

Infomöte

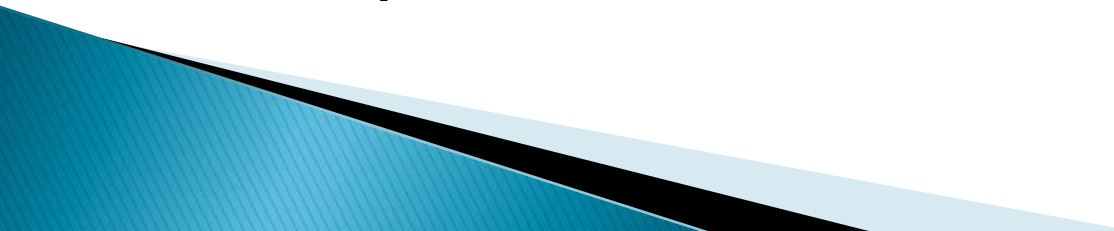
Garagerenovering 2019

2018-10-23

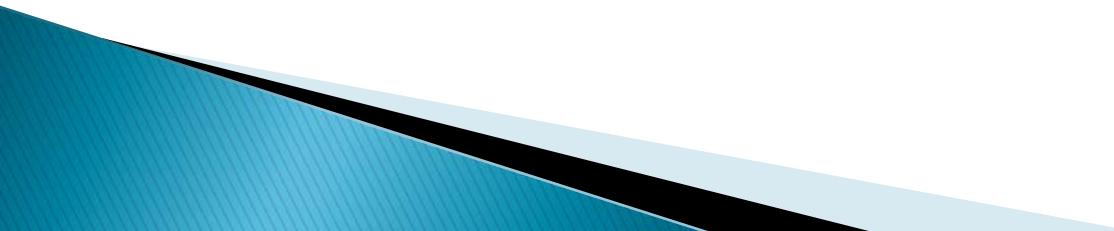
18:30 Riksbyggens samlingslokal

(Extra föreningsstämma utgår och ersätts av infomöte)

Informationsmöte

- ▶ Efter önskemål från flera boende har styrelsen beslutat att göra om den tilltänkta föreningsstämman till ett infomöte. Datum, tid och plats är desamma.
 - ▶ Nytt datum för extra föreningsstämma för beslutsfattande kommer vid senare tillfälle.
 - ▶ På beslutsmöte kommer endast information om valbara alternativ ske, inga diskussioner om nya alternativ.
- 

Dagordning Informationsmöte

- ▶ §1 - Information/diskussion om renoveringsalternativ/kostnader.
 - ▶ §2 - Finansiering av ovanstående.
 - ▶ §3 - Information om hur omröstning kommer gå till på ny extra föreningsstämma.
- 

§ 1 Renoveringsalternativ/kostnad

1. Takreglar. 90'000 kr

Träreglarna förstärks vid samtliga gavlar. Dåliga träreglar mellan gavlarna förstärks eller byts.

Detta skall göras oavsett andra val.

2. Tak. (2 alternativ)

– Nytt tak enligt offert. 345'000 kr

Till detta tillkommer uppskattad kostnad för lossning och lyft. På 8.000 kr

– Rep av befintligt. ??? kr

Utbyte av samtliga skruv, tätning av skruvhål med silikon och lagning eller utbyte av dåliga plåtar.

§1 Renoveringsalternativ/kostnad

3. Portar. (3 alternativ)

- Port med motor för alla. 581'000 kr

Om punkt 4 utgår så tillkommer el i detta alternativ.

(Installation av eluttag och jordfelsbrytare/personskyddsautomat)

- Port utan motor. 522'000 kr

Tillval av motor är möjligt. Styrelsen/samfälligheten har inget ansvar för den motor och el som installeras.

Enskild husägare står för kostnaden av motor (1'900 kr), samt den el (2'000 kr) som behöver installeras av behörig elektriker. Skall vara Fast installation.

Framtida kostnader för service av motor med mera står den enskilde för.

Anläggning som installerats av enskild som skadar eller påverkar övrig anläggning så kan man bli ersättningskyldig.

OBS! Styrelsen skall godkänna innan arbetet.

Vid byte av portar byts även panelen mellan portarna (31'000 kr).

- Ingen ny port. 0 kr

§ 1 Renoveringsalternativ/kostnad

4. Elinstallation. (2 alternativ)

- Ny el. 1 61'000 kr

Nya kablar, lampor (LED), eluttag, knappar samt uttag för de motordrivna portarna. Installation av jordfelsbrytare eller personskyddsautomat.

- Ingen ny el. 0 kr

- Tas det beslut om motordriven port men ingen ny el enligt ovan så tillkommer ändå kostnader för installation av el till port och jordfelsbrytare/personskyddsautomat.

- Vid beslut om ej motordriven port så tillkommer endast kostnad för jordfelsbrytare/personskyddsautomat som samfälligheten står för om enskild installerar motor.

§1 Renoveringsalternativ/kostnad

5. Panel (bak). (2 alternativ)

- Ny panel på baksidan. 247'000 kr

Målning ingår i priset. Väljs detta alternativ ingår alternativet nya hängrännor per automatik.

- Ingen ny panel. 0 kr

6. Hängrännor. (2 alternativ)

- Nya hängrännor på samtliga garage. ??? kr

- Inga nya hängrännor. 0 kr

§2 Finansiering

- ▶ **Styrelsen har tre (3) olika sätt att uttaxera pengar för att genomföra verksamheten.**
 - ▶ 1. Årsavgift
 - ▶ 2. Extra uttaxering
 - ▶ 3. Lånefinansiering
- ▶ **Styrelsen har valt lånefinansiering på fem (5) år.**
 - ▶ 1. Ränteeffekten
 - ▶ 2. Garantitid
 - ▶ 3. Ny avsättningar till fonden
- ▶ **Nya fonderingar kommer att beräknas på inlämnade offerter. Avskrivningstid 40/50år.**

§3 Omröstning

- ▶ 1. Rösträtt endast de fastighetsägare med fristående garage (AEFGHKL)
- ▶ 2. Beslut från stämman gäller samtliga fastigheter.
 - ▶ – Räcker med enkel majoritet.
- ▶ 3. Röstning via ombud
 - ▶ – Ombud för max en (1) fastighet.
 - ▶ – Skriftligt intyg (vem, ombud, vad)
- ▶ 4. Vid fler alternativ så kommer det ske flera val tills två (2) alternativ återstår.