

# Välkommen Årsmötet 2019



# Kallelse till årsmötet 2019

Härmed inbjudes Ni till  
Norrtorns Samfällighetsförenings årsmöte

Tid:

12/2 2019 Kl. 18.30

Plats:

Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8,  
ingång på gaveln, Källartrappan.

Fullständig presentation finns tillgänglig på  
föreningens hemsida [NORRTORN.SE](http://NORRTORN.SE)

# Dagordning för årsmötet 2019

- §1. Årsmötets öppnande
- §2. Godkännande av dagordning och om mötet är behörigt kallat
- §3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- §4. Val av 2 justerare
- §5. Verksamhetsberättelse för 2018
- §6. Ekonomisk berättelse för 2018 (inklusive Resultaträkning och Balansräkning)
- §7. Revisorernas berättelse
- §8. Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret
- §9. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
  - a. antal ordinarie ledamöter
  - b. antal suppleanter
- §10. Val för verksamhetsåret 2019
  - a. Ordförande på 2 år
  - b. Kassör på 2 år
  - c. Ordinarie ledamot på 2 år
  - d. Suppleanter på 1 år
  - e. Revisorer på 1 år
  - f. Revisorssuppleanter på 1 år
  - g. Skötselombud på 2 år
  - h. Skötselombud på 1 år
- §11. Budgetförslag 2019
  - a. Årsavgift
  - b. Ersättning till styrelseledamöter och skötselombud
  - c. Slutlig budget 2019
- §12. Beslut i övriga frågor (påminnelseavgift)
- §13. Valberedning och kontaktombud enligt rullande schema
- §14. Uppföljning av styrelsens närvaro 2018, enligt beslut 2017
- §15. Information från styrelsen
- §16. Skrivelser (inga skrivelser har inkommit)
- §17. Övriga frågor

Protokollet från årsmötet publiceras på [www.norrton.se](http://www.norrton.se)

# Verksamhetsberättelse 2018

**Styrelsen för Norrtrons Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelsen för 2018.**

Föreningens årsmöte hölls den 21:e februari 2018 i Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8.

Närvarande var 17 personer som representerande 17 fastigheter.

(Älgstigen – 13 fastigheter, Hjortstigen – 4 fastigheter, Rådjursstigen – 0 fastigheter)

Styrelsens sammansättning 2018

Ordinarie ledamöter: Johan Håkansson (Ordf.), Marcus Molander (Kassör), Marcus Sinnerström (Skr.), Mikael Nilsson och Birgitta Thörn.

Suppleanter: Anton Sejnehed, Linda Johansson, Björn Adolfsson och Tanya Holmqvist.

Skötselombud: Berth Nilsson och Ted Dicksson.

Revisorer: Bo Albertsson och Göran Nilarp.

Revisorsuppleanter: Ulf Nylander.

Styrelsen har under året haft 9st styrelsesammanträden.

Under året har de kvarvarande asfalteringsarbetena slutförts samt trappa byggts ner mot Folkhögskolan.

Styrelsen har under året arbetat med frågor rörande renovering av fristående garage. Styrelsen har tagit offerter från ett antal entreprenörer. Detta presenterades på ett informationsmöte som avhölls 23/10 (se separat protokoll).

Efter detta har styrelsen jobbat vidare med vad som framkom på mötet 23/10.

Styrelsen kallade andelsägarna i gemensamhetsanläggning GA2 till extra föreningsstämma som avhölls 4/12 (se separat protokoll).

Möte med samtliga kontaktombud har hållits under våren. Gemensam Vår och Höststädning har utförts på sedvanligt sätt.

Under året har stubbfräsning genomförts. Ny områdesskylt har satts upp vid vattentornet. Nya sandningslådor har inköpts och placerats ut i området. Vi har slamsugit en dagvattenbrunn akut på grund av översvämning, samt genomfört slamsugning av resterande under hösten.

Under året har de sista målningsarbetena på stora lekplatsen genomförts. Styrelsen tackar skötselombuden som tagit ansvar för detta. Styrelsen tackar även de boende som deltog i arbetet.

Skötselombuden har under året servat maskiner, bytt lampor, införskaffat material, bortforslat skräp samt övrig skötsel enligt sedvanliga rutiner. De har även hållit i de sista arbetena av stora lekplatsen.

*Styrelsen tackar för samarbetet under verksamhetsåret.*

# Ekonomisk berättelse för 2018

## Ekonomisk berättelse för 2018

Räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Vid årets början var de samlade tillgångarna 1 025 532,14 kr och vid årets slut 1 073 511,28 kr, en ökning med 47 979,14 kr.

Föreningens likvida medel finns placerade hos Marginalen Bank (ränta 0,6 %, 359 096,42 kr) och hos Collector Bank (ränta 0,85 %, 563 393,11 kr). Övriga medel finns hos Swedbank (0 % ränta, 151 021,75 kr). Alla tre bankerna har statlig insättningsgaranti.

Utfall från lagd budget för 2018 visar att budgeterat underskott på 4 772,00 kr har blivit ett överskott på 1 220,81 kr, dvs. 5 992,81 kr bättre än budget.

Dock är detta missvisande då ett tekniskt fel hos autogiroet försenade en faktura från Telia (på 18 249 kr) från den 31 december 2018 till den 2 januari 2019. Det korrekta resultatet borde ha varit ett underskott på 17 028,19 kr, dvs. 12 256,19 kr sämre än budget.

Årsavgiften höjdes med 20-29 kr vilket resulterade i något ökade intäkter jämfört med föregående år. Alla hushåll har betalat sin årsavgift. Dock har tio hushåll behövt en eller flera påminnelser.

På utgiftssidan är det flera poster som avviker från budget, bland annat:

- Arvoden och skatt ligger ca 3 900 kr under budget pga återbetalning från föregående år.
  - Elavgifter ligger ca 3 700 kr över budget pga ökande elpriser.
  - Snöröjningen ligger ca 25 200 kr över budget pga föregående vinter.
  - Grönområde ligger ca 9 000 kr under budget pga att trädnedtagning skjutits upp.
  - TV-anläggningen ligger 18 249 kr under budget (se ovan).
  - Maskiner och inventarier ligger ca 4 400kr under budget, vilket är normal variation.
- Övriga poster avviker mindre än 1 800 kr från lagd budget.

Fondavsättning har gjorts enligt beslut 2009 med uppräknig 2014 (totalt ca 99 tkr). Upplösning av fonderade medel har gjorts med ca 52 tkr, där ca hälften använts till trappan vid Hjortstigen (fond Asfalt).

I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen.

Oskarshamn 2019-01-04

Marcus Molander, Kassör

# Resultatrapport

Uppställning enligt BFL  
Preliminär  
Datum: 180101-181231

Senaste verum: 119

	Årsbudget	Perioden	Per/årsbudg
<b>Intäkter</b>			
Klass 30			
3040 Medlemsavgifter	362 338,00	362 338,00	0,00 0
3050 Ränteinkomster	5 000,00	5 520,17	520,17 10
S:a Klass 30	367 338,00	367 858,17	520,17 0
Övriga rörelseintäkter			
3900 Upplöst fond asfalt	0,00	-31 822,00	-31 822,00 -***
3910 Upplöst fond V/A	0,00	-7 740,00	-7 740,00 -***
3920 Upplöst fond lekplatser	0,00	-5 505,67	-5 505,67 -***
3930 Upplöst fond belysning	0,00	-6 249,00	-6 249,00 -***
3940 Upplöst fond garage	0,00	-514,00	-514,00 -***
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	-51 830,67	-51 830,67 -***
S:a Intäkter	367 338,00	316 027,50	-51 310,50 -14
Bruttovinst	367 338,00	316 027,50	-51 310,50 -14
<b>Personalkostnader</b>			
7010 Löner	-47 500,00	-44 128,00	3 372,00 7
7510 Skatter	-14 925,00	-14 372,00	553,00 4
S:a Personalkostnader	-62 425,00	-58 500,00	3 925,00 6
<b>Övriga kostnader</b>			
6010 Elavgifter	-18 300,00	-22 028,00	-3 728,00 -20
6020 Snöröjning	-60 000,00	-85 215,50	-25 215,50 -42
6030 Lekplatser	0,00	5 505,67	5 505,67 ***
6040 Grönområde	-39 000,00	-29 966,18	9 033,82 23
6050 TV-anläggning	-72 996,00	-54 747,00	18 249,00 25
6060 Förbrukningsmaterial	-2 000,00	-3 757,63	-1 757,63 -88
6070 Sammanträdeskostnader	-1 000,00	-1 566,05	-566,05 -57
6080 Bankavgifter	-800,00	-756,00	44,00 5
6090 Försäkringspremier	-8 000,00	-6 869,00	1 131,00 14
6120 Asfaltering	0,00	31 822,00	31 822,00 ***
6130 V/A-kostnader	0,00	7 740,00	7 740,00 ***
6140 Belysning underhåll	0,00	6 249,00	6 249,00 ***
6150 Garagebyggnader	0,00	514,00	514,00 ***
6190 Maskiner o inventarier	-9 000,00	-4 643,00	4 357,00 48
6200 Avsättning till fond asfalt	-27 643,00	-27 643,00	0,00 0
6210 Avsättning till fond V/A	-19 404,00	-19 404,00	0,00 0
6220 Avsättning till fond lekplatser	-18 557,00	-18 557,00	0,00 0
6230 Avsättning till fond belysning	-21 945,00	-21 945,00	0,00 0
6240 Avsättning till fond garage	-11 040,00	-11 040,00	0,00 0
S:a Övriga kostnader	-309 685,00	-256 306,69	53 378,31 17
Resultat före avskrivningar	-4 772,00	1 220,81	5 992,81 126
Resultat efter avskrivningar	-4 772,00	1 220,81	5 992,81 126
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-4 772,00	1 220,81	5 992,81 126
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-4 772,00	1 220,81	5 992,81 126
Resultat före skatt	-4 772,00	1 220,81	5 992,81 126
Nettoresultat	-4 772,00	1 220,81	5 992,81 126
8999 Redovisat resultat	0,00	-1 220,81	-1 220,81 -***

Samfällighetsföreningen Norrtorn 3  
Räkenskapsår: 180101-181231

## Balansrapport

Sida: 1  
19-01-04 19:08

Uppställning enligt BFL  
Preliminär  
Datum: 180101-181231

Senaste vernr: 119

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Bankgiro	183 562,78	-32 541,03	151 021,75
1960 Marginalen Bank	356 954,69	2 141,73	359 096,42
1970 Kollektor Bank	485 014,67	78 378,44	563 393,11
S:a Omsättningstillgångar 1	1 025 532,14	47 979,14	1 073 511,28
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>1 025 532,14</b>	<b>47 979,14</b>	<b>1 073 511,28</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Skulder			
Obeskattade reserver			
2100 Fond asfalt	-24 158,75	4 179,00	-19 979,75
2110 Fond V/A	-424 522,00	-11 664,00	-436 186,00
2120 Fond lekplatser	-77 341,63	-13 051,33	-90 392,96
2130 Fond belysning	-162 622,00	-15 696,00	-178 318,00
2140 Fond garage	-182 674,10	-10 526,00	-193 200,10
S:a Obeskattade reserver	-871 318,48	-46 758,33	-918 076,81
S:a Skulder	-871 318,48	-46 758,33	-918 076,81
Eget kapital			
2080 Eget kapital	-138 705,72	-15 507,94	-154 213,66
2099 Årets resultat	-15 507,94	14 287,13	-1 220,81
S:a Eget kapital	-154 213,66	-1 220,81	-155 434,47
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-1 025 532,14</b>	<b>-47 979,14</b>	<b>-1 073 511,28</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Samfällighetsföreningen Norrtorn 3 för år 2018 utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.


Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Bokföringen ger bra möjligheter till avstämning med budget.

Året har givit ett överskott på 1.220:81.

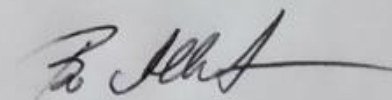
Då vi funnit räkenskaperna väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer och inte funnit anledning till anmärkningar i övrigt tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.

Notera att resultatet borde varit - 17.028:19 men 1 faktura tillhörande 2018 från Telia blev ej periodiserad utan blev bokförd år 2019.

Oskarshamn den 23 januari 2019



Göran Nilarp



Bo Albertson



# Information från revisorerna

## ▶ AVSÄTTNING FONDER

- ▶ Vi vill göra er uppmärksamma på att avsättningen till fonderna borde vara på ett högre årligt belopp

Exempel, eventuella framtida skador på V/A kan innebära höga kostnader.

Nya husägare kan då få betala kostnader för V/A som borde legat på tidigare husägare som under flertalet år inte ersatt rimligt belopp till fonderna.

Kan för eventuellt nya husägare innebära att området inte är lika attraktivt.

Göran Nilarp

Bo Albertson

# Val för verksamhetsåret 2019

- ▶ Valberedningens förslag för 2019, 1 år om ej angivet (*kursiva=ej omval*):
- ▶ Ordförande (2 år): Johan Håkansson Hjortstigen 30
- ▶ *Sekreterare*: *Marcus Sinnerström* Älgstigen 7
- ▶ Kassör (2 år): Marcus Molander Älgstigen 33
- ▶ *Ledamot*: *Mikael Nilsson* Älgstigen 11
- ▶ Ledamot (2 år): Tanya Holmqvist Älgstigen 4
- ▶ Suppleant: Björn Adolfsson Hjortstigen 24
- ▶ Suppleant: Damir Borcak Älgstigen 6
- ▶ Suppleant: Linda Johansson Rådjursstigen 20
- ▶ Revisor: Göran Nilarp Rådjursstigen 24
- ▶ Revisor: Bo Albertson Älgstigen 44
- ▶ Revisorsuppleant: Ulf Nylander Hjortstigen 2
- ▶ Skötselombud (2 år): Berth Nilsson Älgstigen 2
- ▶ Skötselombud (1 år): Christian Eriksson Älgstigen 10

# Budgetförslag 2019

- ▶ Budgeten för 2019 röstas igenom som ett paket bestående av:
  - ▶ a. Årsavgift
  - ▶ b. Ersättning till styrelseledamöter
  - ▶ c. Slutlig budget baserat på a och b
- ▶ **Info:** Enligt stadgarna har fondavsättningarna räknats upp med KPI (ska göras vart 5e år). Styrelsen planerar att se över Underhålls- och förnyelseplanen under 2019 och därefter göra nödvändiga justeringar i fondavsättningarnas storlek från och med 2020.

# Årsavgift

- ▶ **Förslag till årsavgifter 2019:** (höjning med ca 3,2 %)
- ▶ **4669 SEK** för hushåll utan fristående garage.  
Länga B, C, D, J (+140 kr från 2018)
- ▶ **4900 SEK** för hushåll med fristående garage och egen elmätare.  
Länga A, E (+150 kr från 2018)
- ▶ **4986 SEK** för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare.  
Länga F, G, H, K, L (+155 kr från 2018)
- ▶ Årsavgiften ska betalas senast den 14 juni 2019.

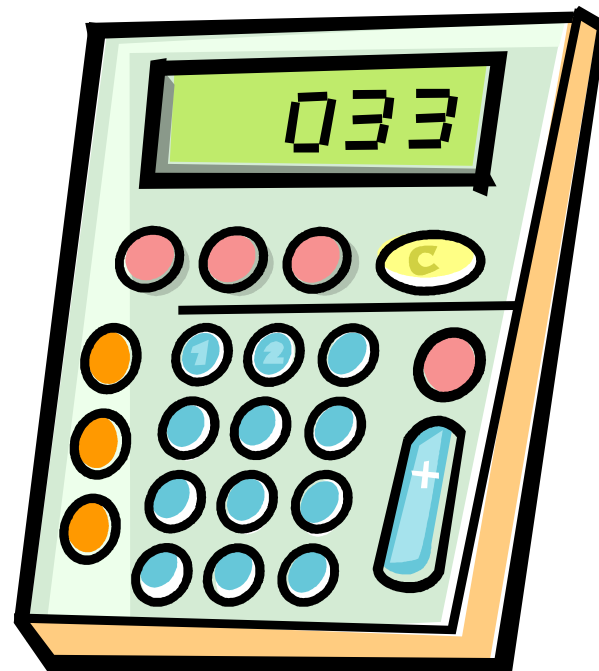
# Ersättning till styrelseledamöter

- ▶ **Förslag till styrelsens ersättningsnivåer 2019:**  
(höjning med ca 3,2 %)

<u>Befattning</u>	<u>Arvode (2019)</u>	<u>Arvode (2018)</u>
▶ Ordförande	19.600:–	19.000:–
▶ Sekreterare	4.900:–	4.750:–
▶ Kassör	4.900:–	4.750:–
▶ Ledamot	4.900:–	4.750:–
▶ Skötselombud	4.900:–	4.750:–

# Slutlig budget 2019

Intäkter			Skillnad	År 2018
Medlemsavgifter	373783		11445	362338
Ränteinkomster	6000		1000	5000
<b>Totalt in</b>	<b>379783</b>		<b>12445</b>	<b>367338</b>
<b>Utgifter</b>		<b>%</b>		<b>År 2018</b>
Elavgifter	20400	5%	2100	18300
Snöröjning	70000	17%	10000	60000
Grönområden	37000	9%	-2000	39000
TV-anläggning	91245	22%	18249	72996
Förbrukningsmaterial	2000	0%	0	2000
Sammanträdeskostnader	2000	0%	1000	1000
Bankavgifter	800	0%	0	800
Försäkringspremier	7500	2%	-500	8000
Maskiner o inventarier	8000	2%	-1000	9000
Avsättning till fond asfalt	28952		1309	27643
Avsättning till fond V/A	20405		1001	19404
Avsättning till fond lekplatser	19481	25%	924	18557
Avsättning till fond belysning	23023		1078	21945
Avsättning till fond garage	11550		510	11040
Löner	49000	16%	1500	47500
Skatter	15396		471	14925
<b>Totalt ut</b>	<b>406752</b>	<b>100%</b>	<b>34642</b>	<b>372110</b>
<b>Resultat</b>	<b>-26969</b>		<b>-22197</b>	<b>-4772</b>



Belysning 12400 kr (+1500)  
 TV-bod 4800 kr (+ 400)  
 Garage 3200 kr (+ 200)

Resultat "utan Telia" -8720  
 Resultat "utan Telia & SnöJour" 1085

# Beslut i övriga frågor

- ▶ Styrelsen önskar att mötet fattar beslut i följande fråga:
- ▶ **Införande av påminnelseavgift** vid utebliven betalning. Ska gälla både för årsavgift och garageamortering. Storlek 100kr per påminnelse. Förfallodag 14 dagar efter att påminnelsen delats ut. Därefter kan ytterligare påminnelser/avgifter debiteras.

# Valberedning 2020

- ▶ Enligt rullande schema:
- ▶ Älgstigen 17                      Petersen
- ▶ Älgstigen 29                      Jansson
- ▶ Rådjursstigen 4                  Hägerström
- ▶ Första namn på listan är sammankallande



# Kontaktombud 2019

- ▶ Enligt rullande schema:

▶ A-husen	Rådjursstigen 8	Ståhl
▶ B-husen	Rådjursstigen 22	Karlsson/Svensson
▶ C-husen	Hjortstigen 18	Karlsson
▶ D-husen	Hjortstigen 22	Aili
▶ E-husen	Hjortstigen 33	Gustafsson
▶ F-husen	Älgstigen 14	Holmgren
▶ G-husen	Älgstigen 18	Johansson
▶ H-husen	Älgstigen 32	Alander
▶ J-husen	Älgstigen 5	Petersson
▶ K-husen	Älgstigen 15	Lannerfalk/Johansson
▶ L-husen	Älgstigen 35	Andersson

# Uppföljning av styrelsens närvaro

- ▶ På årsmötet 2017 beslutades att:

”Årsmötet överrens om det kommer krävas minst 50% närvaro för att uppbära fullt arvode. Om man är med på färre än 50% av sammanträdena minskas arvodet med en del för varje sammanträde. Exempelvis är det sju sammanträden och ledamot är på tre möten, så uppbär man endast 3/7-delars arvode.”

- ▶ Närvaro på styrelsemöten mellan årsmötena 2018 och 2019 (9 st) är:

Johan	Marcus M	Marcus S	Mikael	Birgitta
100%	100%	89%	89%	78%

# Information från styrelsen

- ▶ Kort genomgång av beslut från extra föreningsstämma 2018-12-04.
- ▶ **Planer för verksamhetsåret 2019:**
  - ▶ Renovering av garagen.
  - ▶ Sedvanliga städdagar och kontaktombudsmöte.
  - ▶ Välkomstmöte för nyinflyttade.
  - ▶ Införande av testat farthinder.
  - ▶ Inspektion (filmning) av dagvattenssystemet.
  - ▶ Kontroll och friläggande av rensbrunnar till dag- och spillvattenledningar.
  - ▶ Utökning av belysning på utvalda platser.
- ▶ Styrelsen påminner om vår hemsida: **NORRTORN.SE**