

Riktlinjer för ingrepp på garagebyggnaderna

1 Bakgrund

På den extra föreningsstämman som hölls 2018-12-04 beslutades att renovera samtliga garagebyggnader enligt ett antal punkter. Ett område som beslutades att *inte* renoveras var den så kallade bakre panelen. 2019 genomfördes renoveringen enligt stämmans beslut. I samband med detta tog föreningen ett banklån för att täcka kostnaden för renoveringen, då fonderade medel inte räckte.

Styrelsen har under 2019 fått flertalet frågor, önskemål och förslag på hur/om den bakre panelen ska kunna åtgärdas. Med bakgrund av det stämmobeslut som fattats, och det lån som belastar garagesfonden, anser inte styrelsen att det är befogat att i dagsläget spendera ytterligare medel på garagens bakre panel.

Med det sagt, finns det dock ingen anledning att hindra boenden som önskar att på egen bekostnad rusta upp den bakre panelen. För att det ska ske på ett rättvist och förutsägbart sätt har följande riktlinjer tagits fram. Dessa gäller tills vidare, eller tills föreningsstämman tagit annat beslut i frågan.

2 Gällande riktlinjer (regler) för bakre panelen

Önskemål om ingrepp ska anmälas skriftligt till styrelsen. Inga ingrepp får påbörjas innan skriftligt medgivande har erhållits från styrelsen.

Ingrepp ska ske på sådant sätt att övriga delar av garaget inte skadas, speciellt med avseende på plåten som sitter ovanför panelen.

Ingrepp ska ske på sådant sätt att utseendet visuellt stämmer överens med befintligt skick, dvs brunmålad stående träpanel av befintliga dimensioner.

Skador som uppstår ska åtgärdas av utföraren (den boende). Om så inte sker har styrelsen rätt att anlita annan part för åtgärd av skadan, och därefter fakturera utföraren (den boende) för denna kostnad.

Ingen ekonomisk ersättning lämnas för de ingrepp som görs. Detta gäller både för material och för arbete.

Utförda ingrepp friskriver inte utföraren från framtida gemensamma investeringar som styrelsen eller föreningsstämman beslutar om.

3 Revideringar av dokumentet

| Datum | Åtgärd | Signatur |
|------------|----------------------------------|----------|
| 2019-10-29 | Upprättande av dessa riktlinjer. | MM |
| | | |