte.
- ▶ Inspektion (filmning) av dagvattenssystemet.
- ▶ Kontroll och friläggande av rensbrunnar till dag- och spillvattenledningar (fortsättning från 2019).
- ▶ Styrelsen kommer fortsätta arbeta med underhålls och förnyelseplanen.
- ▶ Arbetsdag med läggning av kurvsten.
- ▶ Test av en tredje städdag (se nästa sida).

- ▶ Styrelsen påminner om vår hemsida: **NORRTORN.SE**

Test av "tredje städdag"

