

Extra föreningsstämma

Garagerenovering 2019

2018-12-04

18:30 Riksbyggens samlingslokal
(Norrbäckavägen 8, trappa ner i källare på gaveln)

Dagordning

- ▶ §0 Mötets öppnande
- ▶ §1 Godkännande av dagordning och om mötet är behörigt kallat
- ▶ §2 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- ▶ §3 Val av två justerare/rösträknare
- ▶ §4 Information
- ▶ §5 Omröstning
 - Information om alternativen samt finansiering.
- ▶ §6 Sammanfattning

- ▶ Protokollet från mötet publiceras på föreningens hemsida: NORRTORN.SE

§4 Information, om Röstning

- ▶ 1. Rösträtt endast de fastighetsägare med fristående garage (AEFGHKL)
- ▶ 2. Beslut från stämman gäller samtliga fastigheter.
 - Räcker med enkel majoritet.
- ▶ 3. En (1) fastighet, en (1) röst
- ▶ 4. Röstning via ombud
 - Ombud för max en (1) fastighet.
 - Skriftligt intyg (vem, ombud, vad)
- ▶ 5. Vid fler än två alternativ så kommer det att ske flera omröstningar tills två alternativ återstår för slutlig omröstning.

§4 Information, extra

▶Port utan motor.

Tillval av motor är möjligt. Styrelsen/samfälligheten har inget ansvar för den motor och el som installeras. Enskild husägare står för kostnaden av motor, samt den el som behöver installeras av behörig elektriker. Skall vara Fast installation. Framtida kostnader för service av motor med mera står den enskilde för. Anläggning som installerats av enskild som skadar eller påverkar övrig anläggning så kan man bli ersättningskyldig. Beställning av motor sker via styrelsen.

OBS! Styrelsen skall godkänna innan arbetet.

▶El

Tas det beslut om ingen ny el enligt §5C så tillkommer ändå kostnader för installation av el till port och jordfelsbrytare / personskyddsautomat om detta beslutats i §5D.

– Vid beslut om port utan motor så tillkommer endast kostnad för jordfelsbrytare/personskyddsautomat som samfälligheten står för om enskild installerar motor.

▶Priser

Angivna priser är avrundade ca-priser enligt de offerter styrelsen fått in samt de bedömningar som gjorts. Inom parantes () anges priset per garageplats, dvs priset delat med 50.

§5 Renoveringsalternativ

A. Takreglar. 90'000 kr (1 800)

Detta skall av säkerhetsskäl göras oavsett andra val.

B. Tak. (3 alternativ)

– Nytt papptak enligt offert. 355'000 kr (7100)

– Nytt plåttak enligt offert. 622'500 kr (12450)
(Ståltek)

– Nytt plåttak enligt offert. 445'000 kr (8900)
(Plåtson)

(– Reparation av befintligt. X , endast för info)

§5 Renoveringsalternativ

C. Elinstallation. (2 alternativ)

- Ny el. 161'000 kr (3220)

- Ingen ny el. 0 kr

(- Ny el endast för portar. 70'000 kr (1400))

Se info under §5D.



§5 Renoveringsalternativ

D. Portar. (5 alternativ)

- Port med motor exkl. El. 644'000 kr (12880)
 - Port med motor inkl. El. 714'000 kr (14280)
- (Garageportexperten)
Om punkt C utgår så tillkommer el i detta alternativ med 70'000 kr.

- Port med motor exkl. El. 796'000 kr (15920)
 - Port med motor inkl. El. 866'000 kr (17320)
- (Plåtson)
Om punkt C utgår så tillkommer el i detta alternativ med 70'000 kr.

– Port utan motor. 560'000 kr (11200)
(Garageportexperten)
Valfritt tillkommande: 3700–4400 kr/garage för motor & el.

– Port utan motor. 744'000 kr (14880)
(Plåtson)
Valfritt tillkommande: 5500–6300 kr/garage för motor & el.

– Ingen ny port. 0 kr

§5 Renoveringsalternativ

E. Panel (bak). (2 alternativ)

- Ny panel på baksidan. 247'000 kr (4940)

Väljs detta alternativ skall alternativ med nya hängrännor väljas.

- Ingen ny panel. 0 kr

F. Hängrännor. (3 alternativ)

- Nya hängrännor på samtliga garage. 79'000 Kr (1580)
(Plåtson, i samband med byte till plåttak)

- Nya hängrännor på samtliga garage. 43'000 Kr (860)
(Mohs Bygg + (befintligt) material)

- Inga nya hängrännor. 0 kr

§6 Sammanfattning

- ▶ Styrelsen åläggs att teckna lån för finansiering av den beslutade omfattningen av renoveringen. Lånet tecknas våren 2019 i samband med att renoveringen påbörjas. Boende uttaxeras (betalar in) en femtedel av sin del en gång per år under våren under perioden 2020–2024.
- ▶ Styrelsen informerar om faktiskt utfall av kostnader på ordinarie årsmöte 2020.
- ▶ Styrelsen kommer att samla in en garagenyckel från respektive boende inför att renoveringen ska påbörjas. Inför arbete ska boende tömma sina garage (helt eller delvis, beroende på omfattning av renoveringen) för att ge hantverkare den åtkomst som behövs. Detta gäller även eventuella tak/vägg-monterade "saker". Styrelsen informerar löpande om tidplaner när dessa blir kända.