

Samfälligheten Norrtorn 3

Protokoll fört vid årsmöte den 16 mars 2005

Plats Oskarshamns Folkhögskola
Närvarande 19 personer representerande 17 fastigheter, deltagarlista bifogas

Erik Sigfridsson hälsade alla välkomna och föreslog som sedvanligt en kopp kaffe som inledning.

- § 1. Öppnande Årsmötet öppnades av ordförande *Erik Sigfridsson*
- § 2. Dagordning Dagordningen godkändes
- § 3. Stadgeenligt utlyst Årsmötet ansågs stadgeenligt utlyst
- § 4. Val av ordförande, sekreterare Som ordf. till årsmötet valdes *Erik Sigfridsson* och som sekr. *Stig Thörn*
- § 5. Justerare Att jämte ordf. justera protokollet valdes *Iris Nilsson* och *Lennart Winell*
- § 6. Verksamhetsberättelse Verksamhetsberättelsen för år 2004 var bifogad kallelsen och godkändes. Berättelsen visar bl.a. att 6 styck styrelsemöten hållits, viss gallring på träd gjorts men annars inget större projekt genomfört.
- § 7. Ekonomisk berättelse Ekonomirapport med Balans och Resultaträkning samt budgetförslag 2005 var bifogat kallelsen och godkändes. Av rapporten framgår att kostnader för grönområde och TV-anläggning överskridit budget med sammanlagt 35 000:- kronor. Förklaring till detta är i huvudsak jordinköp för förbättring av gräsytor, viss trädfällning och oförutsedd ökad kostnad för programutbudet i TV-anläggningen där även några komponenter bytts ut. Årsavgiften för 2005 beslutades vara oförändrad dvs. 2240:- för A-E-F-G-H-K-L husen (friliggande garage) och 1920:- för B-C-D husen (inbyggda garage).
- § 8. Revisorernas berättelse Revisionsberättelsen föredrogs av revisorerna *Malte Permvall* och *Rolf Andersson* där de intygade att de granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som rör föreningens ekonomi och förvaltning år 2004. Räkenskaperna har funnits väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer och på grund därav tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.
- § 9. Ansvarsfrihet Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för föregående verksamhetsår.
- § 10. Ersättning Årsmötet beviljade avgiftsbefrielse för ordinarie styrelseledamöter och skötselombud under verksamhetsåret 2005.
- § 11. Val Årsmötet biföll valberedningens förslag till styrelserepresentanter enligt följande

Ordinarie styrelseledamöter	period	t.o.m.
<i>Erik Sigfridsson</i>	1 år	2005
<i>Mattias Alander</i>	2 "	2006
<i>Jonny Karlsson</i>	1 "	2005
<i>Krister Johansson</i>	1 "	2005
<i>Stefan Karlsson</i>	2 "	2006

Styrelsesuppleanter	period	t.o.m.
<i>Bo Albertsson</i>	<i>1 år</i>	<i>2005</i>
<i>Ann-Helen Carling</i>	<i>1 "</i>	<i>2005</i>
<i>Johan Håkansson</i>	<i>1 "</i>	<i>2005</i>
<i>Ingegerd Nilsson</i>	<i>1 "</i>	<i>2005</i>
<i>Stig Thörn</i>	<i>1 "</i>	<i>2005</i>

Skötselkommittén

<i>Stefan Olheden</i>	<i>1 år</i>	<i>2005</i>
<i>Tony Sundström</i>	<i>1 "</i>	<i>2005</i>

Revisorer

<i>Malte Permvall</i>	<i>1 år</i>	<i>2005</i>
<i>Rolf Andersson</i>	<i>1 år</i>	<i>2005</i>

Revisorsuppleanter

<i>Ulf Nylander</i>	<i>1 år</i>	<i>2005</i>
<i>Ingrid Hammarqvist</i>	<i>1 "</i>	<i>2005</i>

Valberedning

<i>Ståhl</i>	<i>Rådjursstigen 8</i>	<i>Enligt rullande schema</i>
<i>Jonsson</i>	<i>Rådjursstigen 22</i>	<i>--- " ---</i>
<i>Hofman</i>	<i>Hjortstigen 10</i>	<i>--- " ---</i>

Erik sammanfattade styrelsens sammansättning och hälsade *Mattias Alander* välkommen till styrelsen samt tackade för förtroendet

§ 12. TV-anläggning

Krister började med att tala om att önskemål framförts om utökat kanalutbud och då vad detta skulle innebära i installations- och abonnemangskostnad. På grund av abonnemangens bindningstid kan ej någon befintlig kanal bytas ut under året.

Årsmötet röstade nej för ytterligare kanaler.

Leasingavtalet gällande tv-anläggningen löper 1 år till.

Vidare har det till och från varierat i bildkvalitet mellan husen. Ett flertal husägare har bytt ut sina uttag med bra resultat.

Styrelsen kommer att skicka ut enkät för intresseanmälan om att få sina uttag utbyta. Där kommer att framgå vilka priser som gäller och villkor som ska uppfyllas t.ex. antal fastigheter som anlitar firman.

Som avslutning fördes en kort diskussion angående TV:s framtid med digitalt införande och då vilka möjliga konsekvenser detta medför.

§ 13. Grannsämja

En informationskväll angående "Grannsamverkan mot brott" kommer att anordnas med representant från försäkringsbolag. Separat kallelse kommer att skickas ut, förhoppningsvis under april månad.

§ 14. Övriga frågor

Isbana (Lekplatsen)

Förfrågan om möjlighet att få den asfalterade delen av lekplatsen uppspolad som isbana av t.ex. brandkåren

Styrelsen kontaktar först kommun för besked vad som gäller.

Biltrafik (Älgstigen)

Återigen togs biltrafiken upp kommande från Fridhemsgatan via gångvägen förbi vattentornet in på vårt område. Trafikhindret som placerats vid infart har nu vintertid plockats bort för snöröjning och därmed öppnat för olovlig biltrafik. Kort diskussion angående hindrets placering där synpunkter om skaderisk vid cykling framfördes som ett argument att inte placera tillbaka det. Hindret bör väl märkas och placeras om möjligt så att endast biltrafik berörs.

Parkering (Älgstigen)

Älgstogens parkering används av andra än boende och gäster. Vi kan ta reg.nr och tid (dat) på bilar som misstänks inte höra till området och lämna dessa uppgifter till någon i styrelsen som sen går vidare och ser till att bilägaren blir kontaktad och upplyst om att parkeringen endast är till för gäster och boende på Älgstigen.

För all parkering inom området gäller att de ska användas med sans och ej som någon uppställningsplats under längre perioder för t.ex. släpkärror och husvagnar

Samma parkering har periodvis begränsat antal platser på grund av eken som ingen vill parkera under med risk för lackskador. Eken står på mark tillhörande Riksbbyggen, vilka kommer att kontaktas av styrelsen för att gemensamt kunna hitta en lösning.

Farthinder (Hjortstigen)

Återigen är det problem vid fartguppet utanför Hjortstigen 8, där det samlas vatten vid regn och snösmältning.

Styrelsen lovade att en översyn ska göras med en förhoppningsvis lämplig åtgärd som följd då problemet ju inte är precis nytt.

Gräsklippare

På förekommen anledning uppmanas alla som använder våra gemensamma gräsklippare att vara rädda om dessa. De har under året haft reparationskostnader som motsvarar inköpet av en ny.

På grund av det dåliga skicket måste hur som helst en ny köpas in.

Jubileumsfest

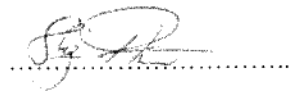
Då föreningen fyller 30 år under året gavs styrelsesuppleanterna i uppdrag att bilda någon form av festkommitté

Suppleanterna bör träffas för att lägga fram förslag till styrelsen om kommitténs sammansättning och hur en sommarfest skulle kunna arrangeras.

§ 15. Avslutning

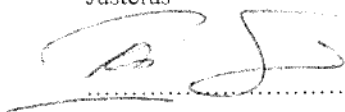
Erik tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid pennan

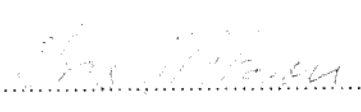


Stig Thörn

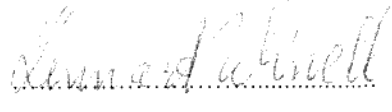
Justeras



Erik Sigfridsson ordf.



Iris Nilsson



Lennart Winell

Samfällighetsföreningen Norrtorn 3

Deltagarlista vid årsmöte ons. 16:e mars 2005

<i>Erik Sigfridsson</i>	<i>Älgstigen</i>	<i>30</i>
<i>Stig Thörn</i>	-- " --	<i>40</i>
<i>Birgitta Thörn</i>	-- " --	<i>40</i>
<i>Mattias Alander</i>	-- " --	<i>32</i>
<i>Olle Eriksson</i>	-- " --	<i>31</i>
<i>Iris Nilsson</i>	-- " --	<i>27</i>
<i>Lennart Winell</i>	-- " --	<i>15</i>
<i>Annette Jansson</i>	-- " --	<i>29</i>
<i>Bernt Jansson</i>	-- " --	<i>29</i>
<i>Thony Sundstöm</i>	-- " --	<i>12</i>
<i>Bo Albertsson</i>	-- " --	<i>44</i>
<i>Malte Permyvall</i>	-- " --	<i>37</i>
<i>Rolf Andersson</i>	-- " --	<i>35</i>
<i>Krister Johansson</i>	<i>Hjortstigen</i>	<i>16</i>
<i>Ulf Nylander</i>	-- " --	<i>2</i>
<i>Klas-Håkan Karlsson</i>	-- " --	<i>18</i>
<i>Åke Törnström</i>	-- " --	<i>8</i>
<i>Leif Johansson</i>	-- " --	<i>39</i>
<i>Tore Ståhl</i>	<i>Rådjursstigen</i>	<i>8</i>