

ÅRSMÖTE

Datum: 2014-03-26

Tid: 18:30

Plats: Riksbyggens lokal

Närvarande: se bifogad deltagarlista

§ 1 Johan Håkansson hälsade alla välkomna och öppnade årsmötet.

§ 2 Mötet godkände dagordning och om mötet behörigt kallat.

§ 3 Johan Håkansson valdes till mötesordförande och Stefan Karlsson till sekreterare.

§ 4 Till justeringsmän valdes Åke Bäckman och Torbjörn Rylin.

§ 5 Verksamhetsberättelsen godkändes utan anmärkning.

§ 6 Den ekonomiska berättelsen godkändes utan anmärkning.

§ 7 Revisorernas berättelse saknades. Revisor Göran Nilarp kontaktades per telefon, där han muntligt verifierade att årets räkenskaper varit i god ordning och utan anmärkning. Han tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen. Mötet godkände den muntliga verifiering av Göran. Den skriftliga berättelsen skickas med protokollet från årsmötet.

§ 8 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2013

§ 9 Styrelsen förslag till stadgeändringar (se dagordning) godkändes genom omröstning av mötet.

§ 10 Ersättning till styrelse och kommittéledamöter

Johan gick igenom styrelsens förslag på ersättningsnivåer. Styrelsen är enig om utjämningen av ersättningsnivåerna till ordinarie ledamöter och skötselombud. Ersättning till ordförande behålls oförändrad. Förslaget innebär en budgeterad kostnad, inklusive arbetsgivaravgifter på 59 139 kr.

§ 11 Ekonomi

a). Budgetförslag för 2014

Johan gick igenom det lagda budgetförslaget, och förklarade beslutet med att vi gör ett negativt resultat för att undvika höjning av årsavgiften.

Ulf informerade om att vi placerat kapital i Collector r och Marginalen Bank till en rörlig ränta på förnärvarande 2.1%.

Mötet godkände det lagda budgetförslaget.

b). Årsavgift för 2014

Styrelsen föreslår att årsavgifterna differentieras till 3 olika nivåer. Anledningen är anläggningsbeslut GA2, vilket innebär att delägarna skall betala kostnader för el i garage.

De nya årsavgifterna blir enligt följande:

1. 4120 kr för hushåll utan fristående garage (länga B, C, D, och J)
2. 4440 kr för hushåll med fristående garage (länga A och E)
3. 4548 kr för hushåll med fristående garage och gemensam elmätare (F, G, H, K och L)
Avgiften höjs med kostnaderna för elavgifterna av garagen (108kr/år)

Mötet godkände förslaget.

§ 12 Fastställande av antal ledamöter och suppleanter

a). Antal ordinarie ledamöter fastställdes av mötet till 5 personer.

b). Antal suppleanter fastställdes av mötet till 4 personer.

§ 13 Val för verksamhetsåret 2014

- a. Till ordförande på 1 år valdes Johan Håkansson
- b. Till kassör på 1 år valdes Ulf Nylander
- c. Till sekreterare på 1 år valdes Stefan Karlsson
- d. Till ordinarie ledamot på 1 år valdes Krister Johansson
- e. Till ordinarie ledamot på 1 år valdes Mattias Bäckström Johansson
- f. Till suppleanter på 1 år valdes Mikael Nilsson, Ted Dicksson, Lars-Erik Nilsson, och Birgitta Thörn
- g. Till revisorer på 1 år valdes Göran Nilarp och Bo Albertsson
- h. Till revisorssuppleanter på 1 år valdes Marcus Molander och Otto Sillén
- i. Till skötselombud på 1 år valdes Robert Jonasson och Peter Karlsson

Valberedningen 2014, 3st enligt rullande schema

Kontaktombud 2014 enligt rullande schema

§ 14 Skrivelser

Johan läste upp Roland Hallbergs skrivelse. Ett förslag som i korthet går ut på att med en mindre budget på max 3000 kr, få arbetsuppgifter i stadsområdet gjorda, utanför städdagarna. Roland ser förslaget som ett slags moderator, till ett ökande deltagande samt att arbetsuppgifter som aldrig blir genomförda kommer på pränt och till slut genomförs. Styrelsen har tagit beslut om en rörlig del i budgeten till grönområde, vilket stämmer väl med Rolands förslag om en åtgärdsbudget på max 3000 kr.

§ 15 Övriga frågor

Roland Hallberg ställde frågan till styrelsen, hur den ställer sig till det ytterst låga deltagandet på årsmötet.

Styrelsen finner det låga deltagandet ytters beklagligt, men har svårt att hitta lösningar till ett ökat engagemang bland delägarna.

En allmän diskussion kring ett ökat engagemang hölls

Asfalteringen är av kvarstående vägar planeras under 2014. Det som är kvar att asfaltera är Rådjursstigen, Hjortstigen samt Älgstogens parkering.

Johan meddelade att ett avtal med Securitas för övervakning av Älgstogens parkeringar har tecknats. Övervakningen gäller from. 1 maj. Mer information kommer.

§ 16 Johan redovisade svar och kommentarer i enkäten som skickats ut.

Totalt inkomna svar 36 st.

Johan förklarade 2014-års årsmöte för avslutat.

.....
Johan Håkansson, Ordförande

.....
Stefan Karlsson, Sekreterare

.....
Åke Bäckman, Justerare

.....
Torbjörn Rylin, Justerare